

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka \_ Statuta Općine Murter - Kornati (Službeni glasnik Općine Murter - Kornati broj 1/17, 2/18, 1/19 – pročišćeni tekst, 1/20) i Odluke o izradi VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati (Službeni glasnik Općine Murter - Kornati broj 18/20), Općinsko vijeće Općine Murter - Kornati na svojoj \_ sjednici održanoj \_ . \_\_\_\_ \_\_\_\_ . godine donosi:

## **ODLUKU o donošenju VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati, u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

Elaborat VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati, u daljnjem tekstu VIII ID PPUO, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 3.**

Elaborat VIII ID PPUO sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - 3.b Područja i dijelovi primjene posebnih i planskih mjera zaštite - izvod MJ. 1:25 000
- 4.1. Građevinsko područje naselja Murter – izvod MJ. 1:5 000

#### **Članak 4.**

Tekstualni i grafički dio VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati, izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

Naslov: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“

### Članak 6.

U članku 5., stavak 2), tekst: „i izgrađenim dijelovima tih područja planiranim za urbanu preobrazbu“ se briše.

### Članak 7.

U članku 38.a, stavak 3) mijenja se i glasi:

„ 3) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene u uvali Slanica, djelomično izgrađeno, predviđeno je za gradnju hotela i kampa (T1, T3) te sportsko-rekreacijskih i drugih pratećih sadržaja. Maksimalni ukupni kapacitet zone je 1.200 kreveta. Za neuređeni dio propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja kojim će se odrediti raspodjela kapaciteta za T1 i T3. Pri tome je smještajne kapacitete namjene T1 moguće predvidjeti s najmanje 70% u hotelima i najviše 30% u vilama. Izgradnja u izgrađenom dijelu omogućena je izravnom provedbom ovog Plana, a uvjeti za istu definirani su Člankom 49. Stavkom 2. ovih Odredbi. Iznad kote 40 m.n.m. može se planirati izgradnja građevina visine najviše jedne nadzemne etaže.“

### Članak 8.

U članku 49., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase:

„ 1) Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene “Slanica”, u uvali Slanica i obalno prema Podvrškama. Zona je djelomično izgrađena i namijenjena za izgradnju novih građevina i rekonstrukciju postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene, te građevina u funkciji osnovne namjene (uključivo građevine za potrebe boravka osoblja/zaposlenih). Ukupne je površine 13,2 ha od čega je površina izgrađenog dijela ukupno 5,90 ha. Ukupni kapacitet zone iznosi 1200 ležajeva.

2) Unutar izgrađenog dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene postojeće građevine (hotel, kamp i turističko naselje) se zadržavaju te se na njihovim česticama mogu planirati nove građevine i rekonstruirati postojeće građevine prema sljedećim uvjetima:

- hotel i turističko naselje:
  - minimalna površina građevne čestice za hotel iznosi 5000 m<sup>2</sup>, a za turističko naselje 2000 m<sup>2</sup>;
  - smještajne jedinice mogu se graditi u pojasu najmanje 100 m od obalne crte;
  - građevine pratećih sadržaja mogu se graditi u pojasu najmanje 50 m od obalne crte;
  - maksimalni broj ležajeva određuje se prema parametru 120 ležajeva/ha;
  - ukupna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 30% (kig=0,3);
  - maksimalni koeficijent iskoristivosti:kis = 0,8;
  - ukupna visina smještajnih građevina određuje se za hotel: 13,5 m, za turističko naselje 7,5 m;
  - građevine pratećih sadržaja grade se kao prizemne, ukupne visine 5,5 m;
  - minimalno 40% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina;
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
  - sve postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnih alineja mogu zadržati postojeće parametre gradnje i broj ležajeva, te se isti ne smiju povećavati,
  - do izgradnje prometne mreže unutar neizgrađenog neuređenog dijela zone zadržava se postojeći pristup na javnu prometnu površinu,

- potreban broj parkirnih mjesta planira se u skladu s člankom 66. Ovih Odredbi, a ukoliko se ne planira povećanje broja ležajeva može se zadržati postojeći broj parkirnih mjesta,
- prilikom dogradnje postojećih građevina čija je udaljenost od obalne crte manja od minimalno definirane ovim člankom dograđeni dijelovi moraju zadržati postojeću liniju gradnje prema obali, te se ista ne smije približavati obalnoj crti.
- kamp:
  - kamp može zauzimati najviše 3 ha površine uz obvezno osiguranje najmanje 100 m<sup>2</sup> površine za jedno kamp mjesto odnosno kamp parcelu,
  - smještajne jedinice ne mogu se postavljati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
  - građevine pratećih sadržaja mogu se graditi u pojasu najmanje 50 m od obalne crte;
  - maksimalni broj ležajeva određuje se prema parametru 120 ležajeva/ha;
  - ukupna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 10% (kig=0,1);
  - građevine pratećih sadržaja grade se kao prizemne, ukupne visine 5,5 m;
  - minimalno 40% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina;
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
  - sve postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnih alineja mogu zadržati postojeće parametre gradnje i broj ležajeva, te se isti ne smiju povećavati,
  - do izgradnje prometne mreže unutar neizgrađenog neuređenog dijela zone zadržava se postojeći pristup na javnu prometnu površinu odnosno na postojeću kolno – pješačku ulicu,
  - potreban broj parkirnih mjesta planira se u skladu s člankom 66. Ovih Odredbi, a ukoliko se ne planira povećanje broja ležajeva može se zadržati postojeći broj parkirnih mjesta,
  - prilikom dogradnje postojećih građevina čija je udaljenost od obalne crte manja od minimalno definirane ovim člankom dograđeni dijelovi moraju zadržati postojeću liniju gradnje prema obali, te se ista ne smije približavati obalnoj crti.

### Članak 9.

U članku 49., iza stavka 2) dodaje se stavak 3) koji glasi:

„ 3) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, prilikom izrade urbanističkog plana uređenja (neuređeni dio građevinskog područja) potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica:

- nova gradnja planira se kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaji se planiraju za duži boravak gostiju u smislu uslužnih sadržaja i potrebne infrastrukture,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- smještajna građevina iz skupine hoteli planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- građevna čestica za gradnju građevina u kampu (auto-kampu) formira se izvan pojasa 25 m od obalne crte,
- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>,

- smještajne jedinice u kampu (auto-kampu) definirane posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi), ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
- obavezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno – pješački pristup do obale, širine najmanje 15 m,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar cjeline smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, u skladu sa člankom 66. ovih odredbi. Parkirališna mjesta za autobuse je potrebno osigurati ukoliko se planira dolazak gostiju autobusima. Pri izradi urbanističkog plana uređenja obavezno je idejno rješenje prometnice od postojeće u uvali Slanica (Put Slanice-Turistička) do Ulice M. Marulića.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ) i kamp (3 kreveta/1SJ).

#### **Članak 10.**

U članku 49., stavci 3) – 7) postaju stavci 4) – 8).

#### **Članak 11.**

U članku 57.c, stavak 5), riječ: „Slanice“ mijenja se tekstem: „unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja športsko – rekreacijske zone i plaže Slanica“.

#### **Članak 12.**

U članku 57.c, stavak 5), riječ: propisanih“ mijenja se riječi: „propisanog“.

#### **Članak 13.**

U članku 61., stavak 2), iza postojećeg teksta dodaje se tekst koji glasi:  
„ U izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja dopušta se korištenje postojećeg pristupa na javnu prometnu površinu i ako isti ne zadovoljava uvjete propisane ovim stavkom uključivo i korištenje obalne šetnice za kolni promet do izgradnje novih kolnih prometnih površina temeljem urbanističkih planova uređenja.“

#### **Članak 14.**

U članku 66., stavak 2), iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi:

- za hotele 1PM/smještajnoj jedinici ili sukladno “Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli” prema vrsti i kategoriji hotela,“

#### **Članak 15.**

U članku 66., stavak 2), točke 2. – 9. postaju točke 3. – 10.

#### **Članak 16.**

U članku 66., stavak 2), točka 3., iza riječi: „pružanja“ dodaje se riječ: „ostalih“.

#### **Članak 17.**

U članku 70., iza stavka 4) dodaje se stavak 5) koji glasi:  
„ 5) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, odnosno gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori - odvajači taloga, ulja i masnoća kako bi se oborinske otpadne vode prethodno pročistile prije ispuštanja preko upojnih bunara u teren.“

#### **Članak 18.**

U članku 74., iza stavka 1) dodaje se stavak 2) koji glasi:

„ 2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

#### **Članak 19.**

U članku 74., stavci 2) – 4) postaju stavci 3) – 5).

#### **Članak 20.**

U članku 74., iza stavka 5) dodaje se stavak 6) koji glasi:

„ 6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektronskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera – koncesionara, gdje god je to moguće.“

#### **Članak 21.**

U članku 74., stavci 5) – 7) postaju stavci 7) – 9).

#### **Članak 22.**

Iza članka 94. dodaje se članak 94.a koji glasi:

„ 1) Prema Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Murter – Kornati, stanje prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja te planskog korištenja zemljišta procjenjuje se kao visoka razina spremnosti. Procjena spremnosti sustava civilne zaštite procijenjena je na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, provođenja legalizacije te planskog korištenja zemljišta.“

#### **Članak 23.**

U članku 95., stavak 2), tekst: „i koje nije planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju“ se briše.

#### **Članak 24.**

U članku 97., stavak 2), tekst: „za urbanu preobrazbu i izdvojeno GP izvan naselja“ mijenja se i glasi: „za neuređeno GP izvan naselja“.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

- (1) Elaborat izvornika VIII ID Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.  
(2) Izvornik je izrađen u 5 primjerka.

#### Članak 26.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Murter – Kornati“.

KLASA:  
URBROJ:  
Murter,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Edo Juraga**