

1. POLAZIŠTA

1.1. Uvod

Temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati (Službeni glasnik Općine Murter - Kornati broj 05/20), (u nastavku teksta: Odluka) izrađene su VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pribavljeno je mišljenje Šibensko - kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.2. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Šibensko - kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14, 4/17),
- Prostorni plan uređenja Općine Murter-Kornati ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske Županije 02/04, 03/04, 04/06, 125/08, 5/11, 13/15, 6/16 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Murter-Kornati 01/17, ispravci 04/17, 05/17, 01/18 – pročišćeni tekst),
- Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati (Službeni glasnik Općine Murter - Kornati broj 05/20).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Murter – Kornati.

1.3. Programska polazišta

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kao i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obavezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su potreba da se omogući neposredna provedba Plana, čime bi se ubrzalo ishodaenje potrebnih akata za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina u izgrađenom dijelu obuhvata UPU Slanica. Slijedom iznesenog, nužna je izmjena odrednica PPUO koje

onemogućavaju planirani potrebni razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T3) na području uvale Slanica, u njenom neizgrađenom dijelu.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju isključivo područje uvale Slanica koje je Prostornim planom određeno za ugostiteljsko – turističku namjenu (T1 i T3).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati sadržani su u Odluci o izradi VIII. ID PPUO Murter - Kornati.

Ciljevi izrade izmjena i dopuna Plana su omogućiti neposrednu provedbu Plana, čime bi se ubrzalo ishodaenje potrebnih akata za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina u izgrađenom dijelu obuhvata UPU Slanica.

Za ostvarenje navedenih ciljeva potrebno je:

1. redefinirati obveznu veličinu čestica za ugostiteljsko – turističke građevine (T1, T3),
2. utvrditi minimalnu širinu pristupa na prometnu infrastrukturu,
3. utvrditi zamjenski koridor javne prometnice koji sada prolazi kroz kompleks hotela Colentum,
4. definirati prometne pristupe u skladu sa stanjem na terenu za kamp Slanica i kompleks odmarališta Hrvatskih željeznica,
5. preispitati odredbu ograničenja gradnje iznad 40 m nadmorske visine,
6. redefinirati obvezu urbane preobrazbe za UPU Slanica, osobito za izgrađene dijelove tog Plana (čl.97., stsvak 2. PPUO),
7. jasno definirati odredbu koja određuje maksimalnu izgrađenost od 10% za čestice unutar pojasa od 50 do 100 m od obalne crte (čl.49., stavak 2., točka 19. PPUO) na način da se u tom pojasu omogući izgradnja pratećih sadržaja),
8. smanjiti obveznu širinu koridora prometnice kojoj se osigurava javni cestovno pješački pristup do obale sa sadašnjih 15 na max 9 m (čl.49., stavak 2., točka 22. PPUO).

Temeljem gore navedenih ciljeva i programskih polazišta izvršene su izmjenu u tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provedbu te u odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

3.1.1. Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati (Službeni glasnik Općine Murter - Kornati broj 05/20).

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/19, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Murter-Kornati ("Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 1/17, 02/18, 7/18, 1/19 – pročišćeni tekst, 1/20) Općinsko vijeće Općine Murter-Kornati na 27. sjednici od 17. rujna 2020. godine, donosi Odluku o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter – Kornati.

3.1.2. Pregled tijela i pravnih osoba koje su dostavile svoje zahtjeve

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve na Odluku iz točke 3.1.1.:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Dostavljeni podaci
Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati (Službeni glasnik Općine Murter - Kornati br. 05/20)		
1.	HAKOM , R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb	
2.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Planinska 2a, 10000 Zagreb	
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik	
4.	HOPS , Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Sektor za razvoj, priključenja izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, 10000 Zagreb	
5.	MINISTARSTVO KULTURE , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik	
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. , Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb	
7.	HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split	
8.	HRVATSKE CESTE , Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb	
9.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	
10.	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE , Ul. Republike Austrije 14, 10000, Zagreb	

HAKOM je dostavio zahtjeve te su isti ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Ministarstvo poljoprivrede prosljedilo je dopis za izdavanje zahtjeva u postupku izrade prostornih planova Hrvatskim šumama d.o.o. na nadležno postupanje.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Šibenik, dostavio je popis propisa i planskih dokumenata koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja. Navedeni propisi u odgovarajućoj mjeri već su ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš te u popis dokumenata i propisa.

HOPS d.o.o. nema dodatnih zahtjeva i traženja zahtjeva prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku je dostavilo zahtjeve te su isti ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesih cjelina.

Hrvatske šume d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, su dostavile zahtjeve te su isti ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Hrvatske ceste su dostavile zahtjev te su isti ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Navedena prometnica je ucrtana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina IV. ID PPUO Murter – Kornati (Službeni glasnik Općine Murter – Kornati 8/18) i biti će prikazana u pročišćenom elaboratu nakon predmetnih Izmjena i dopuna.

Ministarstvo poljoprivrede dostavilo je zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka, a vezano za uvrštenje poljoprivrednog zemjišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje. Ovim izmjenama i dopunama, u skladu s Odlukom o izradi, ne planira se proširenje građevinskog područja.

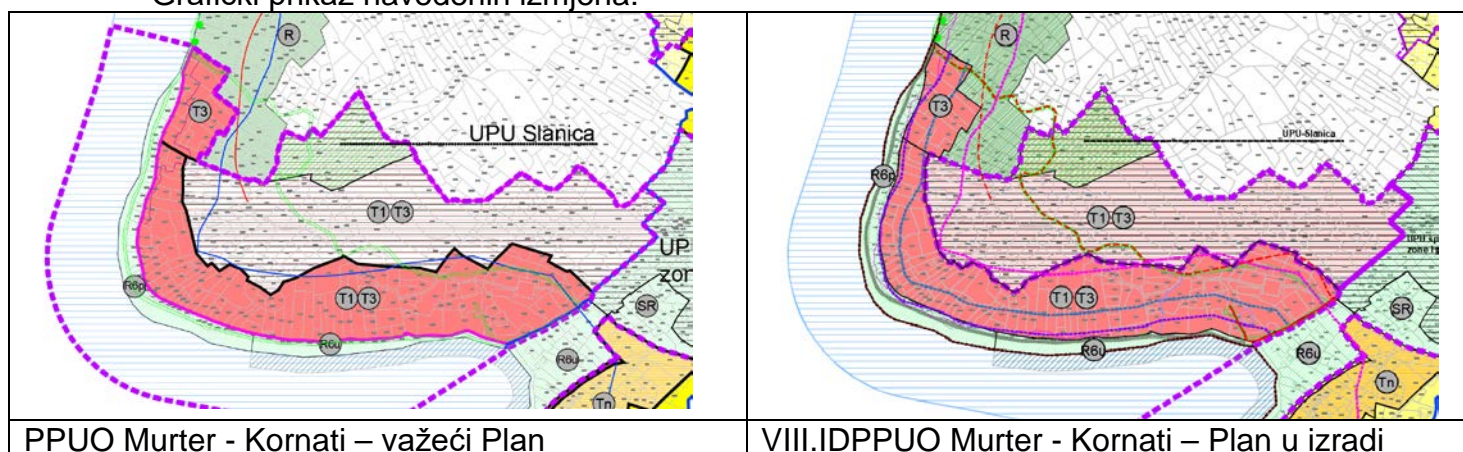
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dostavilo zahtjeve za izradu Plana, vezano na upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Ovim izmjenama i dopunama, u skladu s Odlukom o izradi, ne planira se proširenje građevinskog područja niti prenamjena već utvrđenim namjena površina.

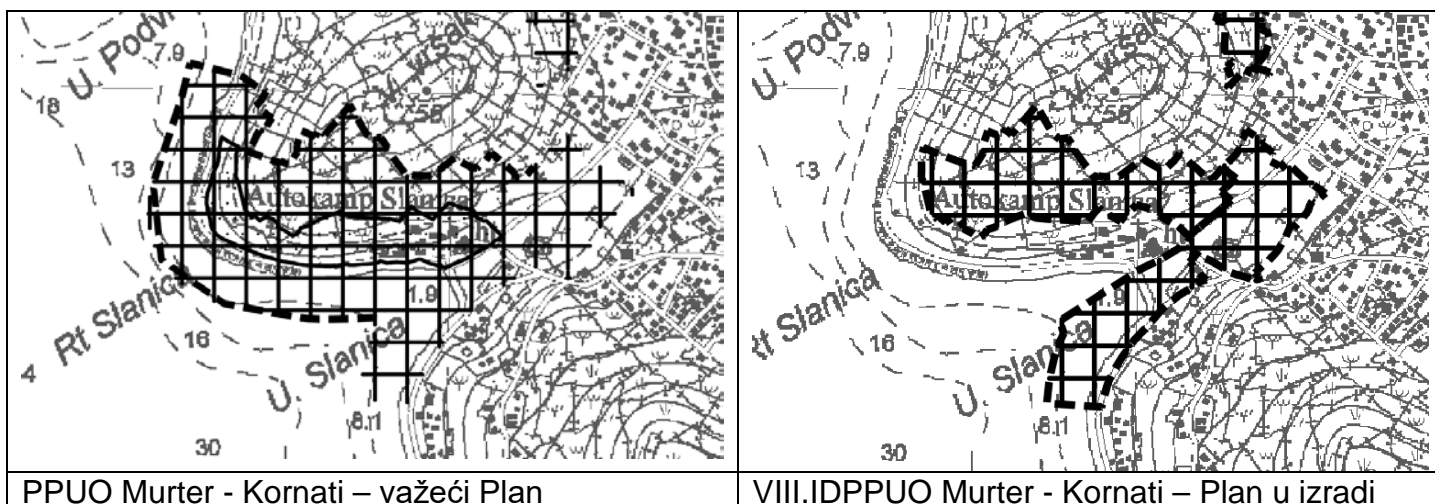
3.3. Izmjene kartografskih prikaza

Kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gore navedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana, a kako slijedi:

- ukinuta je obaveza urbane preobrazbe za izgrađene dijelove ugostiteljsko – turističke zone (T1, T3) te je izmijenjena granica obuhvata UPU-a Slanica na način da obuhvaća neizgrađene neuređene dijelove predmetne zone te
- je određen koridor javne prometnice.

Grafički prikaz navedenih izmjena:





Slijedom navedenog, izmijenjeni su sljedeći kartografski prikazi:

U MJERILU 1:25000

3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - izvod

U MJERILU 1:5000

4.1. Građevinsko područje naselja Murter - izvod

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, sukladno Odluci o izradi, nije planirana korekcija niti proširenje građevinskog područja kao ni prenamjena već utvrđenih namjena površina te se, slijedom navedenog, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, u odnosu na prethodne izmjene i dopune, nije mijenjao.