

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 29. Statuta Općine Murter-Kornati (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 1/17 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Murter-Kornati, na svojoj 24. sjednici održanoj 09. ožujka 2020. godine donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SV. MIHOVIL**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Sv. Mihovil.

#### **Članak 2.**

- 1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sv. Mihovil, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Murter-Kornati (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 7/18 i 3/19).
- 2) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Sv. Mihovil (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 3.**

- 1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Sv. Mihovil" i sastoji se od:
  - ODREDBI ZA PROVEDBU
  - KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:1000
    1. Detaljna namjena površina
      - 2.1. Plan prometa
      - 2.2.a Plan vodoopskrbe
      - 2.2.b Plan odvodnje
      - 2.3.a. Plan elektroopskrbe
      - 2.3.b Plan elektroničkih komunikacija
    3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    4. Uvjeti gradnje
  - OBVEZNIH PRILOGA.

### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **Članak 4.**

- 1) U članku 4., stavku 2), alineji 1., iza slova "D" briše se broj "2", a iza riječi "NAMJENA" briše se tekst " - SOCI-JALNA (dom za stare i nemoćne osobe)".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 3., tekst "polivalentna dvorana", mijenja se tekstem "posjetiteljsko-interpretacijski centar".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineja 6. se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja na kraju koja glasi: "ULICE I KOLNOPJEŠAČKE POVRŠINE."

#### **Članak 5.**

- 1) U članku 5., stavak 4) se briše, a dosadašnji stavci 5) i 6) postaju stavci 4) i 5).

#### **Članak 6.**

- 1) U članku 6., stavci 1) i 2) se brišu, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 1).

#### **Članak 7.**

- 1) U članku 7., stavku 2), postojeća tablica mijenja se novom koja glasi: "

GRAĐEVINA		POVRŠ. GRAD. ČESTICE	GRADIVI DIO	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)		MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI (kis)		KATNOST	VISINA <sup>(1)</sup>	BROJ KORISNIKA	
oznaka građ. čestice	namjena	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	kig	m <sup>2</sup>	kis	m <sup>2</sup>	broj etaža	m	stanovnici	zaposlenici
CZ1	D7-javna i društvena namjena-vjerska (crkva, zvonik i pomoćni objekt)	2510	669	0.23	572	0.5	1255	P+1 (ne odnosi se na zvonik)	12 (visinski parametar se ne odnosi na zvonik)	220 (povremeni korisnici)	2
DV1	D3-javna i društvena namjena-predškolska (dječji vrtić i jaslice)	2745	1382	0.4	1098	0.6	1647	Po+P+1	12	75	17
A1	D6-javna i društvena namjena-kultura	1050	689	0.4	420	0.6	630	Po+P+1	12	120 (povremeni korisnici)	5
D1	D-javna i društvena namjena	7957	2228	0.4	3183	0.6	4774	S+P+1	12	98	32

#### Članak 8.

- 1) U članku 9., stavku 1), podstavak a) mijenja se i glasi: “
  - a) Unutar građevne čestice D1 propisuje se građevina namjene D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA.  
Na površini se mogu graditi jedna ili više građevina javne i društvene namjene.”.
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku c), tekst "PD1" mijenja se tekstem "A1", tekst "polivalentna dvorana" mijenja se tekstem "posjetiteljsko-interpretacijski centar - Amphorarium", a tekst "U podrumu građevine propisano je dvonamjensko sklonište osnovne zaštite." se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavci e) do i) se brišu.

#### Članak 9.

- 1) U članku 10., stavku 2), alineje 2., 3., 4. i 6. se brišu, a dosadašnja alineja 5. postaje alineja 2.
- 2) U istom članku, stavak 3) se briše.

#### Članak 10.

- 1) U članku 12., stavku 1), tekst “3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” mijenja se tekstem “4. Uvjeti gradnje.”.
- 2) U istom članku, stavku 6), tekst “(projektom)” se briše.

#### Članak 11.

- 1) U članku 15., stavak 2) mijenja se i glasi: “
  - 2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je u okviru građevne čestice osigurati najmanji broj parkirališnih mjesta kako slijedi:
    - za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
    - za ambulante, poliklinike; po 1,5 PM po ordinaciji i sl.,
    - za vjerske građevine; po 1 PM na 20 sjedala,

- za ostale javne i društvene sadržaje te ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 60m<sup>2</sup> neto površine građevine, a iznimno se dio potreba pri rekonstrukciji nadogradnjom može zadovoljiti i izvan građevne čestice zakupom mjesta na javnom parkiralištu.”.

2) U istom članku, stavak 3) mijenja se i glasi: “

- 3) Planom je predviđena površina javnog parkirališta (P) sa 73 parkirališna mjesta, kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2.1. Plan prometa.”.

3) U istom članku, stavak 6) se briše.

#### **Članak 12.**

- 1) U članku 17., stavku 1), tekst “koje imaju režim javnog korištenja” mijenja se tekstem “kroz javnu zelenu površinu - park (Z1)”.
- 2) U istom članku, stavak 3) se briše, a dosadašnji stavak 4) postaje stavak 3).

#### **Članak 13.**

- 1) U naslovima ispred članka 18., broj “3.3.” mijenja se brojem “3.2.”, tekst “TELEKOMUNIKACIJSKE” mijenja se tekstem “ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE”, broj “3.3.1.” mijenja se brojem “3.2.1.”, a tekst “TELEKOMUNIKACIJE” mijenja se tekstem “ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE”.

#### **Članak 14.**

- 1) U članku 18., stavku 1), riječ “telekomunikacijske” mijenja se tekstem “elektroničke komunikacijske”, riječ “telekomunikacijsku” mijenja se tekstem “elektroničku komunikacijsku”, a riječ “telekomunikacija” mijenja se tekstem “elektroničkih komunikacija”.

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: “

- 2) Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže.”.

#### **Članak 15.**

- 1) U naslovu iza članka 18., broj “3.4.” mijenja se brojem “3.3.” i dodaje se novi članak 18.a koji glasi: “

#### **Članak 18.a**

- 1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja aktova za gradnju za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.”.

#### **Članak 16.**

- 1) U naslovu ispred članka 19., broj “3.4.1.” mijenja se brojem “3.3.1.”.

#### **Članak 17.**

- 1) U naslovu ispred članka 20., broj “3.4.2.” mijenja se brojem “3.3.2.”.

#### **Članak 18.**

- 1) U članku 20., stavku 1), riječ “fekalnih” mijenja se riječju “sanitarnih”.
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ “fekalna” mijenja se riječju “sanitarna”, a riječ “fekalnih” mijenja se riječju “sanitarnih”.
- 3) U istom članku, u tablici u stavku 3), u petom redu, tekst “PD1” mijenja se tekstem “A1”, a tekst “polivalentna dvorana” mijenja se tekstem “posjetiteljsko-interpretacijski centar”.
- 4) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, u šestom redu, tekst “DSN1” mijenja se tekstem “D1”, a tekst “D2-javna i društvena namjena- socijalna (dom za stare i nemoćne osobe)” mijenja se tekstem “D-javna i društvena namjena”.

- 5) U istom članku, ispred teksta "Do izgradnje javne odvodnje" dodaje se oznaka stavka 4), te se u tom novom stavku tekst "DSN1" mijenja tekstem "D1", tekst "PD1" mijenja se tekstem "A1", a riječ "fekalne" mijenja se riječju "sanitarne".
- 6) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda."
- 7) U istom članku, dosadašnji stavci 5) i 6) postaju stavci 6) i 7).

#### **Članak 19.**

- 1) U naslovu ispred članka 21., broj "3.4.3." mijenja se brojem "3.3.3."

#### **Članak 20.**

- 1) U članku 21., stavak 1) se mijenja i glasi: "
  - 1) Ovim Planom ne predviđa se gradnja nove trafostanice. Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz postojeće trafostanice u neposrednoj blizini - TS Murter 8."
  - 2) U istom članku, stavku 2) riječ "PARK" mijenja se tekstem "Murter 8".
  - 3) U istom članku, dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: "
    - 3) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom trafostanica unutar obuhvata Plana, moguće je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Trafostanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.
    - 4) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:
      - minimalne dimenzije čestice su 6,5 x 6,5 m.
      - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m
      - minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m
      - minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m
      - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
      - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5
      - neizgrađen prostor treba zatravniti
      - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice
      - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
      - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
      - ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se TS zaštitila od obrušavanja."

#### **Članak 21.**

- 1) U naslovu ispred članka 22., broj "3.4.4." mijenja se brojem "3.3.4."

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 22., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 23., stavku 2), na kraj stavka dodaje se rečenica koja glasi: "U parku je moguće postavljati fontane, spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, staze, odmorišta i sl."

**Članak 24.**

- 1) Iza naslova "7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI" dodaju se novi naslovi i članak 25.a koji glase: "

**Zaštita prirodnih vrijednosti****Članak 25.a**

- 1) U obuhvatu plana nema zaštićenih dijelova prirode.
- 2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži čitav obuhvat Plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
    - HR2001050 - Murter.
- 3) Sve gorenavedeno prikazano je na kartografskom prikazu Plana list br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

**Pojedinačna kulturna dobra".****Članak 25.**

- 1) U članku 27., stavku 2), tekst "Projekt uređenja vanjskih prostora kao i projekt hortikulture sastavni su dio doku-mentacije za ishođenje potvrde glavnog projekta." se briše.

**Članak 26.**

- 1) U članku 31., stavku 2), riječ "fekalnih" mijenja se riječju "sanitarnih" na oba mjesta.

**Članak 27.**

- 1) U članku 38., stavak 2) mijenja se i glasi: "
- 2) Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja skloništa."
- 2) U istom članku, stavci 3) i 4) se brišu.

**Članak 28.**

- 1) U članku 39., stavku 1), tekst "Za vatrogasne pristupe građevinama dozvoljeno je koristiti pješačke površine susjedne čestice koje su u režimu javnog korištenja. Pješačke površine u režimu javnog korištenja prikazane su na kartografskom prikazu Plana list br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina." se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ "međusobim" mijenja se riječju "međusobnim".

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 29.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Murter-Kornati i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Murter-Kornati.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
- Općini Murter-Kornati
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko kninskoj županiji
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
- Akteracija d.o.o.

**Članak 30.**

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza navedenih u članku 3. ove Odluke, koji su izrađeni u pročišćenom obliku. Ostali kartografski prikazi se ukidaju.

**Članak 31.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Općine Murter-Kornati".

KLASA: 350-02/18-01/12  
URBROJ: 2182/18-01/1-20-31  
Murter, 09. ožujka 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MURTER-KORNATI

Predsjednik  
Edo Juraga