

KLASA: 943-01/23-01/01
 URBROJ: 2182-18-03/01-23-1
 Murter, 29. rujna 2023.g.

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17, i 98/19) objavljuje se

JAVNI POZIV - PONUDA

Odlukom Vlade Republike Hrvatske KLASA: 943-04/20-01/31, URBROJ: 514-05-02/2-20-02, od 2. rujna 2020. godine utvrđen je interes Republike Hrvatske te člankom 83. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19). Slijedom navedenog, Općina Murter – Kornati, OIB: 95623894063, Butina 2, Murter, pristupa projektu sanacije i konačnog zatvaranja odlagališta „Hripe“.

Sukladno procjenama sudskih vještaka, ponudbeni iznos naknade za upis prava vlasništva u korist Općine, odnosno potpunog izvlaštenja nekretnina iznosio bi kako slijedi:

Red. Br.	k.č.br.	Kat. općina	Površina izvlaštenja	Procjena poljoprivredni vještak (€ / HRK)	Procjena građevinski vještak (€ /HRK)	Ukupno (€)
1.	7441/2	Murter Betina	527 m ²	650,34	11.195,77	11.846,12
	(nastala od 7441)			4.900,00	84.354,56	
2.	7444/2 (nastala od 7444)	Murter Betina	1275 m ²	4.857,65 36.600,00	25.096,16 189.087,00	29.953,81
3.	7450/4 (nastala od 7450/2)	Murter Betina	433 m ²	2.919,90 22.000,00	7.988,94 60.192,64	10.908,84
4.	7455/1	Murter Betina	218 m ²	305,26 2.300,00	3.769,33 28.400,00	4.074,59
5.	7455/2	Murter Betina	146 m ²	345,08 2.600,00	2.521,73 19.000,00	2.866,81
6.	7455/3	Murter Betina	205 m ²	305,26 2.300,00	2.284,52 17.212,68	2.589,78

7.	7455/8	Murter Betina	135 m2	278,72 2.100,00	2.335,92 17.600,00	2.614,64
8.	7457/1	Murter Betina	212 m2	-----	3.676,42 27.700,00	3.676,42
9.	7457/2	Murter Betina	555 m2	1.406,86 10.600,00	11.154,44 84.043,16	12.561,31
10.	7459/1	Murter Betina	277 m2	1.154,69 8.700,00	5.308,45 39.996,48	6.463,13
11.	7459/2	Murter Betina	196 m2	464,53 3.500,00	3.397,70 25.600,00	3.862,23
12.	7459/3	Murter Betina	302 m2	743,25 5.600,00	5.229,28 39.400,00	5.972,53
13.	7459/4	Murter Betina	260 m2	464,53 3.500,00	4.773,23 35.963,88	5.237,76
14.	7459/5	Murter Betina	221 m2	809,61 6.100,00	4.004,02 30.168,29	4.813,63
15.	7459/6	Murter Betina	211 m2	769,79 5.800,00	3.916,26 29.507,04	4.686,05
16.	7462/3	Murter Betina	225 m2	1.897,94 14.300,00	3.902,05 29.400,00	5.799,99
17.	7470	Murter Betina	460 m2	2.840,27 21.400,00	9.528,65 71.793,60	12.368,92
18.	7471/1	Murter Betina	277 m2	-----	4.791,29 36.100,00	4.791,29
19.	7471/3	Murter Betina	219 m2	238,90 1.800,00	4.122,60 31.061,76	4.361,51
20.	7471/4	Murter Betina	417 m2	-----	7.220,12 54.400,00	7.220,12
21.	7471/5	Murter Betina	297 m2	-----	5.149,64 38.800,00	5.149,64
22.	7471/6	Murter Betina	446 m2	238,90 1.800,00	7.932,61 59.768,23	8.171,51
23.	7471/9 (nastala od 7471/7)	Murter Betina	77 m2	-----	1.327,23 10.000,00	1.327,23
24.	7472	Murter Betina	312 m2	1.406,86 10.600,00	5.401,82 40.700,00	6.808,68
25.	7473	Murter Betina	360 m2	-----	6.237,97 47.000,00	6.237,97
26.	7474/1		724 m2	-----	12.542,31	12.542,31

		Murter Betina			94.500,00	
27.	7474/2	Murter Betina	635 m2	-----	11.002,72 82.900,00	11.002,72
28.	7475	Murter Betina	341 m2	-----	5.906,16 44.500,00	5.906,16
29.	7476/1	Murter Betina	517 m2	-----	-----	
30.	7476/2	Murter Betina	434 m2	-----	-----	
31.	7477/1	Murter Betina	228 m2	-----	-----	
32.	7478	Murter Betina	1239 m2	-----	-----	
33.	7480/1	Murter Betina	1146 m2	464,53 3.500,00	19.842,06 149.500,00	20.306,59
34.	7480/2	Murter Betina	196 m2	942,33 7.100,00	3.585,00 27.011,20	4.527,33
35.	7481	Murter Betina	1670 m2	238,90 1.800,00	29.140,64 219.560,12	29.379,54
36.	7482/1	Murter Betina	484 m2	1.340,50 10.100,00	8.505,14 64.082,00	9.845,64
37.	7485/4	Murter Betina	114 m2	464,53 3.500,00	3.174,20 23.916,00	3.638,73
38.	7485/5	Murter Betina	185 m2	2.588,09 19.500,00	9.311,38 70.156,56	11.899,47
39.	13476/2	Murter Betina	349 m2	-----	6.209,80 46.787,72	6.209,80

Pozivaju se vlasnici i suvlasnici na čijim nekretninama će se izvesti sanacija i zatvaranje odlagališta da se jave pisanim putem na adresu: Općina Murter – Kornati, Butina 2, 22243 Murter, dolaskom u prostorije Općine Murter – Kornati, soba broj 6, I. kat, telefonom na broj: 022/435-599 ili pisano na e-mail: mirjana.jakovljevic@murter.hr, radi sporazumnog rješavanja pitanja naknade za kupoprodaju predmetnih nekretnina, odnosno potpunog izvlaštenja.

Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa.

S vlasnicima, odnosno suvlasnicima gore navedenih nekretnina iz ove ponude, a koji prihvate ponudu, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnina u njihovom vlasništvu. Prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji, vlasnik odnosno suvlasnik nekretnine u obvezi je ponijeti

osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo vlasništva (ako nije upisano u zemljišne knjige, npr. rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni, darovni ugovor i slično). Ako vlasnika, odnosno suvlasnika zastupa punomoćnik potrebno je ponijeti posebnu punomoć.

Naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasniku, odnosno suvlasniku u roku od 15 dana od potpisa Ugovora o kupoprodaji.

Za one nekretnine za koje se vlasnici/suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja naknade za potpuno izvlaštenje, ovaj poziv ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje prava vlasništva u smislu odredbe članka 31. Zakona o izvlaštenju te će Općina Murter – Kornati pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred nadležnim Uredom, sve sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19).

NAČELNIK

Toni Turčinov, mag.ing.agr.