

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA SV. MIHOVIL**

Obrazloženje - dodatak

Odredbe za provedbu s označenim izmjenama i dopunama

Napomena:

~~Tekst koji se dodaje~~

~~Tekst koji se briše~~

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

- 1) Prikaz odnosa površina po namjenama i građevnim česticama dan je na kartografskom prikazu list 1. Detaljna namjena površina.
- 2) Unutar područja obuhvata DPU-a Područje sv. Mihovil određuje se namjena površina kako slijedi:
 - D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA ~~- SOCIJALNA (dom za stare i nemoćne osobe)~~
 - D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA (dječji vrtić i jaslice)
 - D6 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURA (~~polivalentna~~ ~~—~~ ~~dvorana~~ posjetiteljsko-interpretacijski centar)
 - D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (crkva sv. Mihovila, zvonik i pomoćni objekt u sklopu kojeg je sanitarni čvor i spremište crkve)
 - Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
 - IS ~~INFRASTRUKTURNA NAMJENA~~
 - P JAVNO PARKIRALIŠTE
 - ULICE I KOLNOPJEŠAČKE POVRŠINE.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 5.

- 1) Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a gradit će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

2.1.1. Postojeće građevine

- 2) Postojeća crkva sv. Mihovila sa zvonikom nepokretno je kulturno dobro.
- 3) Postojeće građevine skladišta i vodospreme predviđene su za rušenje.
- ~~4) Postojeće građevine su prikazane na kartografskom prikazu Plana list 0. Postojeće stanje i granica obuhvata.~~
- 5 4) Postojeće građevine će se uskladiti s odredbama ovog plana.

2.1.2. Nove građevine

- 6 5) Za izgradnju novih građevina utvrđuju se uvjeti ovim odredbama i kartografskim prikazima grafičkog dijela ovog Plana.

Članak 6.

- ~~1) Režim korištenja građevnih čestica određen je na kartografskom prikazu Plana list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.~~
- ~~2) Na pješačkim i zelenim površinama koje se nalaze u okviru građevnih čestica, a na kojima se propisuje režim javnog korištenja, ne dopušta se postavljanje pokretnih i nepokretnih prepreka te drugih elemenata koji bi ometali prohodnost u koridoru pješaka i interventnih vozila.~~

- 3 1) Planom je propisano uklanjanje stepenica na spoju javne prometne površine i crkvenog platoa, te svladavanje postojeće visinske razlike rampom.

2.2. VELIČINA I OBLIK GRADEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 7.

- 1) Veličina i oblik građevne čestice određena je na kartografskom prikazu Plana list 4. Uvjeti gradnje. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od 1-5% planirane površine.
- 2) Veličina i površina gradivog dijela građevne čestice, te broj etaža zadana je na kartografskom prikazu Plana list 4. Uvjeti gradnje i u tablici koja slijedi.

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.		VII.	
GRAĐEVINA		POVRŠ. GRAĐ. ČESTICE	GRADIVI DIO (list 5)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)		MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (kis)		KATNOST	VISINA ^[1]	BROJ KORISNIKA	
oznaka građ. čestice	namjena	m ²	m ²	kig	m ²	kis	m ²	broj etaža	m	stanovnici	zaposlenici
CZ1	D7-javna i društvena namjena-vjerska (crkva, zvonik i pomoćni objekt)	2510	572 669	0.23	572	0.5	1255	P+1 (ne odnosi se na zvonik)	12 (visinski parametar se ne odnosi na zvonik)	220 (povremeni korisnici)	2
DV1	D3-javna i društvena namjena-predškolska (dječji vrtić i jaslice)	2739 2745	1192 1382	0.4	1095.6 1098	0.6	1643.4 1647	Po+P+1	12	75	17
PD1 A1	D6-javna i društvena namjena-kultura (polivalentna dvorana)	607 1050	245 689	0.4	242.8 420	1.2 0.6	728.4 630	Po+P+1	12	120 (povremeni korisnici)	5
DSN1	D2-javna i društvena namjena-socijalna (dom za stare i nemoćne osobe)	8509 7957	2208 2228	0.27 0.4	2208 3183	0.5 0.6	4200.5 4774	S+P+1	12	98	32
JPG1	P-javne parkiralište	2405	435	0.0	0.0	0.18	435	Pe	0	0	0
JP1	Z1-javne zelene površine-javni park	14596	0	0.0	0.0	0.0	0.0			0	0
JP2	Z1-javne zelene površine-javni park	1565	0	0.0	0.0	0.0	0.0			0	0
JP3	Z1-javne zelene	600	0	0.0	0.0	0.0	0.0			0	0

	površine javni park										
TS4	IS- infrastruktura (trafostanica)	88	20	0-23	20	0-23	20	P	4	0	0
UKUPNO		33-709	4762	-	4228.4	-	10628.2	-	-	513	56

[1] visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m. Veća visina od dopuštene moguća je kod dimnjaka, instalacijskih etaža, klima komora i sl.

- 3) Površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća gradnja, a ne označava prostor koji se mora izgraditi u potpunosti. U slučaju da površina za izgradnju građevine (u grafičkom prilogu Plana) prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti i/ili maksimalni koeficijent iskoristivosti iz ove tablice, primjenjuju se zadani maksimalni kriteriji navedeni u tablici (stupci IV. i V.).

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 8.

- 1) Namjena građevina, za sve građevne čestice čije je formiranje predviđeno ovim planom, određena je na kartografskom prikazu Plana list 1. Detaljna namjena površina.

Članak 9.

- 1) Ovim Planom utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:
- a) Unutar građevne čestice DSN1 propisuje se građevina namjene D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA ~~SOCIJALNA (dom za stare i nemoćne osobe) s pripadajućim sadržajima. U sklopu građevine, pored sadržaja predviđenih osnovnom namjenom, mogu se smjestiti i sljedeći sadržaji ukoliko obuhvaćaju manje od 20% građevinske bruto površine zgrade:~~
- ~~zdravstveno-socijalne i rehabilitacijske namjene (ambulanta, ljekarna, prodavaonica ortopedskih pomagala i sl.)~~
 - ~~gospodarske djelatnosti (za obavljanje tihe poslovno-trgovačko-uslužne djelatnosti manjeg opsega kao što su frizer, pediker, ugostiteljska djelatnost, kiosk i sl.)~~
- Na površini se mogu graditi jedna ili više građevina javne i društvene namjene.
- b) Unutar građevne čestice DV1 propisuje se građevina namjene D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA (dječji vrtić i jaslice)
- c) Unutar građevne čestice PD4 A1 propisuje se građevina namjene D6 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURA (polivalentna dvorana posjetiteljsko-interpretacijski centar - Amphorarium). U sklopu građevine pored sadržaja predviđenih osnovnom namjenom prostora dopušteno je smjestiti sadržaje za obavljanje uslužne djelatnosti (ugostiteljska djelatnost) ukoliko obuhvaćaju manje od 20% građevinske bruto površine zgrade. ~~U podrumu građevine propisano je dvonamjensko sklonište osnovne zaštite.~~
- d) Unutar građevne čestice CZ1 propisana je namjena D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA -VJERSKA. U sklopu ove namjene nalaze se postojeće građevine D7 crkva sv. Mihovila i D7a zvonik. Osim postojećih građevina u sklopu ove čestice realizira se građevine D7b (pomoćni objekt u sklopu kojeg je sanitarni čvor i spremište za potrebe crkve).
- e) ~~Unutar građevne čestice JP1 propisuje se namjena Z1 JAVNA ZELENA POVRŠINA - JAVNI PARK. U parku je moguće postavljati fontane, spomen-obilježja, uređivati dječja igrališta, staze, odmorišta i sl.~~

- f) ~~Unutar građevne čestice JP2 propisuje se namjena Z1 JAVNA ZELENA POVRŠINA – JAVNI PARK. U parku je moguće postavljati fontane, spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, staze, odmorišta i sl.~~
- g) ~~Unutar građevne čestice JP3 propisuje se namjena Z1 JAVNA ZELENA POVRŠINA – JAVNI PARK. U parku je moguće postavljati fontane, spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, staze, odmorišta i sl.~~
- h) ~~Unutar građevne čestice JPG1 propisuje se namjena P JAVNO PARKIRALIŠTE. U sklopu ove namjene propisuje se na parteru uređenje javnog parkirališta, dok se u podrumu propisuje dvonamjensko-sklonište osnovne zaštite.~~
- i) ~~Unutar građevne čestice TS1 propisuje se građevina namjene IS INFRASTRUKTURA (trafostanica).~~

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 10.

- 1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je na kartografskom prikazu Plana list 4. Uvjeti gradnje.
- 2) Smještaj građevine na građevnoj čestici u navedenom prikazu određen je:
 - granicama građivog dijela čestice za svaku građevinu
 - ~~namjenom građevine i katnošću~~
 - ~~mjestima položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih)~~
 - ~~načinom uređenja parkirališnih i parkovnih površina čestice~~
 - udaljenošću od rubova građevne čestice (granice parcele i regulacijske crte).
 - ~~obveznim građevnim pravcem.~~
- 3) ~~Obvezni građevni pravac je najmanja i obavezna udaljenost nadzemnih etaže građevine od regulacijske linije.~~

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 11.

- 1) Sve građevine moraju se projektirati u skladu sa zakonima i drugim propisima koji se odnose na prostorno uređenje i gradnju građevina.
- 2) Građevine će se graditi uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.
- 3) Krov novih građevina treba biti ravni prohodni i neprohodni. Na novim građevinama moguća je izvedba svjetlarnika i kolektora sunčeve energije.

2.6. UREĐENJA GRAĐEVINSKIH ČESTICA

Članak 12.

- 1) Uređenje i način korištenja svih građevnih čestica smještenih unutar granice obuhvata ovog Plana prikazan je na kartografskom prikazu Plana list ~~3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~ 4. Uvjeti gradnje.
- 2) Na građevnoj čestici potrebno je prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući je broj potrebno zasaditi na slobodnim dijelovima parcele.

- 3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- 4) Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina zelenila na zemlji, u što nije uključena površina parkirališta.
- 5) Građevne čestice ne smiju se ograđivati u smislu posjeda i vlasništva. Izuzetak su ograde na potezu ulica Podvrtaje i Put Slanice koje je potrebno izvesti i uskladiti kao jedinstven potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i sl.
- 6) Vrste i strukture zelenila odredit će se posebnim hortikulturnim rješenjima (**projektom**) za svaku građevnu česticu posebno.
- 7) Na igralištima u sklopu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati pravilne odnose osunčanih i hladovitih prostora za igru djece, a hlad osigurati razmještanjem drveća sa bogatom krošnjom. Teren dječjih igrališta mora biti dreniran, a međusobni odnosi pojedinih dijelova igrališta moraju osigurati više od 30% zelene površine. Sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namjenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, sa neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljke otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.
- 8) Mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu prikazano je na kartografskom prikazu Plana list 4. Uvjeti gradnje. Širina priključenja mora zadovoljiti propisane uvjete a položaj priključenja ne smije ugrožavati sigurnost prometovanja.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 13.

- 1) Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim na kartografskom prikazu Plana list 2.1. Plan prometa.
- 2) Visinski elementi nove prometne mreže moraju se prilagoditi postojećem terenu i postojećim visinama već izgrađenih okolnih prometnica.
- 3) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Završnu obradu dionice 3 (pristupne ceste za parkirališta koja će se koristiti u upotrebi polivalentne dvorane i dječjeg vrtića) moguće je izvesti i drugačije, sukladno završnoj obradi pristupnog trga. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.
- 4) Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.
- 5) Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima da se oborinske vode što prije odvedu s istih.
- 6) Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

- 7) Na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama treba izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s HR normama i standardima.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Članak 14.

- 1) Za potrebe javnog međugradskog prijevoza, koji se odvija ulicom Podvrtaje u oba smjera, na području obuhvata ovog DPU-a nisu predviđena autobusna stajališta.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 15.

- 1) Stacionarni promet na području obuhvata Plana riješen je na otvorenim parkirališnim površinama (u nivou okoliša).
- 2) ~~Za planirane prostorne sadržaje predviđeno je ukupno 161 parkirališnih mjesta.~~ Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je u okviru građevne čestice osigurati najmanji broj parkirališnih mjesta kako slijedi:
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
 - za ambulante, poliklinike; po 1,5 PM po ordinaciji i sl.,
 - za vjerske građevine; po 1 PM na 20 sjedala,
 - za ostale javne i društvene sadržaje te ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 60m² neto površine građevine, a iznimno se dio potreba pri rekonstrukciji nadogradnjom može zadovoljiti i izvan građevne čestice zakupom mjesta na javnom parkiralištu.
- 3) ~~Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:~~

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE GM	UKUPNO PM+GM
GZ1	12	-	12
ĐV1	5	-	5
PD1	10	-	10
ĐSN1	41	-	41
JPG1	93	-	93
SVEUKUPNO	161	-	161

Planom je predviđena površina javnog parkirališta (P) sa 73 parkirališna mjesta, kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2.1. Plan prometa.

- 4) Za parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila treba odabrati dimenzije 5,00 x 2,50 m, a za uzdužno parkiranje vozila 5,50 x 2,00 m.
- 5) Gornji nosivi slojevi parkirališta na otvorenim površinama moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti od kamenih i betonskih elemenata.

~~6) Parkirališne površine prikazane su na kartografskom prikazu Plana list 2.1. Plan prometa.~~

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Članak 16.

- 1) Unutar plana nisu planirane biciklističke staze.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 17.

- 1) Planom su predviđene pješačke površine koje imaju režim javnog korištenja kroz javnu zelenu površinu - park (Z1).
- 2) Planom je predviđeno formiranje crkvenog trga ispred crkve sv. Mihovila.
- ~~3) Trgovi i javne pješačke površine služe za manevriranje interventnih i opskrbnih vozila.~~
- 4 3) Sve trgove i javne pješačke površine potrebno je urediti i opremiti urbanom opremom i rasvjetom.

3.3. 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE TELEKOMUNIKACIJSKE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

~~3.3.1.~~ 3.2.1. TELEKOMUNIKACIJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 18.

- 1) Za provedbu telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže propisuje se na planiranom području izgraditi novu distributivnu telekomunikacijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju. Kanalizacijske koridori prikazani su na kartografskom prikazu Plana list 2.3.b. Plan telekomunikacija elektroničkih komunikacija.
- 2) Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže.

3.4. 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

Članak 18.a

- 1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja aktova za gradnju za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

~~3.4.1.~~ 3.3.1. VODOVOD

Članak 19.

- 1) Ovim Planom utvrđuju se koridori komunalne infrastrukture unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Propisuju se zatvoreni kanali okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuća okna s pokrovnom pločom, na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.
- 2) Cijevi za vodoopskrbu moraju se polagati u prometnici na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, s dubinom ukopavanja minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te zasunskim oknima u čvorovima.
- 3) Prilikom projektiranja i izvođenja instalacije, moraju se poštivati svi važeći zakoni i propisi koji se odnose na ovu instalaciju. Materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

~~3.4.2.~~ 3.3.2. ODVODNJA

Članak 20.

- 1) Na području obuhvata Plana mora se primjeniti potpuno razdjelni sustav odvodnje s odvojenim odvođenjem **fekalnih-sanitarnih** i oborinskih voda.
- 2) Do izgradnje planirane mjesne kanalizacijske mreže **fekalna sanitarna** otpadne vode se privremeno mogu skupljati u vodonepropusne sabirne jame za građevine do 10 ES, dok za građevine iznad 10 ES privremeno rješenje mora biti putem vlastitih uređaja za pročišćavanje **fekalnih sanitarnih** otpadnih voda.
- 3) Prikaz prosječnog broja ES u 15 dana dan je u sljedećoj tablici:

GRAĐEVINA		BROJ KORISNIKA		DNEVNA KOLIČINA OTPADNE VODE		UKUPNA KOLIČINA OTPADNE VODE (15 dana)		PROSJEČA N BROJ ES U 15 DANA
oznaka građ. čestice	namjena	stanovnici	zaposlenici	stanovnici	zaposlenici	stanovnici	zaposlenici	stanovnici
CZ1	D7-javna i društvena namjena-vjerska (crkva, zvonik i pomoćni objekt)	220 (povremeni korisnici) 4 korištenja u 15 dana	2	2 l/dan (povremeni korisnici)	80 l/dan	1650 l (povremeni korisnici) 4 korištenja u 15 dana	2400 l	2 ES
DV1	D3-javna i društvena namjena-predškolska (dječji vrtić i jaslice)	75	17	180 l/dan	80 l/dan	202500 l	20400 l	83 ES
PD+ A1	D6-javna i društvena namjena-kultura (polivalentna dvorana posjetiteljsko-interpretacijski centar)	120 (povremeni korisnici) 4 korištenja u 15 dana	5	15 l/dan (povremeni korisnici)	80 l/dan	6750 l (povremeni korisnici) 4 korištenja u 15 dana	6000 l	5 ES
DSN1	D2-javna i društvena namjena-socijalna (dom za stare i nemoćne osobe)	98	32	200 l/dan	80 l/dan	294000 l	38400 l	124 ES

- 4) Do izgradnje javne odvodnje kao privremeno rješenje za građevine na građevnim česticama DV1 i **DSN1** propisuje se obaveza ugradnje uređaja za tretman otpadnih voda, a za građevine na građevnim česticama CZ1 i **PD+****A1** **fekalne sanitarne** otpadne vode mogu se skupljati u vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom.
- 5) Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

- 5 6) Za odvodnju oborinske vode na parkirališnim površinama propisuje se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u tipskom odvajaču masnoća.
- 6 7) Odvodni kanali polažu se na dubini min 1.30 m, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona ili PE.

3.4.3. 3.3.3. UVJETI GRADNJE ELEKTROOPSKRBNE MREŽE

Članak 21.

- 1) ~~Ovim Planom predviđa se izgradnja nove Trafostanice TS-PARK10(20)kV, 630(1000)kVA koja se na srednjenaponski 20kV kabel spaja presjecanjem postojećeg kabela između trafostanica TS-MURTER-8, i TS-MURTER-5, i sistemom ulaz-izlaz provodi kroz novo planiranu trafostanicu TS-PARK. Ovim Planom ne predviđa se gradnja nove trafostanice. Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz postojeće trafostanice u neposrednoj blizini - TS Murter 8.~~
- 2) Nisko naponski kabele za priključak Planom predviđenih zgrada izvest će se podzemnim kabelima iz TS ~~PARK~~ Murter 8 preko kabelaških priključnih ormara (KPO) ugrađenim na pročeljima objekata.
- 3) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom trafostanica unutar obuhvata Plana, moguće je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Trafostanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.
- 4) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:
 - minimalne dimenzije čestice su 6,5 x 6,5 m.
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m
 - minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5
 - neizgrađen prostor treba zatravniti
 - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
 - ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se TS zaštitila od obrušavanja.

3.4.4. 3.3.4. UVJETI GRADNJE JAVNE RASVJETE

Članak 22.

- 1) Ovim Planom predviđeni su ormari za priključak javne rasvjete prikazani na kartografskom prikazu Plana list 2.3.a. Plan elektroopskrebne.
- 2) ~~Priključak javne rasvjete na gradsku mrežu izvest će se preko glavnog razdjelnog ormara javne rasvjete (GRO-JR) koji će se smjestiti uz pročelje nove trafostanice. U zapadnom dijelu obuhvata Plana predviđen je ormar javne rasvjete (OJR) koji je priključen na glavni razdjelni ormar (GRO-JR).~~

- 3 2) Kabeli za priključak i razvod javne rasvjete polažu se u zemljani rov karakterističnog poprečnog presjeka 80x40 cm.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

- 1) Za uređenja zelenih površina moraju se upotrebljavati biljke koje su autohtone i uobičajne u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati.
- 2) Sve javne zelene površine moraju se opremiti instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom, te opremiti odgovarajućom urbanom opremom i javnom rasvjetom. [U parku je moguće postavljati fontane, spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, staze, odmorišta i sl.](#)

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CIJELINA I GRAĐEVINA

Članak 24.

- 1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se crkva sv. Mihovila koja je nepokretno kulturno dobro.
- 2) Njezinu zaštitu i obnovu mora se provoditi u suradnji sa nadležnom Upravom za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Šibeniku.
- 3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 25.

- 1) Uvjeti i način gradnje pojedine vrste građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata ovog Plana, detaljno su određeni u prethodnim odredbama za provođenje, te na kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 25.a

- 1) U obuhvatu plana nema zaštićenih dijelova prirode.
- 2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži čitav obuhvat Plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
 - HR2001050 - Murter.

- 3) Sve gorenavedeno prikazano je na kartografskom prikazu Plana list br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Pojedinačna kulturna dobra

Članak 26.

- 1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se crkva sv. Mihovila koja je nepokretno kulturno dobro.
- 2) Njezinu zaštitu i obnovu potrebno je provoditi u suradnji sa nadležnom Upravom za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Šibeniku.
- 3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 27.

- 1) Gradnja sadržaja unutar građevne čestice podrazumjeva uređenje čitave čestice uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.
- 2) Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša. ~~Projekt uređenja vanjskih prostora kao i projekt hortikulture sastavni su dio dokumentacije za ishodenje potvrde glavnog projekta.~~

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 28.

- 1) U zoni obuhvata ovog Plana mogu biti smješteni sadržaji, djelatnosti i tehnologije koje ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša, kako bi se onemogućio rizik i opasnost po tlo, vode i zrak.
- 2) U zoni obuhvata ovog Plana ne mogu biti smještene djelatnosti koje ispuštaju zagađene i agresivne vode, koje koriste otrove i tvari štetne po okoliš i zdravlje ljudi, te koje koriste naftu i naftne derivate.
- 3) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja.

9.1. Zaštita sastavnica okoliša

Zaštita tla

Članak 29.

- 1) Planom se propisuje da javne zgrade moraju imati internu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da skupe svu otpadnu vodu iz svog kruga, pročiste je do propisanog sastava prije upuštanja u javnu kanalizaciju ili drugi recipijent. Sastav otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta.
- 2) Organizacijom gradilišta izbjegavati nepotrebna gaženja mehanizacijom, zatrpavanje građevinskim materijalom i otpadom te onečišćenje tla gorivima i mazivima.
- 3) Micanje vegetacijskog pokrova treba biti samo tamo gdje je to nužno potrebno.

Zaštita zraka

Članak 30.

- 1) Mjere zaštite zraka moraju se osigurati primjenom posebnih propisa koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita voda

Članak 31.

- 1) U cilju zaštite svih podzemnih i površinskih voda mora se izgraditi javni sustav odvodnje.
- 2) Do realizacije javnog sustava odvodnje odvodnja **fekalnih sanitarnih** otpadnih voda na području ovog Plana privremeno se rješava primjenom vodonepropusne sabirne jame za građevine do 10 ES, dok za građevine iznad 10 ES privremeno rješenje mora biti putem vlastitih uređaja za pročišćavanje **fekalnih sanitarnih** otpadnih voda.

Članak 32.

- 1) Za prikupljanje oborinskih voda s većih parkirnih površina (moguća pojava ulja) mora se prije upuštanja u teren ugraditi odvajač ulja.

Članak 33.

- 1) U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Zaštita prirode

Članak 34.

- 1) Unutar obuhvata Plana nalazi se kultivirani krajolik sa suhozidima i izdvojenim gromačama. Vrijednije dijelove suhozida i gromača unutar građevne čestice potrebno je zadržati.

9.2. Zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš

Zaštita od buke

Članak 35.

- 1) Mjere zaštite od buke osiguravaju se primjenom posebnih propisa koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 36.

- 1) Javna rasvjeta ne smije biti izvor svjetlosnog onečišćenja.

Gospodarenje otpadom

Članak 37.

- 1) Na svakoj građevnoj čestici sukladno sadržaju, namjeni i načinu korištenja površina potrebno je osigurati mogućnost privremenog odlaganja komunalnog otpada. Potrebno je predvidjeti selektivno odlaganje otpada radi mogućnosti reciklaže.
- 2) Zaštita tla od zagađenja otpadom riješiti će se sustavom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.
- 3) Odlaganje i razvrstavanje otpada mora se obaviti uz poštivanje sanitarno tehničkih uvjeta na način koji će osigurati zaštitu podzemnih voda i okoliša od zagađivanja sa zakonskom regulativom.

9.3. Mjere posebne zaštite

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 38.

- 1) Domet ruševina, prohodnost odnosno međusobni razmak građevina mora biti u skladu s važećim Pravilnikom.
- 2) ~~Unutar zone obuhvata Plana predviđena su 2 dvonamjenska skloništa osnovne zaštite otpornosti 100300 kPa. Svako sklonište prima 200 osoba.~~ Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja skloništa.

~~3) Raspored skloništa prikazan je na kartografskom prikazu Plana list br. 4. Uvjeti gradnje.~~

~~4) Skloništa su predviđena u podzemnim etažama.~~

Mjere zaštite od požara

Članak 39.

- 1) Na svakoj građevnoj čestici moraju biti osigurani vatrogasni pristupi u skladu sa važećim propisima. ~~Za vatrogasne pristupe građevinama dozvoljeno je koristiti pješačke površine susjedne čestice koje su u režimu javnog korištenja. Pješačke površine u režimu javnog korištenja prikazane su na kartografskom prikazu Plana list br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.~~
- 2) Planiranom izgradnjom treba sukcesivno graditi i protupožarnu vodovodnu mrežu i mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na međusebim međusobnim razmacima u skladu sa važećim popisima. Protupožarna unutarnja hidrantska mreža i količine vode trebaju odgovarati propisima.
- 3) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima, pravilnicima i normativima koji reguliraju ovu problematiku.