

**IV. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
MURTER-KORNATI**

***Obrazloženje - dodatak***

***Odredbe za provođenje s označenim izmjenama i dopunama***

**Napomena:**

**Tekst koji se dodaje**

**~~Tekst koji se briše~~**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

- 1) Provedba Prostornog plana (dalje: Plan) temelji se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti. Uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.
- 2) Odredbe Plana neposredno se primjenjuju na cijelom obuhvatu Plana osim na neuređenim dijelovima građevinskih područja i izgrađenim dijelovima tih područja planiranim za urbanu preobrazbu, a sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju tj.:
  - za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ~~ili zamjenu~~ postojećih ili gradnju zamjenskih građevina na područjima za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
  - za rekonstrukciju ~~ili zamjenu~~ postojećih ili gradnju zamjenskih građevina na područjima za koja je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja i prije njegova donošenja, unutar izgrađenog ili neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja;
  - za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture u i izvan građevinskih područja;
- 3) Uređenje prostora NP Kornati i značajnog krajobraza Sitsko-žutske otočne skupine (područje k.o. Kornati) temelji se na prostornim planovima područja posebnih obilježja, a do donošenja plana Sitsko-žutske otočne skupine primjenjuje se rješenje ovoga Plana za uvalu Podražanj i ~~Golubovac~~ Golubovac.
- 4) Pojmovi korišteni u ovim odredbama za provedbu imaju sljedeće značenje:
  - ~~Izdvojeno parkiralište - površina za zadovoljenje parkirališnih potreba izvan osnovne građevne čestice, kod nove gradnje za građevne čestice koje ne mogu imati kolni pristup (konfiguracija terena) odnosno zbog povećanih potreba kod rekonstrukcije postojeće građevine. Predmetna se katastarska čestica, koja mora biti u u građevinskom području naselja pretežito mješovite namjene, a u zoni Podraduča i u zoni lsp) evidentira kao dio građevne čestice osnovne građevine i ne smije se prenamijeniti.~~
  - **Terasasti način gradnje** - izgradnja na terenu velikog nagiba horizontalnim pomakom etaže za najmanje 1/4 dubine tlocrta prethodne etaže;
  - **Dijelovi (etaže) građevine:**
    - podzemne etaže  
Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor kojeg se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Gornja kota stropne konstrukcije ne smije biti viša od 1,5 m iznad kote uređenog terena uz građevinu, na njegovom najnižem dijelu. U maksimalni broj nadzemnih etaža računavaju se sve korisne etaže (suteran+prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim podruma.  
Podzemna etaža - je dio građevine/podrum koji je potpuno ukopan. U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemne etaže u pravilu za smještaj garažnih mjesta. Površina podzemne etaže se ne računa u dozvoljeni GBP građevine.  
Kolni prilaz, maksimalne širine 4,0 m, u podrumsku ili podzemnu etažu koja sadrži garažni prostor za potrebe građevine, ne računa se kao najniža kota zaravnog terena od koje će se računati visina građevine.
    - nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk):  
Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,  
Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),  
Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,  
Potkrovlje (Pk) oblikovano kosim krovom može imati najveću visinu nadozida 1,2 m. Kosi krov može imati nagib 22° - 35° Ako se zgrada oblikuje ravnim krovom potkrovljem se

smatra dio građevine iznad zadnjeg kata, uvučen u odnosu na ulicu/glavno pročelje najmanje 2,0 m, i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

- **Visina** građevine ~~određuje~~ **određuje** se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca kosog krova.
- **Ukupna visina** građevine ~~određuje~~ **određuje** se za građevine oblikovane ravnim krovom od najniže kote uređenog terena uz građevinu do najviše kote na ravnom krovu.
- **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

5) Ostali pojmovi ~~koji~~ su definirani Zakonom o prostornom uređenju i ~~†~~ Zakonom o gradnji (~~oba NN 453/13~~).

## 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine Murter-Kornati

### Članak 6.

- 1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).
- 2) Namjena površina je utvrđena uz uvažavanje posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):
  - Otok Murter sa naseljem Murter,
  - Vrijedni otočki akvatorij (Nacionalni park Kornati, značajni krajobraz Sitsko-žutske otočne skupine),
  - otoci (otok je dio kopna potpuno okružen morem površine veće od 100 ha), otočići (otočić je dio kopna potpuno okružen morem površine od 1 do 100 ha) i hridi (dio kopna potpuno okružen morem površine manje od 1 ha) općine Murter-Kornati.

### Članak 7.

- 1) Zaštićeno obalno područje mora (dalje: ZOP) je područje od posebnog interesa za Državu, a obuhvaća ukupno područje Općine Murter-Kornati. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja), a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz ~~broj 5a i 5b~~ "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25.000.
- 2) Uvjeti određivanja namjene površina unutar zaštićenog obalnog područja mora određeni su na način:
  - da se u najvećoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina;
  - da se potiče gradnja stambenih i drugih građevina uz već izgrađene dijelove naselja radi racionalnijeg korištenja prostora (organski rast),
  - da se čuvaju vrijedni otočki prostori i na njima održi tradicijsko gospodarenje prostorom,
  - da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina,
  - da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora,
  - da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

3) Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

### Članak 8.

1) Razvoj i uređenja površina naselja obuhvaća cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. površine izgrađenih naseljskih struktura, kao i površine namijenjene širenju naseljskih struktura, izdvojeni dio građevinskog područja naselja ta površinu mora s pripadajućim obalnim pojasom. ~~Prikaz izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja dat je u grafičkom dijelu elaborata ID PPUO-a 2017., kartografski prikaz broj 8. "Građevinska područja".~~ U okviru cjelina naselja -građevinskog područja naselja, pretežito mješovite namjene, posebno su izdvojene zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti kao isključive ili pretežite namjene (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, športsko rekreacijska namjena, prometni i drugi infrastrukturni sustavi,).

2) Razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaća:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T1 - hotel i T3 - kamp) i poslovne namjene (K1);
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene (D9 - višenamjenska zona)
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalne namjene - groblje
- sportsko-rekreacijsku namjenu (R6u - uređena plaža, R6p - prirodna plaža)
- rekreacijsku namjenu (R - rekreacija bez gradnje)
- arheološki park
- tradicijske naseobine na otocima (Žut, Sit, Šćitna)
- ~~izgrađene strukture izvan cjelina naselja (izdvojena građevinska područja za groblje te javnu i društvenu namjenu D9, infrastrukturni koridori i objekti i dr.); neizgrađene površine tj. poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (obrađive površine-vrijedna polja, obrađivo zemljište-maslinici, voćnjaci, vinogradi, i ostalo obrađivo zemljište i pašnjaci-goleti, makija i sl.) te šume isključivo osnovne namjene (zaštitne-zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita tla od bujica, odnosno erozije te rekreacijske šume);~~
- poljoprivredne površine (P2 - vrijedno tlo, P3 - ostala obrađiva tla)
- šumske površine (Š2 - zaštitna šuma, Š3 - šuma posebne namjene)
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ)
- prometne i infrastrukturne površine, koridori i objekti
- ~~plaže~~
- površina mora.

~~3) Uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje (hotel, kamp) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene moguće je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:~~

- ~~otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.);~~
- ~~površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji);~~

~~4) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.~~

3) Korištenje i namjena površina iz ovog članka prikazano je na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i "4. Građevinsko područje naselja Murter" u mjerilu 1:5.000.

### Članak 9.

~~1) a) Površine za gradnju (područje općine Murter-Kornati, određeno u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3a i 3b Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i u kartografskom prikazu broj 8. Građevinska područja):~~

- ~~naselje Murter (izgrađeni i neizgrađeni dio te neuređeni dio);~~
- ~~građevinsko područje naselja pretežito mješovite namjene;~~

- ~~građevinsko područje naselja izdvojene namjene (javne i društvene namjene – D1, D2, D4, D5, D8 i D9, zona turizma u naselju (Tn), sportsko-rekreacijske namjene (SR), javne zelene površine (Z1);~~
- ~~izdvojena građevinska područja izvan naselja naselja za groblje te javne i društvene namjene (D9);~~
- ~~izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene: ugostiteljsko-turističke (T1, T3) i poslovne namjene (K);~~
- ~~lučka područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke posebne namjene (luka nautičkog turizma, brodogradilišna luka) i ostala infrastruktura pomorskog prometa;~~
- ~~infrastrukturne građevine, benzinska postaja;~~
- ~~uređene plaže (R6U) i prirodne plaže (R6p).~~

**b) ~~Negrađevinska područja~~** (određena u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3a i 3b Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000):

~~Poljoprivredne površine~~

- ~~obrađive površine (vrijedna polja)~~
- ~~obrađivo zemljište (maslinici, vinogradi, voćnjaci)~~
- ~~ostalo obrađivo zemljište i pašnjaci~~

~~Šumske površine~~

- ~~zaštitne šume (zaštita naselja i tla)~~
- ~~rekreacijske šume~~

~~Ostale površine~~

- ~~tradicijske naseobine na otocima (Žut, Sit, Šćitna)~~
- ~~rekreacija bez gradnje~~
- ~~arheološka zona i park~~
- ~~veći infrastrukturni objekti i uređaji~~

**e) ~~Površine za prometnu i ostalu infrastrukturu i građevine (1:25000)~~**

- ~~cestovni promet~~
  - ~~državna cesta~~
  - ~~županijska cesta~~
  - ~~ostale nerazvrstane ceste~~
  - ~~benzinska postaja~~
- ~~pomorski promet~~
  - ~~morska luka otvorena za javni promet (županijskog lokalnog značaja s više lučkih bazena)~~
    - ~~iskreajna mjesta za ribarske brodove u luci otvorenoj za javni promet,~~
    - ~~komunalni vez u luci otvorenoj za javni promet~~
    - ~~ostali sadržaji te gospodarske djelatnosti (servis brodova i brodske opreme i druge povezane djelatnosti) sukladnim posebnim propisima~~
  - ~~luke posebne namjene:~~
    - ~~luka nautičkog turizma u naselju Murter marina Hramina, u funkciji NP Kornati (Piškera, Žut, Hramina)~~
    - ~~brodogradilišna luka~~
    - ~~ostala infrastruktura pomorskog prometa (privezišta i privezišta za gospodarsko korištenje na otocima i otočićima i dr.);~~
- ~~objekti i koridori ostale infrastrukture.~~

**a) ~~Površine za gradnju~~**

### Članak 10.

- 1) Prostornim planom utvrđeno je područje za razvoj, uređenje i gradnju naselja Murter. To je područje u kojima se već nalazi ili se planira:
  - stambena gradnja,
  - središnje funkcije naselja, prateći i drugi sadržaji koji se ne izdvajaju u posebne zone,
  - javna i društvena namjena,

- gospodarska namjena, prvenstveno sadržaji ugostiteljstva i turizma, radionice za izradu i popravak brodova, usluge i servisi, poslovni prostor,
  - komunalna i prometna infrastruktura – cestovna i pomorska (uključivo luke posebne namjene),
  - šport i rekreacija,
  - javne zelene površine parkovi, šume, površina mora i sl.
- 2) Ako je dio katastarske čestice označen izgrađenim, a dio neizgrađenim dijelom građevinskog područja, i ako čestica ima mogućnost priključenja na prometnu površinu, cijela se može smatrati izgrađenom.
- 3) Za katastarsku česticu koja se nalazi u zonama različitih namjena na kojima je gradnja dozvoljena, primjenjuju se odredbe zone u kojoj je pretežiti dio građevne čestice.

### Članak 11.

- 1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T1, T3) određeno je, u skladu s Prostornim planom ŠKŽ na području uvale Slanica i kontaktnom prostoru. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih hotela, uređenje i proširenje kampa, gradnja pratećih sadržaja turizma, uređenje otvorenih zelenih i rekreacijskih površina i sl. bez gradnje sadržaja povremenog ili stalnog stanovanja. Površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene iznosi cca 13,2 ha, a određena je za hotele (T1) i kampove (T3). Postojeći kapacitet je 500 kreveta, a ukupni planirani maksimalni kapacitet je 1.200 kreveta.
- 2) U skladu s Prostornim planom ŠKŽ na području uvale Kosirina lokacija je izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ugostiteljsko turističke namjene za kamp (T3) kapaciteta 240 mjesta.
- 3) Uz osnovne turističko ugostiteljske sadržaje (hotel, kamp) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji).
- ~~4) Na obali uvale Hramina planiran je manji gospodarski sadržaj brodogradilište za izgradnju te popravak i remont brodova, sa sadržajima na obali i moru.~~
- 4) Na prostoru napuštenog vojnog kompleksa na brdu Raduč planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene za uređenje edukacijsko – prezentacijskog centra.
- 4 5) Područje odlagališta komunalnog otpada Hripe se sanira i namjenjuje za poslovne sadržaje neophodne naselju Murter radi gradnje komunalnih, obrtničkih i servisnih sadržaja (uljara, otkup ribe, obrti i slični sadržaji koji ne mogu biti unutar samog naselja) te za reciklažno dvorište.
- 5) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

### Članak 12.

- 1) Razvoj nautičkog turizma se zasniva na postojećim i planiranim sadržajima luka posebne namjene (luke nautičkog turizma) koje imaju državni ili ~~županijske~~ županijski značaj - ovisno o kapacitetu luke te privezištima za gospodarsko korištenje. U funkciji osobito vrijednog i zaštićenog akvatorija (NP Kornati, značajni krajobraz Sitsko-žutske otočne skupine) organizirane su luke na Kornatima (Velika Panitula-marina Piškera), na otoku Žutu (marina u uvali Podražanj, ~~centar Pinizel~~). U naselju Murter je marina Hramina. Postojeće marine je nužno, s prostornog aspekta, a u funkciji Programa nove organizacije posjećivanja i razgledavanja Nacionalnog parka, preoblikovati na način:
- marina Hramina u Murteru dogradnjom ili interpolacijom postaje prijemno-receptivni centar za prihvat posjetitelja-nautičara, i druge potrebne sadržaje ishodišne točke Nacionalnog parka Kornati, kapaciteta 400 vezova s akvatorijem površine do 7 ha.

- Sadržaj upravne zgrade JU NP Kornati i prateće prostore moguće je smjestiti unutar građevinskog područja naselja pretežito mješovite namjene.
  - marina Piškera na otoku Velika Panitula transformira se u višenamjenski recepcijski centar unutar Nacionalnog parka Kornati, sa 150 postojećih vezova i bez vezova na kraju planskog razdoblja
  - marina u uvali Podražanj na otoku Žutu transformira se u jednu od recepcija Nacionalnog parka i Značajnog krajobraza kapaciteta 120 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta)
  - ranije planirana marina III kategorije u uvali Golubovac, maksimalnog kapaciteta 30 vezova, u akvatoriju površine 0,3 ha, prenamjenjuje se u privezišta za gospodarsko korištenje postojećeg, pretežito ugostiteljskog sklopa manjih zgrada na obali,
  - privezišta na Zminjaku za gospodarsko korištenje postojećeg, pretežito ugostiteljskog sadržaja na obali moguće je koristiti i za potrebe razvoja poljoprivrednih djelatnosti (OPG-a) te za potrebe društvene namjene (~~istraživanja u okviru Projekta Phoenix Arbor ili slično~~) na otočiću.
- 2) Odlukom o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka KORNATI (Narodne novine, broj 118/03.) uvala Pinizel na otoku Žutu određena je kao novi prijemnoreceptivni centar Nacionalnog parka Kornati.

### **~~b) – Negrađevinska područja~~**

#### **Članak 13.**

- 1) Na temelju pedoloških i proizvodno ekoloških karakteristika zemljišta utvrđene su slijedeće namjene poljoprivrednog zemljišta:
- obradivo površine (vrijedna polja, bez mogućnosti prenamjene. To su kvalitetne površine koje se mogu intenzivnije i svrsishodnije koristiti za poljoprivredne svrhe.
  - obradivo zemljište (maslinici, vinogradi, voćnjaci), predstavljaju dominantne površine na otoku Murteru
  - ostalo poljoprivredno zemljište i pašnjaci

#### **Članak 14.**

- 1) Prostornim planom utvrđena su područja šuma, i to:
- zaštitne šume; u funkciji zaštite naselja i zemljišta,
  - rekreacijske šume; smještene pretežno uz turističke i rekreacijske površine.

### **Ostale površine**

#### **Članak 15.**

- 1) Za područje značajnog krajobraza Sitsko-žutske otočne skupine s pripadajućim akvatorijem obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja kojim se regulira zaštita i uređenje otoka i pripadajućeg akvatorija. Do donošenja toga Plana omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina unutar tradicijskih naseobina u svrhu poboljšanja uvjeta života i rada u skladu s uvjetima iz članka 79. ovih odredbi.

#### **Članak 16.**

- 1) Prostornim planom se zadržavaju sve postojeće plaže i omogućava uređenje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže i opremanje potrebnim pratećim sadržajima. Plaže mogu biti prirodne ili uređene morske plaže.
- ~~2) Prirodna morska plaža R6p je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne plaže su određene na otoku Murteru i označene kao R6p i kao dijelovi obale koji se čuvaju u prirodnom izgledu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 5b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.~~
- ~~3) Uređena morska plaža R6u je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni čvorovi) uređen kopneni~~



prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Uređene plaže planirane su unutar građevinskog područja naselja Murter i izvan područja luka, na području Vučigrađe i Kosirina te u uvali Slanica.

4) **Zona rekreacije bez izgradnje (R)** i za koje se ne određuju građevinska područja određena su sukladno PP Šibensko-kninske županije u uvalama Kosirina i Vučigrađa te području Školjića. ~~Unutar ovih zona se omogućuje uređivanje i opremanje zona potrebnim pratećim sadržajima. Pratećim sadržajima podrazumijeva se smještaj sanitarnog objekta, uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale odnosno mijenjanje prirodne strukture obale. Zona se planira bez sadržaja stalnog ili povremenog stanovanja, turističkih smještajnih kapaciteta i sl.:~~

5) ~~Područja korištenja obale su prikazana na kartografskom prikazu „8. Građevinska područja“.~~

#### 6) ~~Školjić – Podvrške~~

~~Područje Školjić – Podvrške je veća rekreacijska zona na obali. U sklopu zone se nalazi izgrađen pristan/privezište na Školjiću koji se može sanirati. Do pristana je izvedena kolna prometnica. Legalno izgrađene građevine (postojeća dvojna građevina, čest. zgr. 1075 i čest. zgr. 1074) zadržavaju se u postojećim gabaritima bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.~~

7) ~~Za zonu je potrebno riješiti prostor za parkiranje vozila uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja. Parkiralište je potrebno smjestiti na prikladnom mjestu neposredno izvan zone na način da se na svaka 4 parkirališna mjesta posadi jedno stablo te da se zidovi izvode do visine od najviše 0,5 m obrađenih u suhozidu.~~

#### 8) ~~Uvala Vučigrađa~~

~~Uvala Vučigrađe je namijenjena za kupanje i privez plovila. Tri postojeće građevine (restoran, manji ugostiteljski objekt i građevina Turističke zajednice) se zadržavaju, a u funkciji osnovne namjene (kupanje, rekreacija, ugostiteljstvo).~~

9) ~~U dijelu uvale se omogućava uređenje postojećeg pristana/privezišta za privez manjih plovila bez povećanja gabarita pristana. U cilju zaštite kupališta nije dopušteno postavljanje bova niti sidrenje brodova. Akvatorij kupališta je potrebno ograditi radi zaštite kupaca.~~

#### 10) ~~Uvala Kosirina~~

~~Dio uvale Kosirina nalazi se na području općine Murter-Kornati. Uvala se namjenjuje za kamp, rekreaciju i javna kupališta. Obvezno je uređenje obalne šetnice, drugih staza i putova, platoa, odmorišta, otvorenih igrališta uz očuvanje vrijednosti krajobraza.~~

11) ~~Obala i pripadajući dio akvatorija se namjenjuju za kupanje, pa je obvezno ograđivanje akvatorija kupališta.~~

12) ~~Postojeći kamp se zadržava i može rekonstruirati i proširiti prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~kamp može zauzimati najviše 3 ha površine uz obvezno osiguranje najmanje 100 m<sup>2</sup> zemljišta za jednu kamp-jednicu.~~
- ~~Prateći sadržaji kampa smještaju se u manjim građevinama najveće dimenzije 5x8 m (recepcija i drugo) i mogu zauzimati ukupno cca 150 m<sup>2</sup> tlocrtno površine, odnosno, kao i sanitarni prostori sukladno kategoriji i posebnim propisima. Prateće građevine kampa moraju biti prizemne s dvovodnim krovom i sa sljemenom paralelnim sa slojnicama terena najveće visine 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~
- ~~Obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanjem krajobraznih vrijednosti područja.~~
- ~~Postojeća građevina kampa (čest. zgr. 1319) se može zadržati i rekonstruirati za potrebe kampa i ulazi u ukupnu dopuštenu površinu građevina pratećih sadržaja kampa.~~

13) ~~Otočić Tužbina zadržava se u prirodnom izgledu bez ikakve gradnje.~~

3) **Uvjeti za uređenje plaža i zona rekreacije bez gradnje dani su u poglavlju “4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.**



~~44~~ 4) **Obalna šetnica** uređuje se u prirodnom materijalu (kamena sipina i sl.) širine u pravilu 1,5 – 3,0 m, unutar i izvan građevinskog područja i namjenjuje se u pravilu pješačkom prometu i potrebama interventnih vozila. Iznimno se, u dijelu građevinskog područja naselja (npr. južni dio uvale Slanica i Podraduč) dozvoljava izvedba zajedničke površine šetnice kolne površine (kolno-pješačka površina). Na dijelovima izdvojenih građevinskih područja njeno korištenje za kolni promet izgrađenih dijelova zona dozvoljen je samo do izgradnje novih kolnih prometnih površina temeljem urbanističkih planova uređenja. Na Podvrškama se šetnica koristi i za ograničeni kolni pristup postojećem privezištu na Školjiću. Iznimno, ukoliko obalna šetnica prolazi postojećim putevima iz drugog materijala, prilagođava se korištenju osobama u kolicima ili je to iz sigurnosnih ili tehničkih razloga potrebno (velike strmine i sl.) dozvoljeno je korištenje betonskog opločenja i sličnih materijala. U sklopu obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje urbane opreme, ograda, rasvjete (samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz naselja), klupa, kanti za otpatke i sl. Urbana oprema može se postavljati na samoj šetnici ili na manjim odmorištima na za to pogodnim lokacijama. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvijetljenja. Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna kamena obrada potpornih zidova. Obalnu šetnicu dozvoljeno je raditi i prije donošenja urbanističkih planova propisanih za područja kojima šetnica prolazi.

#### Članak 17.

- 1) **Arheološka zona** na Gradini je značajni lokalitet antičkog razdoblja s nalazima na kopnu i priobalnom moru, potrebna su daljnja istraživanja, a poradi omogućavanja prezentacije nalaza "in situ" i s lokalitetom i istraživanjima povezanih događanja, uredit će se arheološki park. On uključuje uređenje zone nalaza, oblikovanje isključivo pješačkih pristupnih staza u prirodnom materijalu lokaliteta, **botaničkog vrta**, info-punkt (info materijal, ulaznice, sanitarije i sl.) kao prizemna građevina površine cca 50 m<sup>2</sup> ~~smješten najmanje 25 m od obalne linije~~. Ostale uvjete oblikovanja utvrdit će nadležna služba zaštite kulturnih dobara. ~~Prema sjevernoj granici zone groblja mora se zasaditi tampon zelenila (ernika, čempres i sl.) širine najmanje 10 m~~. Unutar površine arheološkog parka u moru dozvoljeno je postavljanje kaveza sa amforama. Zgradu info-punkta dozvoljeno je smjestiti uz more, na manjoj udaljenosti od 25 m od obalne linije, zbog nepovoljnih reljefnih karakteristika te planiranih sadržaja u arheološkom parku u moru. ~~Otočić Vinik M. je također određena kao arheološka zona~~. Iznimno, ukoliko obalna šetnica prolazi postojećim putevima iz drugog materijala, prilagođava se korištenju osobama u kolicima ili je to iz sigurnosnih ili tehničkih razloga potrebno (velike strmine i sl.) dozvoljeno je korištenje betonskog opločenja i sličnih materijala. U sklopu obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje urbane opreme, ograda, rasvjete (samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz naselja), klupa, kanti za otpatke i sl. Urbana oprema može se postavljati na samoj šetnici ili na manjim odmorištima na za to pogodnim lokacijama. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvijetljenja. Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna kamena obrada potpornih zidova.
- 2) Postojeće groblje i sakralne objekte je moguće širiti **na** označene zone, a ako proširenje obuhvaća više od 20% postojeće površine, mora se izraditi urbanistički plan uređenja. U sklopu groblja je potrebno izgraditi prateće sadržaje te parkirališne površine i adekvatnu pristupnu javno-prometnu površinu širine min. 6,5 m (najmanje kolnik 2x2,5m i jednostrani pješački hodnik 1,5m). Obavezno je ozelenjavanje dijela groblja te uređenje okolnog zaštitnog zelenila uz groblje.
- 3) ~~Prostornim planom se morska obala, obalno more i podmorje određuje kao:~~
  - ~~• morska obala, obalno more i podmorje, koje se nalazi u okviru ili graniči s građevinskim područjem naselja, turističkih i rekreacijskih zona, obuhvaća dijelove uređene i prirodne obale, odnosno dio obale koji se planira urediti u funkcionalnoj vezi s namjenom pripadajućeg kopnenog dijela i~~
  - ~~• morska obala, obalno more i podmorje, koja se proteže izvan građevinskih područja naselja, izvan područja luka, turističkih i rekreacijskih zona zadržava se u izvornom obliku s izuzetkom mogućnosti uređenja priveza i/ili pristana. U izvornom obliku se zadržava i morska obala na ostalim manjim otocima u obuhvatu Prostornog plana.~~

#### Uređenje površina naselja Murter-Kornati

#### Članak 18.

- 1) Za daljnji razvoj Murtera od osobite je važnosti uređenje uvale Hramina i detaljno određivanje funkcija koje se mogu smjestiti u uvali i njihov međusobni odnos. Stoga je nužna izrada odgovarajuće višetematske studije uvale Hramina (prirodna i kulturna baština, sociološki i kulturološki značaj te društveni i javni interes u korištenju, prometne i gospodarske djelatnosti, prihvatni kapacitet uvale i sl.) i dokumentacije za prostorno i okolišno usklađivanje planiranih sadržaja i zahvate u uvali i na uređenju obale.
- ~~2) Posebno je značajno definirati namjenu i uvjete uređenja zapadne obale uvale, način oblikovanja obale uz osiguranje ekoloških uvjeta mora i podmorja. Tradicijsku obalu uz područje "Luke" je potrebno očuvati u izvornom obliku, a mogućnost povećanja broja vezova je samo uz nove pontonske molove.~~
- ~~3) Turistički razvoj područja se temelji na organizaciji i izgradnji izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (Slanica 13,2 ha i Kosirina 3 ha) i manje ugostiteljsko-turističke zone u građevinskom području naselja (Slanica-Vlake), uređenju obalnog područja za kupališta i rekreaciju. Izdvojena turistička zona Slanica se gradi, odnosno dograđuju u smislu ostvarenja kompletne i kvalitetnije turističke ponude. U sklopu izdvojene turističke zone Slanica je područje za hotele i prateće sadržaje i područje kampova.~~
- ~~4) Turistički sadržaji mogu se graditi u zoni mješovite namjene, a prema uvjetima određenim u točki 3. ove Odluke: Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti.~~
- 5) Postojeći hotel, unutar zone mješovite namjene naselja (južno od starog sela Murter uz cestu (južno od postojeće ceste) za uvalu Vučigrade se zadržava u postojećim visinskim gabaritima pa se lokacijska dozvola može ishoditi temeljem Prostornog plana. Na eventualnu se dogradnju primjenjuju propisani prostorni pokazatelji.
- 6) 2) Zone pretežito mješovite namjene naselja izgrađuju se novim sadržajima na temelju Plana u izgrađenom odnosno u uređenom dijelu građevinskog područja ili urbanističkog plana uređenja u neuređenom dijelu građevinskog područja. Unutar obuhvata Plana omogućena građevinskog područja naselja planirana je:
  - **Mješovita namjena**, najveći dio naselja u kojoj se mogu graditi propisane stambene građevine i druge građevine, sukladno ovim odredbama. ~~Postojeće legalne turističke građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima propisanim za samostojeće obiteljske i višecobiteljske građevine u neizgrađenom dijelu naselja, ukoliko udovoljavaju uvjetima za priključak na javno prometnu površinu, parkiranje vozila na građevnoj čestici i uvjetima za obvezno zelenilo na građevnoj čestici.~~
  - **Turistička zona u naselju (Tn)** predviđena je za gradnju građevina iz skupine hotela, kampova te pratećih ugostiteljskih građevina, zabavnih, otvorenih športskih terena i sličnih sadržaja.
  - **Zona javnih i društvenih sadržaja** sv. Mihovil - sa javnim parkom. Na središnjem dijelu naselja Murter, uz crkvu sv. Mihovila planirano je formiranje zone javne i društvene namjene, površine oko 2,0 ha radi formiranja novog središta Murtera. Na tom važnom prostoru naselja mogu se smjestiti slijedeći sadržaji: pastoralni centar sa crkvenom zbirkom, sadržaji kulture (galerija, višenamjenski prostor za predavanja, radionice, koncerte i sl.), dom za stare sa stacionarom i dnevnom njegom i servisiranje domaćinstava, dječji vrtić i dječje igralište, javna garaže/parkirališta i sl. sadržaji. Za planiranje se određuju uvjeti propisani u članku 57. ovih odredbi. Javni park se zadržava na cca 1,9 ha. U parku je moguće uređenje dječjih igrališta, staza, odmorišta te zadržavanje postojećih građevina. Važećim detaljnim planom uređenja "Područje Sv. Mihovil" (SV ŠKŽ 4/13) obuhvaćeno je ukupno područje zone javnih i društvenih sadržaja i javnog parka sa pripadajućim ulicama. Na čestici k.č. br. 1958/2 k.o. Murter-Kornati, dozvoljena je gradnja prezentacijskog centra, tlocrtna površine do 350 m<sup>2</sup>, u sklopu kojeg bi se uredila postojeća podzemna gustirna, polivalentna multimedijalna dvorana, izložbeni prostor i prateći sadržaji te vanjski prilazni trg. S obzirom da je predmetna čestica unutar obuhvata DPU područje Sv. Mihovil, realizacija projekta bit će moguća tek nakon izmjena i dopuna DPU-a.
  - **Zona športa i rekreacije i uređene plaže Slanica**, uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja na neizgrađenom i/ili neuređenom dijelu građevinskog područja naselja

između zone (T1, T3) i zone (Tn). Unutar namjene SR moguća je gradnja športskog centra (otvorena i zatvorena igrališta, bazen i slični sadržaji), uređenje rekreativnih površina i drugih pratećih sadržaja sa zelenim i parkovnim površinama, ~~u~~ unutar namjene R6u uređenje plaže s pratećim sadržajima.

- **U sklopu obalnog područja** naselja Murter, u uvali Hramina, omogućava se gradnja i uređenje radionica za izradu i remont brodova, cestovnog prometa i zelenila, uređene plaže, lučkih područja, komunalnih istezališta za brodove s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica, i drugih sadržaja, uključujući i pripadajući dio akvatorija. Uz navedene sadržaje, na zapadnom dijelu uvale Hramina na predjelu Jersani, omogućava se gradnja i rekonstrukcija postojećeg ~~brodoradišta~~ **brodogradilšta**.

7 3) Kolni promet se regulira gradnjom obilazne ceste Murter-Betina tako da se omogućava uvođenje režima jednosmjernih ulica u naselju s ~~naznačenim mogućim lokacijama većih javnih~~ **određenom lokacijom javnog** parkirališta. Također je potrebno osigurati nove kolne pravce do pristaništa Školjić Podvrške i područja Podraduč. Moguća je gradnja i drugih ulica, kolnopješačkih površina, trgova i pješačkih staza i stuba. Pješački promet (trgovi, ulice) predstavlja integralni dio prometnog rješenja naselja. Potrebno je osigurati pješačke pravce, pretežno po postojećim stazama i tradicijskim putovima (posebno prema uvali Slanica i drugim rekreacijskim odredištima) te uz obalu.

8 4) Okoliš u naselju, otvorene površine i okućnice treba uređivati sa što manje intervencija, zadržati masline i ostale autohtone kulture na otvorenim prostorima bez objekata. Zadržati postojeće bunare kao sastavni element opreme okoliša, osigurati prostore za igru djece te uređivati prostore za boravak na otvorenom.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

#### Članak 19.

- 1) Uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana i posebnih propisa.
- 2) Građevine od važnosti za Državu na području općine Murter-Kornati su:
  - a) **Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
    - 1) Cestovne građevine
      - državna cesta D121 Murter-Tisno-D8 (Kapela) osim za rekonstrukciju kojom se ne mijenja trasa ceste
    - 2) Pomorske građevine
      - luka posebne namjene:
        - luka nautičkog turizma s više od 200 vezova - marina Hramina
  - b) **Građevine na zaštićenom području**  
sve građevine u Nacionalnom parku KORNATI za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće.
  - c) **Ostale građevine**  
građevine u funkciji posjećivanja Nacionalnog parka KORNATI, izvan područja obuhvata -ulazi i to u sklopu marine Hramina, postojeća marina na otoku Žut i prijemno receptivni centar Pinizel na otoku Žut.

#### Članak 20.

- 1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Murter-Kornati su:
  - a) **Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
    - 1) Cestovne građevine
      - županijska cesta Ž 6250 koja povezuje Murter i Betinu sa državnom cestom D121
    - 2) Pomorske građevine
      - morska luka za javni promet lokalnog značaja – luka Murter
        - tradicijski pristani/privezišta na području Podvrške-otok Školjić, tradicijski pristani u Murteru i na otocima i otočićima (i kao privezišta za gospodarsko korištenje) kada su dijelovi luke otvorene za javni promet

- sidrišta
  - luka posebne namjene:
    - luka nautičkog turizma s manje od 200 vezova:
      - marina: Velika Panitula (Piškera) na Kornatima i na Žutu
    - ribarska luka u Murteru – iskrcajna mjesta u luci otvorenoj za javni promet
    - brodogradilišna luka.
- b) Energetske građevine**
- Elektroenergetske građevine (dalekovodi, transformatorska postrojenja napona 30 kV):
    - Dalekovodi 30 kV TS Tisno-TS Murter
    - TS 35/20 kV Murter planirana
- c) Vodne građevine**
- Građevine za zaštitu voda:
    - Građevine sustava odvodnje-građevine i instalacije sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i dr.) kapaciteta većeg od 5.000 ES, kanalizacijski sustav Murter-Betina
- d) Ugostiteljsko turističke građevine**
- Ugostiteljsko-turistička zona županijskog značaja:
    - turistička zona u naselju, južni dio uvale Slanica-Vlake, površine 3 ha
    - Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene:
      - Slanica (T1, T3) površine 13,2 ha, kapaciteta 1200 kreveta,
      - Kosirina (T3) površine 3 ha, kapaciteta 240 mjesta.
- e) Ostale građevine**
- građevine u značajnom krajobrazu Sitsko-žutske otočne skupine
  - objekti marikulture.

## 2.2. Građevinsko područje naselja

### Članak 21.

- 1) Građevinsko područje naselja obuhvaća izgrađene i neizgrađene cjeline naselja u kojima se mogu realizirati mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura.
- 2) Granice građevinskog područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njihov razvoj (neizgrađeni dio građevinskog područja) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šuma kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskog područja.
- 3) Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:
  - gradnju i rekonstrukciju te zamjensku gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina,
  - prateće sadržaja stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, uključujući pojedinačne građevine (hotel, pansion, prenočište, hostel i sl.) prema odredbama članka 47. ovih odredbi, servisni sadržaji, prometne, zelene, športske i rekreacijske površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
  - manje poslovne i gospodarske sadržaje. U sklopu naselja moguće je uređivati i određene poljoprivredne površine i vrtove uz očuvanje postojećih stabala ~~maslima~~ maslina, bajama, smokava, drugog voća i ostalog drveća,
  - rekonstrukciju ili novu gradnju u zoni Uljare i opskrbnog centra "Luke" za obvezno poslovne (min. 30% GBP-a) te moguće ugostiteljsko-turističke, stambene (i s više od 4 stana) te javne i društvene sadržaje.
- 4) Unutar građevinskog područja naselja Murter razlikuju se i zone isključive namjene:
  - ~~turistička namjena u građevinskom području naselja~~ gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička u naselju (Tn);
  - luka otvorena za javni promet s više bazena, luka nautičkog turizma i brodogradilišna luka;

- ~~šport i rekreacija, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima~~ sportsko-rekreacijska namjena (SR);
- sportsko-rekreacijska namjena (R6u-uređena plaža, R6p-prirodna plaža)
- javne zelene površine - javni park (Z1),
- javna i društvena namjena – (D1-upravna, D2-socijalna, D4-predškolska, D5- školska, D8-vjerska),
- zona parkinga za cestovna vozila iznad Starog sela (k.č.br 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1007/5, 1007/4, 1007/3, 1007/2, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1012/4, 1023).

~~5) U građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~

- ~~proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,~~
- ~~trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>.~~

- 6) U građevinskom području naselja, u pojasu do 20 m od obalne crte, može se planirati gradnja i graditi samo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, sadržaji drugih luka i sl.). Izuzetno se kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene te interpolacije novih građevina može zadržati postojeći građevinski pravac koji je pretežit na tom dijelu i kada je na manjoj udaljenosti od propisane.
- 7) Građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni te neuređeni dio) prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj ~~8. Građevinska područja~~ "4. Građevinsko područje naselja Murter" u mjerilu 1:5000.
- 8) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište.

#### Članak 22.

- 1) Građevna čestica se formira u građevinskom području naselja i mora imati površinu i pravilan oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i gradnju u skladu s ovim odredbama, odgovarajućim prostornim planom i lokacijskom dozvolom.
- 2) Građevna čestica može imati najviše 50 m dužine.
- 3) Izuzetno građevna čestica može imati i veću dužinu ako to zahtjeva način korištenja i tehnologija proizvodnje za gospodarske i društvene svrhe.

#### Članak 23.

- 1) Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, zemljište za redovnu upotrebu te građevine, u pravilu, smatra se pojas zemljišta oko građevine širine pola visine građevine. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne može se uključiti dio javno prometne površine, površina javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ili dio susjedne već formirane građevne čestice ako ona preparcelacijom više ne bi zadovoljavala granične vrijednosti lokacijskih uvjeta.
- 2) Postojećoj i zatečenoj izgradnji u pravilu javnih, poslovnih, uslužnih i sličnih građevina kojima zbog okolne namjene, izgradnje i sadržaja nije moguće priključiti zemljište za redovnu upotrebu odnosno formirati građevnu česticu na kojoj bi se zadovoljili planski prostorni pokazatelji, (kig, kis, E, zelenilo, parkiranje i drugi uvjeti za novu gradnju) građevnu česticu treba formirati tako da se održi normalno funkcioniranje sadržaja ili zadržati postojeću. ~~Promet u mirovanju moguće je zadovoljiti zakupom mjesta na najbližem javnom parkiralištu.~~

#### Članak 24.

- 1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu. **Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.**

- 2) Prometnom površinom smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, koja u pravilu služi za promet vozila i pješaka. Detaljni uvjeti propisani su u poglavlju "5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava; Prometna infrastruktura, Cestovni promet".
- ~~3) Prometnom površinom smatra se i kolni, kolno-pješački pristup odnosno pristupni put minimalne širine 4,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 100 m, u težim terenskim uvjetima nagiba do 17%, i s okretištem za komunalna i interventna vozila. U područjima prostornih ograničenja postojećom izgradnjom i/ili nagiba većeg od 17%. Neposrednim pristupom za individualne stambene građevine smatra se i kolno-pješačka površine najmanje širine 3,0 m i dužine do 50 m. Također se prilikom rekonstrukcije građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristup neposrednim pristupom smatra i pješački put ili stube širine najmanje 1,50 m, a površina na kojoj se osniva pravo služnosti mora biti najmanje širine 3,0 m.~~
- ~~4) Kolni prilaz, maksimalne širine 4,0 m, u podrumsku ili podzemnu etažu koja sadrži garažni prostor za potrebe građevine, ne računa se kao najniža kota zaravnalog terena od koje će se računati visina građevine.~~
- ~~5) Pristup svim javnim dijelovima površina i građevina mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).~~
- ~~6) Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.~~
- ~~7) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se temeljem prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja akta kojim se odobrava građenje. Izgradnja u zakonom propisanom zaštitnom pojasu ceste moguća je u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.~~

#### Članak 25.

- 1) Ograda građevne čestice može se postaviti na pripadajućoj građevnoj čestici, licem na regulacijskom pravcu ili unutar građevne čestice.
- 2) Građevina se postavlja prema javno prometnoj površini tj. regulacijskom pravcu (~~građevnoj čestici eeste~~) na udaljenosti određenoj posebnim propisima i ovim odredbama i u pravilu iznosi:
  - a) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja za državne ceste 25 m, a ovisno o lokalnim uvjetima najmanje 10 m, za nerazvrstane ceste u pravilu 5,0 m, iznimno manje prema uvjetima nadležne službe;
  - b) u izgrađenom dijelu građevinskog područja udaljenost od svih prometnica se određuje prema udaljenostima susjednih postojećih građevini (za razvrstane ceste i uz suglasnost nadležne uprave za ceste) i smije biti manja od prethodno navedene u podstavku a) odnosno građevni pravac smije biti u pravilu na udaljenosti najmanje 3,0 m ~~i iznimno 0,0 m~~ od regulacijskog pravca ~~ako su susjedne građevine na regulacijskom pravcu.~~
  - c) iznimno od podstavka b), u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja u slučaju interpolacije između dvije građevine čija je udaljenost od regulacijskog pravca manja od dopuštene, na način da se nova građevina gradi na istoj udaljenosti kao i susjedna građevina koja je udaljenija od regulacijskog pravca.
- 3) Najveća širina kolnog ~~pristup~~ pristupa građevnoj čestici s prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m ulične fronte, a iznimno više za nestambene namjene.

#### Članak 26.

- 1) Male parcele, površine do ~~200~~ 100 m<sup>2</sup> koje su do sada ostale neizgrađene, kao i one čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju objekata smatraju se zelenim površinama na kojima nije dozvoljena gradnja građevina ili se mogu pripojiti postojećim ili novim građevnim česticama kao njihov sastavni dio. Iznimno se na njima smije urediti izdvojeno parkiralište za dodatne potrebe građevine koje ga ne mogu zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.



#### Članak 26.a

- 1) Sve građevine smiju imati potpuno ukopanu etažu (cijelim volumenom ispod kote konačno uređenog terena uz građevinu) namijenjenu garažiranju vozila, a koja se ne uračunava u **maksimalno** dozvoljeni GBP **ovim Odredbama**.

#### Članak 26.b

- 1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice i postavljeno na udaljenosti od najmanje 2,0 m od susjedne međe.
- 2) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu u skladu s idejnim rješenjem vodoopskrbe. U pravilu se cjevovodi izvode po javnoj površini a iznimno preko čestica drugog vlasnika kada je to rješenje tehnički ispravno i ekonomičnije. Do izgradnje javne vodoopskrbne mreže ili kada njena izgradnja nije planirana moguće je koristiti vlastiti spremnik vode (cisterna).
- 3) Isti uvjeti vrijede i za kanalizacijski priključak. Otpadne vode iz građevina upuštaju se u kanalizacijski sustav, a do izgradnje kanalizacije u propisno izgrađene septičke jame za kapacitet do 10 ES odnosno izgradnjom biološkog pročištača za veći kapacitet. Septička jama se smješta na građevnoj čestici na način da ne ometa korištenje građevine i susjednih građevina i javnih površina i to na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- 4) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije i u pravilu podzemno.

### A) Uvjeti za gradnju stambenih građevina

#### Članak 27.

- 1) Na građevinskom području naselja pretežito mješovite namjene mogu se graditi obiteljske i višeobiteljske građevine.
- 2) Obiteljska građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ~~s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže (Po+P+1K ili P+1K+Pk)~~ **dozvoljene etažnosti P+1+Pk s mogućnošću gradnje podruma**, odnosno maksimalne visine 7,5 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Obiteljska građevina može imati najviše 2 stana i najveću građevinsku (bruto) površinu 400 m<sup>2</sup>. Za gradnju nove obiteljske građevine potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališno ili garažno mjesto po stambenoj jedinici na građevnoj čestici, ali ne manje od 2 parkirališna mjesta te najmanje 1PM na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine ostalog poslovnog prostora ako se uređuje na građevnoj čestici.
- 3) Izuzetno, na kosim terenima maksimalna visina građevine iz prethodnog stavka građene terasastim načinom može iznositi 9,0 m (~~S+2~~ **S+P+1**) i građevina može imati visinu najviše 6,0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do najviše točke na ravnom krovu.
- 4) Višeobiteljska građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (usluge, servisi, turistički apartmani, manji čisti pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom, dvije nadzemne etaže i stambenim potkrovljem kosog krova, odnosno maksimalne visine 8,2 m ili, za građevinu oblikovanu ravnim krovom, maksimalne ukupne visine 9,0 m do najviše točke na ravnom krovu. Višeobiteljska građevina može imati najviše 4 stana i najveću građevinsku (bruto) površinu 600 m<sup>2</sup>. Za gradnju nove višeobiteljske građevine potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno (garažno) mjesto po stambenoj jedinici na građevnoj čestici za stambeni dio građevine i za poslovni po 1PM/smještajnoj jedinici te najmanje 1PM na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine ostalog poslovnog prostora ako se uređuje na građevnoj čestici.



5) ~~Pri određivanju visine građevine primjenjuje se i odredba članka 24., stavak 4.~~

- 6) Na građevnoj čestici stambene građevine do 30% ukupnog GBP-a može biti namijenjeno poslovnom prostoru.
- 7) Stambeno-poslovna građevina mora imati pretežni dio namijenjen stanovanju, odnosno više od 50% GBP-a na građevnoj čestici mora činiti stambeni dio.

#### Članak 28.

- 1) Stambena i stambeno-poslovna građevina može se graditi kao samostojeća, dvojna ili kao građevina u nizu, u skladu s ovim odredbama.
- 2) Građevna čestica samostojeće građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati širinu na građevinskom pravcu najmanje 14 m, a u izgrađenom dijelu smije biti manja.
- 3) Dvojna građevina se mora prisloniti uz susjednu građevinu, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, jednim punim zabatnim zidom. Zabatni zid se izvodi kao protupožarni zid na vlastitoj građevnoj čestici. Građevna čestica za gradnju dvojne građevine ne može biti šira od 16,0 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>.
- 4) Građevina u nizu se mora prisloniti uz susjedne građevine, s kojima čini arhitektonsku cjelinu, s najmanje dva puna zabatna zida. Zabatni zidovi se izvode kao protupožarni zidovi na vlastitoj građevnoj čestici. Građevna čestica za gradnju građevine u nizu ne može biti šira od 10,0 m niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.
- 5) Dvojne višeobiteljske građevine mogu se graditi u pretežno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Najveća ukupna duljina uličnog pročelja sklopa je 22 m.
- 6) Građevine u nizu se mogu graditi samo kao obiteljske građevine u dijelu pretežito izgrađenog građevinskog područja naselja u područjima tradicijske gradnje zone Butina i Luke, između ulice i mora.

#### Članak 29.

- 1) U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, **intenzitet koeficijent** izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

Način izgradnje	građevna čestica za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine					Maks. ukupni GBP (bez potpuno ukopane etaže garaže)	
	Najmanja/najveća površina GČ (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k <sub>ig</sub>	Maksimalni koeficijent iskorištenosti k <sub>is</sub>	Maks. nadzemni koeficijent iskorištenosti k <sub>isN</sub>			
Obiteljske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>						Maksimalna nadzemna etažnost –strmi teren S+2 –mali nagib/ravno P+1+Pk
	samostojeće građevine	450	0,3	1,2	0,9	400 m <sup>2</sup>	
	dvojne građevine	300/420	0,3	1,2	0,9	360 m <sup>2</sup>	
	<b>Pretežito izgrađeni dio naselja</b>						
	samostojeće građevine	350	0,35	1,3	0,95	400 m <sup>2</sup>	
	dvojne građevine	250/420	0,35	1,3	0,95	360 m <sup>2</sup>	
Građevine u nizu	200/300	0,45	1,45	1,0	300 m <sup>2</sup>		
Višeobiteljske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>						
	samostojeće građevine	600	0,25	1	0,75	600 m <sup>2</sup>	

Pretežito izgrađeni dio naselja						
samostojeće građevine	500	0,35	1,2	0,9	600 m <sup>2</sup>	
dvojne građevine	400/420	0,25	1,0	0,75	420 m <sup>2</sup>	

- 2) Iznimno od prethodnog stavka, građevna čestica dvojne građevine može biti i veća od 420 m<sup>2</sup>, s tim da dio površine građevne čestice veći od 420 m<sup>2</sup> ne ulazi u izračun parametara za gradnju (Kig i Kis te minimalna površina uređena kao zelenilo). Sve iznad prethodnim stavkom najveće dozvoljene površine čestice je negrađivi dio i potrebno ga je urediti kao zelenilo na prirodnom tlu. Kada nije navedena najveća površina građevne čestice ona se ne ograničava.
- 3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis uključuje sve nadzemne i podzemne etaže.
- 4) Maks. ukupni GBP propisan ovim Planom (bez potpuno ukopane etaže garaže) uključuje podrum/suteren, prizemlje, katove, potkrovlje (kosog ili uvučenu etažu ravnog krova kada je omogućena) svih zgrada na građevnoj čestici, a ne uključuje potpuno ukopan etažu garaže (u cijelosti izvedenu ispod kote konačno uređenog terena uz izvedbu kolne rampe širine do 4,0 m koja se ne računa kao najniža kota uređenog terena).
- 5) U obračun koeficijenta izgrađenosti ulaze sve građevine na čestici.
- 6) Za posrednu primjenu Plana, odnosno moguće zahvate u obuhvatu urbanističkih planova uređenja prije njihova donošenja, za prostorne se pokazatelje primjenjuju odredbe poglavlja "9. Mjere provedbe Plana" ovih odredbi (napose članci 97., 98.a, 98.b).

#### Članak 30.

- 1) Obiteljske i višeobiteljske građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m<sup>2</sup>, a grade se na strmom terenu, moraju biti riješene terasastom izgradnjom.
- 2) Iznimno, kod gradnje na strmim terenima s pomakom etaža po kosini (terasasta izgradnja) kig nadzemni se u pravilu smije povećati za 50%, ali ukupno ne smije biti veći od kig=0,5. Ostali prostorni pokazatelji se ne mijenjaju.

#### Članak 31.

- 1) Samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine u naselju ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 25. ove odluke.
- 2) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.
- 3) Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ~~ali ne manje od~~ Mogu se graditi na udaljenosti do 2,0 m pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora te na udaljenosti do 1,0 m, pod uvjetom da je susjedna građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 2,0 m te da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora.
- 4) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.
- 5) Nadogradnja postojećih građevina, izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine ili na temelju odgovarajućeg odobrenja za građenje, može se dozvoliti i na postojećoj udaljenosti do 1,0 m od susjedne međe, pod uvjetom da na tom pročelju nema otvora.
- 6) Otvorom se iz stavka 3. i 5. ovog članka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

#### Članak 32.

- 1) Iznimno, u ~~pretežito~~ izgrađenom dijelu ~~građevinskog područja naselja označenom u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. Granice građevinskog područja~~ moguće je utvrditi lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu za zamjensku gradnju i za rekonstrukciju postojećih građevina na manjim građevnim česticama od propisanih za novu gradnju, te interpolaciju novih građevina između postojećih građevina na građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali ne manje od ~~200~~ 100 m<sup>2</sup>, i uz poštivanje odredbi o koeficijentu izgrađenosti, udaljenosti od javno prometne površine i susjedne međe. Ako u postojećem stanju prostorni pokazatelji ne ispunjavaju uvjete za novu gradnju, smiju se zadržati.
  - 2) ~~U gusto izgrađenim dijelovima naselja (ambijentalno vrijedno područje Butina i Luke između ulice i mora), na postojećim građevnim česticama, rekonstrukcija i zamjena građevina u istom tlocrtnom gabaritu, iznimno većem kada se usklađuje s okolnom izgradnjom, i visinom koja ne može biti viša od susjednih građevina, ali ne viša od propisane za obiteljsku gradnju i uz prethodno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.~~
- 2) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju i zamjensku gradnju obiteljskih i višeobiteljskih stambenih, stambeno-poslovnih odnosno poslovno-stambenih građevina, u gusto izgrađenim dijelovima naselja (ambijentalno vrijedno područje Butina i Luke, označeno na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Murter") su:
- Građevna čestica smije biti veća od propisane za novu gradnju;
  - Kig do 0,4;
  - Kis do 1,6; kis nadzemno do 1,2;
  - Etažnost nadzemna do E=3;
  - Visina/ukupna visina prema uvjetima za novu gradnju, iznimno veća prema postojećem stanju ili radi usklađenja s visinom niže od dviju susjednih postojećih građevina;
  - Zelenilo na prirodnom tlu 30%;

a ako su postojeći lokacijski uvjeti veći od navedenih ne smiju se dodatno pogoršavati. Zelenilo na prirodnom tlu, ako je manje od navedenog, ne smije se smanjivati.

### Članak 33.

- 1) Na građevnoj čestici, uz stambenu i ~~stambeno-poslovnu~~ građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe ~~stambenoj osnovnoj~~ građevini. Načini gradnje su:
  - u gabaritu osnovne građevine;
  - odvojeno od osnovne građevine, kao samostojeća građevina,
  - izuzetno, na međi kao dvojna građevina, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.
- 2) Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje, odnosno visinu najviše 4,0 m i ukupnu visinu najviše 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- 3) Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine na građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu cestu, mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od ruba kolnika državne ceste. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti. U izgrađenom dijelu građevinskog područja usklađuje se s okolnom izgradnjom.
- 4) Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more) osim na Podraduču. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila računajući najmanje 1 PM (parkirališni mjesto) po stanu/smještajnoj jedinici te najmanje 1PM na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine ostalog poslovnog prostora koji se uređuje u dijelu građevine. Iznimno, za građevne čestice kojima nije moguć kolni pristup, a napose onima u izgrađenom dijelu građevinskog područja usmjerenog prema Turističkoj i Ulici Podraduč, potrebe prometa u mirovanju smiju se zadovoljiti na ~~izdvojenom~~ uređenom parkiralištu uz navedene ulice (~~površina oznake lsp~~), bez ikakve gradnje (garaže, spremišta, postava montažnih ili kamp kućica i sl.) i to na zemljištu u vlasništvu vlasnika osnovne građevine na udaljenosti najviše 100 m.
- 5) Površina pomoćne građevine uračunava se u propisane prostorne pokazatelje i dozvoljeni GBP za obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu osim građevina iz članka 2. Pravilnika o jednostavnim

građevinama i radovima koje se mogu graditi/postavljati na građevnoj čestici, pod uvjetom da je očuvan propisan postotak zelenila i broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

#### Članak 34.

- 1) **Manje gospodarske građevine** mogu se graditi, **na građevnoj čestici, uz stambenu i stambeno-poslovnu građevinu**, kao prizemnice s mogućnošću gradnje, tako da:
  - visina od kote konačno zaravnjenog terena do vijenca građevine nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,5 metra;
  - visina od kote konačno zaravnjenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine i nije viša od 6,0 metara;
  - bruto tlocrtna površina gospodarske građevine nije veća od 100 m<sup>2</sup> odnosno da je manja od tlocrtna površine glavne građevine;
  - građevni pravac je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine.
- 2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:
  - ako se grade kao slobodnostojeće građevine-3,0 metra;
  - ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
  - ako se grade u nizu moraju biti sa dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.
- 3) Kod gradnje manjih gospodarskih građevina, osigurat će se odgovarajući prostor za smještaj vozila na građevnoj čestici.
- 4) Površina manje gospodarske građevine uračunava se u propisane prostorne pokazatelje i dozvoljeni GBP za obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu.

#### Članak 35.

- 1) Oblikovanje građevina; horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja.
- 2) U dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obvezno je korištenje arhitektonskih elemenata i materijala karakterističnih za tu arhitekturu.
- 3) Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, upotrebljavati više vrsta kamena, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Ožbukana pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u paleti zemljanih tonova.
- 4) Prilikom gradnje novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina dozvoljava se postavljanje vanjskih stepeništa, ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine.
- 5) Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se nagiba od 22-35°. Za pokrov se koristi kupa kanalice ili mediteran crijep. Krovnište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno s glavnim uličnim pročeljem građevine.
- 6) Na krovništima stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori, osim u zaštićenoj ruralnoj cjelini naselja.
- 7) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, balkonske ograde, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

- 8) Lokacijska dozvola ili odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine koja je građena kao dvojna mora istovremeno obuhvatiti i rekonstrukciju druge građevine uz koju je prislonjena, ukoliko se mijenja visina a radi oblikovnog usklađivanja dvojnih građevina.
- 9) Prilikom rekonstrukcije postojećih stambenih (obiteljskih i višeobiteljskih) građevina izvan ruralne cjeline, odnosno gradnje novih stambenih (obiteljskih i višeobiteljskih) građevina volumen građevine se oblikuje na način da je duža tlocrtna dimenzija (dužina građevine) veća od visine građevine do sljemena građevine.
- 10) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteren+prizemlje+broj katova+ potkrovlje) osim podruma.
- 11) Prozori potkrovlja kosog krova mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovništva. Luminar se može izvesti samo nad 1/3 pročelja, s pojedinim otvorom najveće širine 1,6 m.

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 36.**

- 1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terasa i staza na čestici popločati ili nasuti kamenom sitneži. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo, a što se ne uračunava u kig ako nije izvedena u kombinaciji s punim krovnom pokrovom (crijep, staklo, plastika). Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina zelenila na zemlji u što nije uključena površina parkirališta.
- 2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.
- 3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- 4) Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova (kamen). Najveća visina potpornog zida u građevinskom području naselja pretežito mješovite namjene može biti 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebni izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase zazeleniti. Vrijednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

### **Ograde građevne čestice**

#### **Članak 37.**

- 1) Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna kamena obrada potpornih zidova. Ograde se mogu izvoditi od zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde od najviše 1,80 m. Na potezu ulice je potrebno uskladiti ograde kao jedinstveni potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i drugih detalja.

## **B) Ostale površine, negradive površine, površine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava i druge površine naselja**

#### **Članak 38.**

- 1) ~~Na građevinskom području naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan~~ Unutar građevinskog područja naselja predviđene su i površine:
  - javne i društvene namjene,
  - gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke u naselju,
  - športa i rekreacije (sportsko-rekreacijske namjena i plaže),

- javnih zelenih površina - parkovi,
  - ~~obale;~~ luke otvorene za javni promet i luka posebnih namjena,
  - komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava.
- 2) Građevine gospodarske namjene grade se i rekonstruiraju pod uvjetima propisanim u točki 3. ovih odredbi.
  - 3) Građevine javne i društvene namjene grade se i rekonstruiraju pod uvjetima propisanim u točki 4. ovih odredbi.
  - 4) Posebna zona ~~športa i rekreacije~~ sportsko-rekreacijske namjene (SR) je određena unutar građevinskog područja naselja, između zone turizma u naselju (Tn), uređene plaže Slanica i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T3). Time su osigurani prostorni uvjeti kao dio javnog standarda za razvoj sportsko rekreacijskih sadržaja. Omogućava se gradnja i uređenje igrališta, višenamjenske dvorane, pratećih, ugostiteljskih i zabavnih sadržaja te otvorenih zelenih površina. Športsko rekreacijska zona i uređena plaža Slanica se uređuje u skladu s lokalnim potrebama stanovnika i turista te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju sportskih građevina, a temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.
  - 5) Zadržavaju se postojeća igrališta i dopunjuju sadržajima ugostiteljstva, zabavnim i pratećim sadržajima tamo gdje to omogućava veličina zone, karakter prostora i vrsta športa/rekreacije. Trim staze i biciklističke staze na kojima se ne grade građevine uređuju se u skladu s okolnim prostorom.
  - 6) Javne zelene površine i postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati. Javni park uz crkvu sv. Mihovila uređuje se na temelju važećeg detaljnog plana uređenja. U parku je moguće graditi manje javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, postavljati fontane, spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine javnog parka.
  - 7) Obala i akvatorij pretežito je u naselju namijenjena za javno korištenje, odvijanje prometnih i turističkih funkcija (luke – otvorene za javni promet, posebne namjene), šport i rekreacija (vodeni športovi, jedrenje, veslanje, plivanje, uređene plaže i sl.), usluge (ugostiteljske-štekati, prodaja), gospodarski oblici korištenja (sušenje mreža, izvlačenje brodova, manje radionice za remont brodova i brodske opreme, brodogradilište za izradu i remont brodova, privez plovila), kulturne i zabavne manifestacije i drugi oblici javnog korištenja.
  - 8) Tradicijski muli čuvaju se u izvornom obliku bez mogućnosti izmjene obale i upotrebe drugog materijala. ~~Dozvoljena je njihova rekonstrukcija (održavanje)~~ Dozvoljeno je njihovo održavanje i nastavno na njih postava pontona za povećanje kapaciteta priveza plovila.
  - 9) Komunalni i prometni infrastrukturni sustavi - Površine infrastrukturnih koridora obuhvaćaju površine za smještaj postojećih i novih prometnih i komunalnih građevina i uređaja. Koridore je potrebno sačuvati do izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije ili projektne dokumentacije za pojedinu infrastrukturnu građevinu.
  - 10) ~~Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice i postavljeno na udaljenosti od najmanje 2,0 m od susjedne međe.~~
  - 11) ~~Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu u skladu s idejnim rješenjem vodoopskrbe. U pravilu se cjevovodi izvode po javnoj površini a iznimno preko čestica drugog vlasnika kada je to rješenje tehnički ispravno i ekonomičnije. Do izgradnje javne vodoopskrebne mreže ili kada njena izgradnja nije planirana moguće je koristiti vlastiti spremnik vode (cisterna).~~
  - 12) ~~Isti uvjeti vrijede i za kanalizacijski priključak. Otpadne vode iz građevina upuštaju se u kanalizacijski sustav, a do izgradnje kanalizacije u propisno izgrađene septičke jame za kapacitet do 10 ES odnosno izgradnjom biološkog pročistača za veći kapacitet. Septička jama se smješta na građevnoj~~



~~čestici na način da ne ometa korištenje građevine i susjednih građevina i javnih površina i to na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.~~

- 13) ~~Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije i u pravilu podzemno. Kada za neko područje (izdvojeni dio građevinskog područja naselja, luke nautičkog turizma, edukacijski lokalitet i OPG-i na otocima i otočićima i sl.) izgradnja mreže nije planirana potrebno je koristiti vlastiti autonomni izvor (korištenje neakumulirane energije sunca, agregati, ali ne korištenje energije vjetra).~~

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

### Članak 38.a

#### Izdvojena građevinska područja **izvan naselja**

- 1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja za sljedeće namjene:
  - poslovnu namjenu na Hripama (K1),
  - ugostiteljsko-turističku namjenu Slanica (T1, T3)
  - ugostiteljsko-turističku namjenu Kosirina (T3)
  - javnu i društvenu namjenu- višenamjenska zona (D9)
  - **komunalnu namjenu - groblje.**
- 2) Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene na Hripama, uz uvjet sanacije odlagališta komunalnog otpada, namijenjeno je poslovnim, obrtničkim, malim proizvodnim, skladišnim i sličnim sadržajima koje zbog uvjeta rada, veličina zgrada i zahtjevnog prometnog priključka nije moguće smjestiti u građevinsko područje naselja.
- 3) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene u uvali Slanica, djelomično izgrađeno, predviđeno je za gradnju hotela i kampa (T1, T3) te sportsko-rekreacijskih i drugih pratećih sadržaja. Maksimalni ukupni kapacitet zone je 1.200 kreveta, a obveznim urbanističkim planom uređenja odredit će se raspodjela kapaciteta za T1 i T3. Pri tome je smještajne kapacitete namjene T1 moguće predvidjeti s najmanje 70% u hotelima i najviše 30% u vilama. Nije moguće planirati izgradnju iznad kote 40 m.n.m., već se u tom području samo uređuje zelenilo zone.
- 4) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene određeno je u uvali Kosirina za gradnju/proširenje kampa (T3) maksimalnog kapaciteta 240 **parcela kreveta** te **sportsko-rekreacijskim i drugim pratećim sadržajima sportsko-rekreacijskih i drugih pratećih sadržaja**. Za novu izgradnju i uređenje obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.
- 5) U izdvojenim građevinskim područjima iz stavka prvog ovoga članka nije dozvoljena stambena namjena.
- 6) Uvjeti gradnje **opisani za površine iz stavka 1), alineja 1-4 ovog članka, dani** su u poglavlju "3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i "4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

### Članak 39.

#### Gradnja izvan građevinskog područja

- 1) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina sljedećih namjena:
  - građevine - mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
  - građevine u funkciji pomorskog prometa i gospodarskog korištenja pomorskog dobra (privezišta, pristani, objekti marikulture i sl.) i uređenje plaža,
  - građevine vezane uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo na otocima **i otočićima, koji nisu unutar zaštićenih dijelova prirode**, s postojećom izgradnjom (što ne uključuje svjetionike i sakralne građevine) i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom zemljišta najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 400 m<sup>2</sup> i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine i udaljene najmanje 100 m od obalne crte. Pri planiranju i izgradnji objekata nije dozvoljena izgradnja po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima. Treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz



uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Na otoku Zminjaku, njegovom središnjem dijelu, uz sadržaje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva omogućava se izgradnja i uređenje prostora za potrebe društvene namjene (~~Projekt Phoenix Arbor ili slično~~).

- Za potrebe cjelovitog projekta javne i društvene namjene (~~Projekta Phoenix Arbor ili slično~~), koji se najvećim dijelom smješta unutar prostora bivše vojarnje na brdu Raduč u Murteru, moguć je smještaj prezentacijskog centra kao dijela sadržaja za potrebe posjećivanja i rada studenata na otočiću Zminjaku na način da se u pravilu izgradnja grupira i prilagodi zatečenim građevinama i udalji od obalne crte minimalno 100 m. Građevine, namijenjene predavanjima, radionicama i sl., izvesti prizemne, visine do vijenca max. 3,5 m, pojedinačnog tlocrta do 50 m<sup>2</sup> i moguće s jednom građevinom do 100 m<sup>2</sup> (predavaonica, blagovaonica), ukupnog GBP-a do 400 m<sup>2</sup>. Pri planiranju i izgradnji objekata nije dozvoljena izgradnja po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima. Treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije (materijali i način njihove upotrebe, oblikovanje zidnog platna i otvora i dr.).
- Kolni pristup je obavezan samo za lokacije sadržaja na otoku Murteru.
- Infrastruktura se u pravilu osigurava iz lokalnih izvora: spremnik za vodu (~~cisterba~~ cisterna), otpadne vode se zbrinjavaju u sabirnim jamama ili biološkim uređajem za pročišćavanjem s odlaganjem u upojne bunare ili se podmorskim ispustom evakuiraju u more. Električna se energija osigurava korištenjem neakumulirane energije sunca instalacijama na krovovima zgrada. Ako do lokacije postoji sustav javne infrastrukture priključenje na nju je obvezno.

2) Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice i grupe građevnih čestica odnosno nova građevinska područja.

3) Za područja za koja je određena izrada PPPPO, uvjeti smještaja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, bit će određeni tim planom.

#### Članak 40.

1) Prostornim planom je određeno da se rekonstrukcija postojećih građevina unutar tradicijskih naseobina na području otoka Žut, Sit i Sitna i unutar zaštićenog krajobraza, može vršiti na temelju uvjeta propisanih u članku 78. ove odluke.

2) Oznaka tradicijskih naseobina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj ~~5a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora~~ "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

#### Članak 41.

~~1) Na području uređene obale (kupališta i rekreacija) omogućava se gradnja građevina za prateće sadržaje u osnovnoj funkciji zone (sanitarni čvor, tuševi, kabine za presvlačenje, spremišta plažnih rekvizita i sl.) u skladu s člankom 16. ove odluke. Gradnja novih građevina nije dopuštena na području uređene obale i uvale Vučigrađe.~~

#### Članak 42.

1) Prostornim planom Šibensko kninske županije određene su povoljne zone za potrebe razvoja uzgoja riba i školjaka na području općine Murter-Kornati i to kao inicijalna mjesta razvoja marikulture s potencijalnim kapacitetima po zonama. U skladu s tim, Prostornom planu naznačene su potencijalne zone i to samo za uzgoj školjakaša:

- ~~otok Zminjak, površine 5,0 ha i kapaciteta najviše 50-100 t/godišnje~~
- otok Arta Vela - Artica i Arta Mala, površine 5,0 ha i kapaciteta najviše 50-100 t/godišnje.

2) Za uzgoj školjakaša koristi se površina mora, a nije dozvoljeno korištenje kopnenog dijela Murterskih škoja za gradnju građevina ili drugih sadržaja u funkciji marikulture.

~~3) Područja u moru, podesna za djelatnost akvakulture, određuju se na temelju posebnih istraživanja, odnosno Programa razvoja marikulture Šibensko-kninske županije.~~

- 4 3) U otočkom akvatoriju općine Murter-Kornati nije dozvoljeno postavljenje objekata i kaveza za uzgoj ili tov tuna.
- 5 4) Zabranjuje se nastavak korištenja postojećih lokaliteta koji se koriste za marikulturu temeljem postojećih koncesija i to: JI od hridi Kalafatin i SZ od otoka Borovnik.
- 6 5) U prostoru ograničenja ZOP-a se ne mogu postavljati uzgojne instalacije i građevine namijenjene za uzgoj plave ribe.

#### Članak 43.

- 1) Pristani (privezišta, privezi) su manji objekti niskogradnje na obali za pristan i privez plovila, nastali kao tradicijski muli u Murteru i na otocima. Obvezno je očuvanje tradicijskih ~~pristan~~ ~~pristana~~ u izvornom obliku i uz upotrebu kamena prilikom rekonstrukcije i održavanja što se primjenjuje i prilikom eventualne izgradnje novih. Povećanje broja priveza u kontaktnom akvatoriju moguće je osigurati uz plutajuće (pontonske) mulove (područje Luke u Murteru i sl.).
- 2) Pristan na ~~polu~~otoku Školjić se rekonstruira, odnosno dograđuje u skladu s odredbama ove odluke.

#### Članak 44.

- 1) Izvan građevinskog područja ne može se dopustiti gradnja pojedinačne ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom zemljišta najmanje 3 ha.
- 2) Građevine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog stavka grade se kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine i udaljene najmanje 100 m od obalne crte i izvan zaštićenih područja (arheološko područje, zaštićene prirodne vrijednosti).
- 3) Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.
- 4) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina, osim u području obuhvata PPPPO NP Kornati i PPPPO Žutsko sitske otočne skupine, kojima će se, obzirom na specifičnosti tradicijskog korištenja prostora, detaljni uvjeti gradnje odrediti tim planovima. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.
- 3 5) Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.
- 4 6) Na području Općine Murter-Kornati ne mogu se podizati staklenici i plastenici.

#### Članak 45.

- 1) Pčelinjaci se postavljaju, u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 46.

- 1) Prostornim planom se omogućuje smještaj gospodarskih sadržaja: ~~u naselju Murter: građevinske područje naselja mješovita namjena, izdvojena ugostiteljsko-turistička zona turizam u naselju (Tn) i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja: u uvali Slanica (T1, T3), uvali Kosirina (T3) te na lokaciji Hripe (K):~~
  - u građevinskom području naselja mješovite namjene
  - u gospodarskoj namjeni - ugostiteljsko-turističkoj u naselju (Tn)
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke Slanica (T1 i T3) i Kosirina (T3)
  - u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene - poslovne na Hripama (K1)
  - izvan građevinskog područja.
- 2) Gospodarski sadržaji izvan građevinskog područja grade se prema uvjetima iz poglavlja 2.3. Izgrađene strukture van naselja - Gradnja izvan građevinskog područja ovih Odredbi. Uvjeti za gradnju gospodarskih sadržaja iz alineja 1-4 prethodnog stavka, dani su u ovom poglavlju.

#### Članak 47.

- 1) U sklopu građevinskog područja naselja omogućava se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina ~~(na koje se u smislu ovih odredbi ne primjenjuju odredbe za "poslovne građevine")~~ te manjih poslovnih građevina unutar građevinskog područja pretežito mješovite namjene i gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar ugostiteljsko turističke zone u naselju (Tn).
- 2) Ugostiteljsko-turističke građevine, odnosno pojedinačne građevine, hoteli, pansioni, hosteli i druge ugostiteljske građevine-restorani i sl., mogu se graditi u zoni mješovite namjene, ~~na zasebnoj građevnoj čestici do 20% ukupne površine građevinskog područja naselja o čemu evidenciju vodi nadležni upravni odjel Općine. Nakon zauzimanja predviđene površine nije moguće izdavanje novih akata za građenje.~~ Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj gostiju potrebno je osigurati sljedeće:
  - smještajne građevine s pripadajućim zemljištem moraju biti izvan postojećih javnih površina uz obalu
  - građevna čestica može imati najmanje 800 m<sup>2</sup> a maksimalna površina nije ograničena,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je kig = 0,3,
  - nadzemna etažnost je do P+2. Moguća je izgradnja podruma i/ili podzemnih etaža,
  - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je kis= 1,5
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je kisN = 0,9
  - najveća građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 600m<sup>2</sup>, a na čestici smije biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, ukupne građevinske (bruto) površine do 3.000 m<sup>2</sup> s tim da se formira kao sklop koji neće narušiti vrijednosti krajobraza i sliku naselja,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2, gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine a najmanje 3,0 m,
  - maksimalna visina građevine iznosi 11,0 m,
  - treba zadržati pretežno prirodnu konfiguraciju terena uz gradnju terasa, platoa i stepenica obrađeno prirodnim materijalima;
  - površine unutar građevne čestice koje nisu pod objektom, kolnim ili pješačkim površinama, odnosno koje nisu uređenje kao sportske i zabavne površine, potrebno je ozeleniti visokim ili niskim raslinjem, parternim parkovima, uporabom autohtonog biljnog materijala i to najmanje na 40% površine građevne čestice, iznimno 30% ako se gradi vanjski bazen površine veće od 100 m<sup>2</sup>,
  - najveći kapacitet smještajnih građevina je 80 kreveta na jednoj građevnoj čestici,
  - građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu, ulicu minimalne širine kolnika 5,5 m,
  - osigurati potreban parkirališni prostor (uređeno parkiralište i/ili garaža) minimalnog kapaciteta po standardu 1PM/1SJ na građevnoj čestici, ili na uređenom javnom parkiralištu zakupiti potreban broj mjesta,
  - odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili do njene izgradnje vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem i upojnim bunarom.

- 3) U građevinskom području naselja pretežito mješovite namjene **nise nisu** dozvoljeni kampovi, kampirališta niti kamp-odmorišta na zasebnim površinama niti u sklopu građevne čestice stambene ili ugostiteljsko-turističke građevine.
- 4) Ako je određena obveza izrade, do donošenja urbanističkog plana uređenja može se ishoditi lokacijska, odnosno građevna dozvola za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i stambenih građevina samo na izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja. Za gradnju na neuređenom dijelu zone obvezno je prethodno donošenje urbanističkog plana uređenja.
- 5) Smještaj ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta) moguć je i u okviru stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih, obiteljskih i višeobiteljskih građevina.
- 6) Postojeći hotel izgrađen unutar građevinskog područja naselja, južno od puta za uvalu Vučigrađe, na k.č. br. \*847 k.o. Murter Betina, zadržava se u izvedenom gabaritu i omogućava se rekonstrukcija i nadogradnja građevine prema uvjetima iz ovih Odredbi i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati.
- 5 7) Turistička zona u naselju (Tn) predstavljaju određeni i specifični oblik izgradnje u građevinskom području naselja sa sadržajima turističke smještajne ponude na većim građevnim česticama (za građevine iz skupine hoteli u izgrađenom dijelu najmanje 600 m<sup>2</sup>, a u neizgrađenom dijelu najmanje 2.000 m<sup>2</sup>) te 3000 m<sup>2</sup> za kampove. Moguća je gradnja građevina iz skupine hotela, kampova (ne i kampirališta ni kamp-odmorišta) te pratećih ugostiteljskih građevina, zabavnih, otvorenih športskih terena i sličnih sadržaja. Stambena namjena niti za stalno niti za povremeno stanovanje nije dozvoljena.
- 6 8) Smještajne građevine iz skupine hoteli, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (Tn), grade se prema sljedećim prostornim pokazateljima:
- nova građevna čestica formira se izvan pojasa 25 m od obalne crte
  - građevna čestica mora imati najmanje 600 m<sup>2</sup> u izgrađenom odnosno 2000 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu, a maksimalna površina nije ograničena,
  - smještajna građevina mora biti udaljena najmanje 50 m, a prateći sadržaji najmanje 25 m od obalne crte,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,4$ ,
  - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je  $k_{is} = 1,6$
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je  $k_{isN} = 1,2$
  - najveća građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 600 m<sup>2</sup>, a na čestici smije biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, ukupne građevinske (bruto) površine do 3.600 m<sup>2</sup> s tim da se formira kao sklop koji neće narušiti vrijednosti krajobraza i sliku naselja;
  - iznimno, dozvoljena je gradnja građevina veće građevinske (bruto) površine od one navedene u prethodnoj alineji, uz uvjet da se građevina sastoji od najviše četiri nadzemna volumena gdje građevinska (bruto) površina nadzemnog dijela pojedinog volumena građevine ne prelazi 600 m<sup>2</sup> (u slučaju zasebnih nadzemnih volumena iznad zajedničke garaže) te je minimalna udaljenost zasebnih nadzemnih volumena ili građevina na čestici 4 m,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje pola visine do vijenca građevine i ne manje od 3,0 m,
  - nadzemna etažnost je do P+2
  - maksimalna visina građevine iznosi 11,0 m,
  - treba zadržati pretežno prirodnu konfiguraciju terena uz gradnju terasa, platoa i stepenica obrađeno prirodnim materijalima;
  - unutar građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje na 40% površine visokim ili niskim zelenilom uporabom autohtonog biljnog materijala. Iznimno, ako se gradi vanjski bazen površine veće od 100 m<sup>2</sup>, ozeleniti se mora najmanje 30% površine građevne čestice,
  - najveći kapacitet smještajnih građevina je 80 kreveta,
  - građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup na postojeću ulicu,
  - osigurati potreban parkirališni prostor (uređeno parkiralište i/ili garaža) minimalnog kapaciteta po standardu 1PM/1SJ na građevnoj čestici, izdvojenom parkiralištu ili na uređenom javnom parkiralištu zakupiti potreban broj mjesta,

- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili do njene izgradnje vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem i upojnim bunarom

7 9) Izgradnja i uređenje kampova, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (Tn), uvjetovano je građevnom česticom od najmanje 3000 m<sup>2</sup> te uz sljedeće uvjete:

- kamp se organizira izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- u kampu (auto-kampu) smještajne jedinice su one definirane su posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi NN-54/16),
- prostornu organizaciju uskladiti s osobitostima terena pa podzidi smiju biti viši od 1,5 m uz uvjet da ih se ozeleni vazdazelenim grmljem, puzavicama i/ili visećim zelenilom,
- po jednoj smještajnoj jedinici (mjestu/parceli) treba osigurati najmanje 100 m<sup>2</sup> površine građevne čestice,
- smještajne jedinice se organiziraju na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampu ne smiju biti čvrsto povezane s tlom,
- prateće građevine (recepција, sanitarije i sl.) smiju biti prizemne, visine/ukupne visine do 4,0/6,0m, i smještene najmanje 25 m od obalne crte,
- na građevnoj se čestici namanje 20% njene površine uređuje kao zelena i rekreacijska površina,
- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici, izdvojenom parkiralištu ili na uređenom javnom parkiralištu zakupiti potreban broj mjesta,
- na opremu i sadržaje kampa primjenjuju se odredbe posebnih propisa.

8 10) Izgradnja pratećih ugostiteljskih i sličnih sadržaja, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (Tn), uvjetovano je građevnom česticom od najmanje 300 m<sup>2</sup> te uz sljedeće uvjete:

- građevna čestica za građevine pratećih ugostiteljskih i sličnih sadržaja formira se izvan pojasa 25 m od obalne crte,
- izgrađenost građevne čestice do  $kig=0,2$ ,
- etažnost do  $E=2$ ,  $kis=0,4$ ,
- visina/ukupna visina do 7,0/8,5 m,
- zelenilo na prirodnom tlu najmanje 30% površine građevne čestice
- za manje prateće sadržaje GBP-a <150 m<sup>2</sup> potrebno je osiguravati 1PM/75 m<sup>2</sup>.

9 11) Iznimno se kod rekonstrukcije ili zamjenske gradnje postojećih građevina i sadržaja mogu se zadržati postojeća građevna čestica, postojeći regulacijski i građevinski pravac i kada su na manjoj udaljenosti od propisane te postojeći prostorni pokazatelji i kada su veći od dozvoljenih za novu gradnju.

#### Članak 48.

- 1) Građevna čestica za gradnju čistih manjih poslovnih građevina (uslužnog, proizvodnog zanatstva, uslužnih djelatnosti, izrada i remont brodova, pomorstvo i dr.), koji se mogu graditi u naselju (mješovita namjena) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet građevine i to iznosi najmanje 350 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti  $kig\ max.= 0,3$ . Maksimalni koeficijent iskorištenosti  $kis = 0,9$  a maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti  $kis = 0,6$ . Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 30% površine građevne čestice.
- 2) Visina građevina iz stava 1. ovog članka ne može biti veća od 7,5 m osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtjeva veću visinu građevine .
- 3) Na građevnoj čestici je potrebno urediti potreban parkirališni prostor po standardu najmanje 1 PM na 3 zaposlena, osim za ugostiteljstvo koje se dimenzionira s 1PM/4-10 sjedala.
- 4) Iznimno, za postojeće poslovne zgrade / zonu "Uljare" i opskrbni centra "Luke", omogućava se rekonstrukcija ili zamjenska ili nova gradnja sa sljedećim uvjetima:
  - prenamjena poslovne građevine dogradnjom i/ili nadogradnjom stambenih, javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih (uključivo smještajnih) sadržaja. Broj stambenih ili ugostiteljsko-smještajnih jedinica se ne ograničava tj. moguće je više od 4. U rekonstruiranoj ili novoj građevini mora se zadržati najmanje 30% GBP-a poslovne namjene;
  - za centar "Luke" zadržava se zatečeni  $kig$  (do 1,0), omogućava se nadogradnja kata i potkrovlja ravnog krova (dijela građevine uvučene u odnosu na ulicu / glavno pročelje



najmanje 2,0 m, i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine prizemlja) tj.  $E=3$ , ukupna visina do 11,0 m mjerena od kote postojećeg podesta, zelenilo građevne čestice se ne određuje, parkiranje riješiti zakupom mjesta na javnom parkiralištu u krugu 100 m;

- za zonu Uljare određuje se maksimalno  $kig=0,6$ ,  $kis=1,5$ , omogućava se nadogradnja kata i potkrovlja (moguće ravnog krova tj. dijela građevine uvučene u odnosu na ulicu/glavno pročelje najmanje 2,0 m, i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine prizemlja) tj. najveći  $E=3$ ; ukupna visina do 11,0 m mjerene od kote postojeće rampe uljare, moguće bez zelenila na čestici, a dio parkirališnih potreba riješiti zakupom mjesta na javnom parking u krugu 100 m.

- 5) Građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati kolni pristup na prometnu površinu, ulicu minimalne širine 5,5 m.

#### **Članak 48.a**

~~1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene je područje bivšeg kamenoloma i odlagališta komunalnog otpada Hripe koje se sanira i prenamjenjuje u reciklažno dvorište komunalnog poduzeća te poslovnu zonu za gradnju obrtničkih i servisnih sadržaja (uljara, otkup ribe, obrti i slični sadržaji koji ne mogu biti unutar samog naselja). Područje bivšeg kamenoloma sa otpadom se sanira i ozelenjava (cca 1,2 ha) a ostalo područje se namjenjuje za gradnju poslovnih sadržaja. Do zone je potrebno izvesti kolnu cestu minimalne širine kolnika 5,5 m sa obostranim pješačkim pločnikom širine najmanje 1,5 m i s barem jednostranim drvoredom te osigurati odgovarajući parkirališni/garažni prostor. Za planiranje se određuje maksimalni koeficijent izgrađenost nove građevne čestice ( $kig$ ) = 0,3 a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $kis$ ) = 0,9. Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja u koji treba ugraditi rješenja iz Plana sanacije odlagališta i mjere zaštite okoliša iz Studije utjecaja na okoliš (proveden postupak procjene utjecaja na okoliš).~~

#### **Članak 49.**

- 1) Prostornim planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene "Slanica", u uvali Slanica i kontaktnom prostoru, površine 13,2 ha, za gradnju hotela (T1) i kampova (T3). Omogućava se povećanje kapaciteta od postojećih 500 kreveta na ukupni maksimalni kapacitet od 1.200 kreveta u hotelima i kampu.

- 2) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene obuhvaća turističke sadržaje u uvali Slanica i obalno prema Podvrškama, djelomično izgrađena zona, i samu uvalu koja je namijenjena za prateće sadržaje, odnosno uređenu obalu-uređene plaže. Za planiranje se određuju slijedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenom dijelu postojećeg izdvojenog građevinskog područja kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaji se planiraju za duži boravak gostiju u smislu uslužnih sadržaja i potrebne infrastrukture,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- **smještajne jedinice u kampu ne smiju biti čvrsto povezane s tlom,**
- smještajna građevina iz skupine hoteli planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- gustoća korištenja za do sada neizgrađeni dio zone može iznositi najviše 120 kreveta/ha, a za izgrađeni se pri rekonstrukciji može zadržati postojeća i ako je veća,
- izgrađenost pojedinačne nove građevne čestice do  $kig = 0,3$ , što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,
- iskoristivost do  $kis = 0,8$ ,
- za izgrađene se građevne čestice može zadržati postojeći  $kig$  i  $kis$  i ako su veći,
- visina/ukupna visina se ograničavaju s 11,5/13 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeno na prirodnom tlu,
- u kampu (auto-kampu) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,

- u kampu (auto-kampu) smještajne jedinice definirane posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi ~~NN-54/16~~), ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
- građevna čestica za gradnju građevina u kampu (auto-kampu) formira se izvan pojasa 25 m od obalne crte,
- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>,
- građevine pratećih sadržaja, prizemnih, visine/ukupne visine do 4,0/5,5 m, planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i u tom dijelu izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10 %,
- pojas do 25 m od obalne crte u dosada neizgrađenom dijelu zone mora se u urbanističkom planu uređenja organizirati kao uređenu ili prirodnu plažu, te osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu te za kupanje pojas akvatorija minimalne širine od 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- obvezno je imati najmanje jedan javni cestovnopješački pristup do obale, širine najmanje 15 m,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar cjeline smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, u skladu sa člankom 66. ovih odredbi. Parkirališna mjesta za autobuse je potrebno osigurati ukoliko se planira dolazak gostiju autobusima,. Pri izradi urbanističkog plana uređenja obvezno je idejno rješenje prometnice od postojeće u uvali Slanica (Put Slanice-Turistička) do Ulice M. Marulića.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ) i kamp (3 kreveta/1SJ).

- 3) Akvatorij je potrebno ograditi radi zaštite kupaca. Omogućava se zadržavanje postojećih građevina, odnosno uklanjanje građevine koje se ne mogu uklopiti u planiranu organizaciju prostora. Postojeće građevine smještene na udaljenosti od najmanje 50 m od linije utvrđenog pomorskog dobra mogu se rekonstruirati za javnu i ugostiteljsko-turističku namjenu. Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 25 m od linije utvrđenog pomorskog dobra mogu se koristiti samo u postojećoj funkciji. U pojasu do 25 m postojeće građevine nije dopušteno dograđivati i nadograđivati i ne mogu služiti stalnom ili povremenim stanovanju te nije moguće planirati gradnju novih građevina.
- 4) Na području uređenje morske plaže se ne predviđa gradnja novih pomorskih građevina već samo zadržavanje postojećeg gata (mula) vezano uglavnom za sportske aktivnosti. Nije dopušteno postavljanje bova i sidrenje brodova, a akvatorij je potrebno ograditi radi zaštite kupaca. Na obali se može urediti pješačka šetnica, površine za kupanje, sunčanje, igru djece, tuševi, prilaz moru za ~~invalidne~~ osobe s invaliditetom i sl.
- 5) Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, u uvali Kosirina za gradnju/proširenje kampa (T3) maksimalnog kapaciteta 240 kreveta te sportsko-rekreacijskih i drugih pratećih sadržaja.
- 6) Postojeći kamp se zadržava i može rekonstruirati i proširiti prema sljedećim uvjetima:
  - kamp može zauzimati najviše 3 ha površine uz obvezno osiguranje najmanje 100 m<sup>2</sup> površine za jedno kamp mjesto odnosno kamp parcelu
  - smještajne jedinice ne mogu se postavljati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
  - prateći sadržaji kampa (repcija, sanitarni prostori i drugo) smještaju se u manjim građevinama i mogu zauzimati ukupno 200 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine
  - novi prateći sadržaji moraju biti smješteni najmanje 50 m od obalne crte
  - prateće građevine kampa moraju biti prizemne s dvovodnim krovom i sa sljemenom paralelnim sa slojnicama terena najveće visine 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine



- obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja
- rekonstrukcija i uređenje kampa se mora planirati na način da poštuje zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora
- postojeća građevina kampa (čest.zgr. 1319) može se zadržati i rekonstruirati za potrebe kampa i ulazi u ukupnu dopuštenu površinu građevina pratećih sadržaja kampa.

7) Obala i pripadajući dio akvatorija se namjenjuju za kupanje, pa je obvezno ograđivanje akvatorija kupališta.

#### Članak 50.

- ~~1) U sklopu naselja mogu se formirati manje zone i lokacije specifične turističke ponude (restorani, usluge turistima, informacijski punkt, suveniri i sl.) ili se turistički objekti uvlače u naseljsko tkivo i, zajedno sa stanovanjem, tvore specifičnu turističku ponudu otoka Murtera.~~
- ~~2) Pojedinačne građevine iz skupine hoteli te hosteli mogu se graditi unutar mješovite namjene naselja i to samo do ukupne površine od 20% građevinskog područja naselja o čemu evidenciju mora voditi nadležna služba općine, a podaci se moraju poštivati pri izdavanju akata za gradnju. Ovi se smještajni kapaciteti ne mogu etažirati jer čine funkcionalnu cjelinu.~~
- ~~3) U okviru poslovnog prostora obiteljskih i višecobiteljskih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih, moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta) koji se ne mogu etažirati.~~
- ~~4) Postojeći hotel izgrađen južno od puta za uvalu Vučigrađe zadržava se u izvedenom gabaritu i omogućava rekonstrukcija građevine.~~
- ~~5) Druge ugostiteljske građevine (restoran, kavana i sl.) grade se u sklopu stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine ili kao samostalni poslovni sadržaj građevne čestice.~~

1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene je područje bivšeg kamenoloma i odlagališta komunalnog otpada Hripe koje se sanira i prenamjenjuje u reciklažno dvorište komunalnog poduzeća te poslovnu zonu za gradnju obrtničkih i servisnih sadržaja (uljara, otkup ribe, obrti i slični sadržaji koji ne mogu biti unutar samog naselja). Područje bivšeg kamenoloma sa otpadom se sanira i ozelenjava (cca 1,2 ha) a ostalo područje se namjenjuje za gradnju poslovnih sadržaja. Do zone je potrebno izvesti kolnu cestu minimalne širine kolnika 5,5 m sa jednostranim pješačkim pločnikom širine najmanje 1,5 m te osigurati odgovarajući parkirališni/garažni prostor. Za planiranje se određuje maksimalni koeficijent izgrađenost nove građevne čestice (kig) = 0,3 a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) = 0,9. Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja u koji treba ugraditi rješenja iz Plana sanacije odlagališta i mjere zaštite okoliša iz Studije utjecaja na okoliš (proveden postupak procjene utjecaja na okoliš).

#### Članak 51.

1) Posebno su iskazane zone uređene obale (uređene plaže i rekreacije) s pratećim sadržajima koje se ne dograđuju novim smještajnim kapacitetima, već se opremaju sadržajima u cilju korištenja mora, kupanja i rekreacije a u skladu sa člankom 16. ove odluke.

#### Otočki turizam

#### Članak 52.

1) Sadržaji vezani uz ulaz u Nacionalni park Kornati, odnosno osnovni recepcijski i prezentacijski centar uređuje se u Murteru, a nautičari koriste prostor luke nautičkog turizma Marina Hramina i luku otvorenu za javni promet. Murter je glavna ishodišna luka, recepcijsko informativni i servisni centar za nautičare, dok, u zaštićenom dijelu, novi recepcijskoservisni centri postaju postojeće, reorganizirane luke nautičkog turizma: Piškera na otoku Velika Panitula u sklopu NP Kornati i u uvali Podražanj na otoku Žutu, sve u cilju očuvanja vrijednosti prostora i tradicijskih djelatnosti uz selektivnost posjete, osiguranja znanstvene i edukativne funkcije Nacionalnog parka te nadasve rješenje statusa vlasnika zemljišta i habitata. Uvala Pinizel na otoku Žutu namijenjena je za uređenje prijemnoreceptivnog

centra Nacionalnog parka Kornati (prema Odluci o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Kornati, Narodne novine, broj 118/03.).

- 2) Određeni smještajni kapaciteti postoje u kućicama vlasnika posjeda na Kornatima i Žutu.

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Članak 53.

- 1) U Prostornom planu su određeni uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
- 2) Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se:
- unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene,
  - u definiranim zonama unutar građevinskog područja naselja,
  - u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (~~izgrađenom~~) - napušteni vojni kompleks Raduč,
  - pod posebnim uvjetima ovih odredbi i izvan građevinskog područja (na otočiću Zminjaku).

### Članak 54.

- 1) Predškolske ustanove i osnovna škola smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost.
- 2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

### Članak 55.

- 1) U skladu sa Prostornim planom Županije određeni se osnovni normativi za planiranje pojedinih središnjih funkcija:

Brutto građevinska površina (m<sup>2</sup>)

- Obrazovanje:
  - Osnovno obrazovanje 5,00 m<sup>2</sup> / učeniku ili 30 m<sup>2</sup> građevne čestice
  - Srednje obrazovanje, edukacijski centri 6,50 m<sup>2</sup> / učeniku
- Socijalna zaštita:
  - Đački domovi 15,00m<sup>2</sup> / učeniku
  - Domovi za stare (nova građevina) 15,00m<sup>2</sup> / ~~učeniku~~ korisniku  
(za rekonstrukciju postojeće građevine, npr. na lokaciji "Stare škole" moguće je niži standard)
  - Ambulante 0,04 m<sup>2</sup> / stanovniku

- 2) Za sadržaje javnih službi državne uprave, lokalne samouprave i uprave na županijskoj, općinskoj i mjesnoj razini, te za djelatnost ostalih općih službi i institucija treba osigurati prostorne uvjete rada i razvoja.

- 3) Planom se omogućuje prenamjena zgrada javne i društvene namjene, unutar građevinskih područja naselja, koje nisu u upotrebi (stare škole i sl.), u zgrade drugih sadržaja javne i društvene ili ugostiteljsko-turističke namjene, prema uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja. Postojeće zgrade javne i društvene namjene kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s Odredbama, mogu se rekonstruirati i prenamijeniti uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati. Iznimno, zbog zadovoljavanja zahtjeva za zaštitu od požara, osiguravanja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i sličnih razloga (dogradnja stubišta i dizala), dozvoljeno je odstupanje od propisanih lokacijskih uvjeta (kig, kis, udaljenosti od međe).

### Članak 56.

- 1) Prostori za sportske djelatnosti, u građevinskom području naselja, grade se i uređuju u zoni športa i rekreacije i to na temelju urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Slanica i uređene plaže Slanica, prema uvjetima iz članka 38. ovih Odredbi. Izuzetno, mogu se predviđati i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.
- 2) ~~Izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja, mogu se uređivati otvorena igrališta, staze, odmorišta i sl. te uređivati područja kupališno-rekreacijske namjene~~

#### Članak 57.

- 1) Ukoliko se u građevinskom području naselja grade građevine komplementarne osnovnoj namjeni, na zasebnoj građevnoj čestici, kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine, primjenjuju se sljedeći uvjeti:
  - a) građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
  - b) udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine, prema referentnoj međi,
  - c) minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
  - d) maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
  - e) maksimalna etažnost građevina može iznositi Po+P+~~2~~3 kata sa mogućnošću korištenja potkrovlja, maksimalne ukupne visine ~~12,0~~ 15,0 m. Veća visina od dopuštene je moguća kod dimnjaka, klima komora i sl.
  - f) 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelene površine (vodopropusne površine) u što se ne računaju površine parkirališta.
- 2) Iznimno, od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.
- 3) Prilikom gradnje sadržaja društvenih djelatnosti unutar pretežno izgrađenog područja naselja, moguća su odstupanja od uvjeta iz stavka 1. ovog članka i to u pogledu veličine građevne čestice, visine planirane građevine i njene udaljenosti od susjednih međa što se utvrđuje prema lokalnim uvjetima u uličnom potezu od 50 m na svaku stranu od lokacije. Pri tome se mogu primijeniti uvjeti za obiteljsku gradnju u interpolaciji.

#### Članak 57.a

- 1) Na prostoru napuštenog vojnog kompleksa i druge izgradnje na brdu Raduč planirano je izdvojeno građevinsko područje, višenamjenska zona javnih i društvenih sadržaja, za uređenje edukacijsko – prezentacijskog centra ~~za projekt Phoenix Arbor ili sličnog zahvata~~ u sklopu kojega bi se mogli urediti i prateći sadržaji i usluge kao što su vidikovac, suvenirnica, turistička agencija, info - punkt, ugostiteljstvo (konoba, restoran, kavana), sportsko-rekreacijski sadržaji ~~i sl.~~, edukacijski/konferencijski centar, coworking prostor, muzejski prostor, planetarij i zatvoreni botanički vrt.
- ~~2) Za ovu lokaciju obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja uz moguću provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja pa će se uvjeti propisati planom ili programom za natječaj.~~
- 3) ~~2) Smjernice za uređenje zone – izradu urbanističkog plana uređenje i programa za natječaj:~~ Na površini javne i društvene namjene (D9 - višenamjenska zona) na brdu Raduč, može se graditi prema sljedećim lokacijskim uvjetima:
  - svi postojeći objekti (podzemni i nadzemni) te napuštena vojna infrastruktura planiraju se rekonstruirati ili zamijeniti novim građevinama;
  - ~~• moguće povećanje tlocrta nadzemnog dijela postojećih i zamjenskih građevina do 20%;~~
  - podzemna etaža smije zauzimati do 70% površine građevne čestice,
  - zelenilo na prirodnom tlu najmanje 30% površine građevne čestice,
  - ~~maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela nove građevine je do 300 m<sup>2</sup>;~~
  - etažnost Po/S+P+1 ~~za građevine na platou i zapadnom dijelu zone, odnosno P+1 za građevine na istočnom dijelu (prema Hramini);~~
  - dozvoljene su veće visine etaža (do 5 m) te visina kupole botaničkog vrta i planetarija do 12 m;
  - izgrađenost (nadzemna –kigN) pojedine građevne čestice do 30% ili postojeća ako je veća, ali izgrađenost na nivou zone do ukupno kigN 20%;

- maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je  $k_{isN} = 0,3$ ;
- najmanja dozvoljena udaljenost od međe susjedne čestice je 3,0 m;
- dozvoljeno je uređenje terena podzidima i sadnjom biljaka;
- obvezna je upotreba prirodnih materijala (kamen, drvo), te oblikovanjem sačuvati krajobrazne vrijednosti područja;
- pristup se zadržava prema izvedenoj trasi puta uz rekonstrukciju do propisane širine.
- infrastruktura se osigurava pretežito lokalno: voda iz cisterne ili vodoopskrbnog cjevovoda, odvodnja – vlastitim uređajem za biološko pročišćavanje (bio disk) i deponiranjem pročišćene vode u upojne bunare ili priljučenjem na javnu odvodnju, struja - pretežito korištenjem fotonaponskih ćelija ili priključenjem na distributivnu mrežu.

- 4 3) Lokacija zone elektroničke komunikacije se zadržava uz potrebu izgradnje jednog stupa za uređaje svih koncesionara.

#### **Članak 57.b**

- 1) Izvan građevinskog područja, u zoni rekreacije bez gradnje (R) omogućuje se uređivanje i opremanje zona potrebnim pratećim sadržajima. Pratećim sadržajima podrazumijeva se smještaj sanitarnog objekta, uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale odnosno mijenjanje prirodne strukture obale. Zona se planira bez sadržaja stalnog ili povremenog stanovanja, turističkih smještajnih kapaciteta i sl.).
- 2) Zone rekreacije bez gradnje, iz prethodnog stavka, određene su sukladno PP Šibensko-kninske županije u uvalama Kosirina i Vučigrađa te području Školjića.
- 3) Područje Školjić - Podvrške je veća rekreacijska zona na obali. U sklopu zone se nalazi izgrađen pristan/privezište na Školjiću koji se može sanirati. Do pristana je izvedena kolna prometnica. Planom se omogućava uređenje nasipa do Školjića na način da se osiguraju propusti za cirkulaciju mora. Prilikom uređenja dozvoljeno je podzidima i terasama, urediti kupalište i sunčalište na nasipu. Postojeće građevine (postojeća dvojna građevina, čest zgr. 1075 i čest.zgr. 1074) zadržavaju se u postojećim gabaritima bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.
- 4) Uvala Vučigrađe je namijenjena za kupanje i privez plovila. Tri postojeće građevine (restoran, manji ugostiteljski objekt i građevina Turističke zajednice) se zadržavaju, a u funkciji osnovne namjene (kupanje, rekreacija, ugostiteljstvo). U dijelu uvale se omogućava uređenje postojećeg pristana/privezišta za privez manjih plovila bez povećanja gabarita pristana. U cilju zaštite kupališta nije dopušteno postavljanje bova niti sidrenje brodova. Akvatorij kupališta je potrebno ograditi radi zaštite kupača.
- 5) Dio uvale Kosirina nalazi se na području općine Murter-Kornati. Uvala se, osim za zonu rekreacije (R) namjenjuje za kamp i kupalište. Obvezno je uređenje obalne šetnice, drugih staza i putova, platoa, odmorišta, otvorenih igrališta uz očuvanje vrijednosti krajobraza.
- 6) Otočić Tužbina zadržava se u prirodnom izgledu bez ikakve gradnje.

#### **Članak 57.c**

- 1) Plaže mogu biti prirodne ili uređene morske plaže.
- 2) Prirodna morska plaža (R6p), unutar ili izvan naselja, je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne plaže su određene na otoku Murteru i označene kao R6p i kao dijelovi obale koji se čuvaju u prirodnom izgledu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.
- 3) Uređena morska plaža (R6u), unutar ili izvan naselja, je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni čvorovi) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Uređene

plaže planirane su unutar građevinskog područja naselja Murter te u uvali Slanica i Kosirina u funkciji turističkih zona.

- 4) Na površinama uređenih morskih plaža i pripadajućim akvatorijima dozvoljeni su:
  - zahvati na izgradnji zaštitne obale i podmorskih pragova za zadržavanje materijala plaže
  - zahvati na nasipanju za potrebe formiranja plaže, njenih kopnenih površina i dna u akvatoriju
  - gradnja "pera - muliča" radi zadržavanja šljunkovito-pješčanog dijela plaže i zaštite od djelovanja valova uključivo za postavljanje opreme za rekreaciju (tobogani, skakaonice i dr.)
  - zahvati na izgradnji kolne prometnice s parkiralištem, svom pripadajućom infrastrukturom i hortikulturnim uređenjem
  - zahvati na izgradnji šetnice s pripadajućom urbanom opremom
  - gradnja / postavljanje pratećih sadržaja plaže (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnice za čuvara plaže i drugih sadržaja u funkciji plaže i sl.)
  - hortikulturno uređenje plaže
  - gradnja sunčališta, staza, stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti te postavljanje sprava za igru djece, sport i rekreaciju (dječje igralište, fitness sprave i sl.)
  - postavljanje opreme plaže i pripadajuće prometnice (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe i ležaljke, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema
  - postavljanje plutajućih plovni objekata u akvatoriju (sunčališta, plivajućih vodenih atrakcija i sl.).
- 5) Izgrađeni sadržaji na površini uređene plaže (R6u) Slanice mogu se zadržati, ali do donošenja propisanih UPU-a ne smije se ništa dalje graditi.

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 58.

- 1) Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:
  - građevine cestovnog i pomorskog prometa,
  - građevine sustava veza,
  - građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
  - građevine u sustavu energetike.
- 2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja te idejnim rješenjima određenog sustava.
- 3) Na područjima za koja je propisana obveza donošenje prostornog plana užeg područja moguće je ishoditi lokacijsku ili građevnu dozvolu za gradnju građevina prometne i druge infrastrukture i prije donošenja tog plana.
- 4) Rješenje drugih infrastrukturnih sustava iz oblasti **telekomunikacija** **elektroničkih komunikacija**, vodoopskrbe i odvodnje te elektroopskrbe je moguće mijenjati u skladu sa stvarnim potrebama. Moguće izmjene odnose se na položaj vodova i lokaciju pojedinih građevina (npr. vodosprema, crpna postaja, trafostanica i dr.). Takova promjena ne smatra se izmjenom Prostornog plana.

### Članak 59.

- 1) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.
- 2) Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.
- 3) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa.

- 4) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama. Veća visina se dopušta u kada je to opravdano iz tehničkih i tehnoloških razloga (antene i dr.).
- 5) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture. Vodovi infrastrukture se, u pravilu, postavljaju u koridoru prometnica i međusobno usklađeni (voda i telefon s jedne strane ulice, energetika i javna rasvjeta s druge strane te odvodnja sredinom ulice, odnosno ispod elektroenergetskih vodova).
- 6) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozelenjavanje, sanacija padina i iskopa, izgradnju zaštitnih zidova i sl.).

## Prometna infrastruktura

### Cestovni promet

#### Članak 60.

- 1) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa određena je osnovna mreža javnih cesta (planirana i postojeća):
  - državna cesta D121 na trasi Murter Tisno (D8) se zadržava i po potrebi rekonstruira. Prostornim planom je, iako izvan obuhvata, ali važno za organizaciju cestovnog prometa, zadržana lokacija mosta u Tisnome, kao tehnički podnošljivom rješenju za plansko razdoblje,
  - županijska cesta Ž 6250 Murter – Betina, kao i ostale lokalne i nerazvrstane ceste se rekonstruiraju u skladu s potrebama,
  - **Planom je određena planirana županijska cesta - obilaznica naselja Murter. Nakon izgradnje predmetne ceste, dio postojeće županijske ceste Ž 6250 će se prekategorizirati u lokalnu ili nerazvrstanu cestu.**
  - cestovna mreža u naselju, u pravilu, ne udovoljava potrebama; bilo razvijenošću mreže bilo tehničkim elementima trase i poprečnih profila. Uz glavne ulice naselja je potrebno osigurati pješačke pločnike, barem s jedne strane ulice, širine min. 1,5 m (u ograničenim prostornim uvjetima iznimno manje). Neizgrađena područja naselja ili drugih građevinskih područja (turističke, radne, rekreacijske i druge zone) je potrebno opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica i javnih parkirališta te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa. Na česticama 4288, 4290/1, 4290/2, 4289/1, 4289/2 planirana je izgradnja prometnog čvorišta te nije moguća druga izgradnja,
  - mreža ulica u naselju, gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze nisu posebno naznačeni na grafičkim prilogima. Te trase čine gustu mrežu na otoku Murteru. Potrebno je održavati te trase, popravljati suhozide, kao specifičnu turističku ponudu područja (pješačke trase, biciklističke trase, trase za jahanje i sl.). Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica (lungo mare),
  - parkirališta je potrebno organizirati kao javne površine u naselju i na građevinskoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima planiranih sadržaja. Iznimno, za građevne čestice kojima nije moguć kolni pristup, a napose onima u izgrađenom dijelu građevinskog područja usmjerenog prema Turističkoj i Ulici Podraduč, potrebe prometa u mirovanju smiju se zadovoljiti na ~~izdvojenom~~ uređenom parkiralištu uz navedene ulice (~~površina oznake lsp~~), bez gradnje garaže, zasjenjenje moguće samo pergolom/odrinom, i to na zemljištu u vlasništvu vlasnika osnovne građevine na udaljenosti najviše 100 m. Za zadovoljenje parkirališnih potreba primjenjuju se i ostali, u odredbama navedeni, izuzetci.
- 2) Urbanističkim planom, koji se donosi za sanaciju i prenamjenu područja Hripe potrebno je osigurati propisni kolni priključak zone na državnu cestu D121.
- 3) **Ukoliko se planiraju novi priključci na državnu cestu ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.**



- 4) U cilju zaštite kategoriziranih prometnica unutar obuhvata Općine, potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o cestama.

#### **Članak 61.**

- 1) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- 2) Prometnom površinom smatra se javna ili nerazvrstana cesta koja služi za promet vozila, a minimalne je širine kolnika 5,0 m (~~iznimno 3,0 m za jednosmjerni promet~~) za dvosmjerni promet i 3,5 m za jednosmjerni promet, te najmanje jednostranog pješačkog pločnika širine 1,50 m (~~iznimno 1,0 m~~) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedene dimenzije prilagođavaju se lokalnim uvjetima zadržavanjem postojećih prometno - tehničkih elementa ili se oni određuju te utvrđuju kroz izradu urbanističkog plana uređenja. Prometna površina za pristup novim višeobiteljskim građevinama i hotelima u neizgrađenom dijelu građevinskih područja mora imati širinu kolnika najmanje 5,0 m, a u izgrađenom dijelu naselja dozvoljeno je zadržati postojeću širinu ako okolna izgradnja ne omogućava proširenje.
- 3) Prometnom površinom smatra se kolni i kolnopješački pristup minimalne širine 4,50 m u neizgrađenom dijelu, odnosno pristupni put minimalne širine 4,0 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 100 m, u težim terenskim uvjetima nagiba do 17%, i s okretištem za komunalna i interventna vozila U područjima prostornih ograničenja postojećom izgradnjom i/ili nagiba većeg od 17% neposrednim pristupom za individualne stambene građevine smatra se i kolno-pješačka površine najmanje širine 3,0 m i dužine do 100 m, a samo izuzetno za rekonstrukciju postojeće zgrade pristupom se smatraju i postojeće stube. Izuzetno, omogućava se korištenje površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice najmanje širine 3,0 m uz uvjet da se održe uvjeti gradnje na susjednoj građevnoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana.
- 4) U potpuno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ulica/javna prometna površina može zadržati zatečenu širinu.
- 5) Pristup svim javnim dijelovima površina i građevina mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN-78/13).
- 6) Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.
- 7) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje ili na temelju ~~detaljnog plana uređenja prostornih planova užeg područja~~.
- 8) Izgradnja u zakonom propisanom zaštitnom pojasu ceste moguća je u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste odnosno odredbama članka 25. ovih odredbi.

#### **Članak 62.**

- 1) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje dionice trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.
- 2) Ovim se Planom omogućuje etapna (postupna) realizacija prometnice u uzdužnom i poprečnom smislu.

#### **Članak 63.**

- 1) Ulicom se smatra svaka prometna površina unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju pristup.



- 2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju i državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).
- ~~3) Nova ulica iz stavka 1. ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati kolnik najmanje širine 5,0 m za dvosmjerni promet (dva kolna traka) i 3,5 m za jednosmjerni promet (jedan kolni trak). Ako se predviđa autobusni promet širina novog kolnog traka je 3,25 m, iznimno manje.~~
- 4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ulica može zadržati zatečenu širinu kolnika.

#### Članak 64.

- 1) Uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa uz jednu njenu stranu. Nova slijepa ulica može imati dužinu od najviše 200 m s obveznim okretištem na svom kraju, a postojeće se zadržavaju i kada su veće duljine.
- 2) Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

#### Članak 65.

- 1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje ~~invalidnim~~ osobama s ~~invaliditetom~~.
- 2) Križanje državne ceste D121 i županijske ceste Ž6250 (križanje za Betinu) potrebno je rekonstruirati i osigurati sve propisne elemente ceste radi preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa. Omogućava se planiranje (ravnanje) terena radi osiguranja preglednosti.
- 3) Uz državnu cestu (D 121), prije križanja sa Ž 6250 prema Betini, ~~planira se gradnja određena je površina za gradnju~~ benzinske postaje. U sklopu benzinske postaje može se graditi jedna ili više prizemnih građevina s prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima. Izgrađenost građevne čestice je najviše  $kig = 0,2$ . Građevina na benzinskoj postaji može imati visinu do 4,0 m te minimalnu svijetlu visinu nadstrešnice 4,5 m te treba biti udaljena min. 3,0 m od granice susjedne parcele. Unutar površine građevne čestice benzinske postaje potrebno je osigurati najmanje 4 parkirališna mjesta odnosno više ovisno o veličini pratećih sadržaja. Benzinska postaja mora imati riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo i mora imati riješeno propisno postupanje sa fekalnim otpadnim vodama. Otvorene površine izvan kolnih površina se obavezno ozelenjavaju.
- 4) Postojeća benzinska postaja, označena na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", može se rekonstruirati ili graditi nova na mjestu postojeće, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima nadležnih službi. U sklopu benzinske postaje može se graditi građevina sa prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima, površine do najviše 160 m<sup>2</sup> neto površine. Građevina na benzinskoj postaji može imati visinu do 4,0 m mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine te minimalnu svijetlu visinu nadstrešnice 4,5 m.

#### Članak 66.

- 1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.
- 2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina u obalnim naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama, potrebno je u okviru građevne čestice osigurati ~~najmanje-najmanji broj~~ parkirališnih mjesta, ~~minimalnih dimenzija 2,5 x 5 m, kako slijedi:~~
  - za obiteljsku i višeobiteljsku građevinu odnosno stambene namjene; 1 PM/stambenoj jedinici,
  - za pružanja usluga smještaja 1 PM/smještajnoj jedinici (SJ), osim za hostel 1PM/100 m<sup>2</sup> neto površine građevine, a za robinzonski turizam i turizam na obiteljskom poljoprivrednom domaćinstvu do kojeg se ne osigurava kolni pristup (otoci osim Murtera) ne osiguravaju se parkirališna mjesta,
  - za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM/50 građevinske (bruto) površine građevine, odnosno najmanje 1 PM na 3 zaposlena,
  - za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 10 sjedala,

- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
  - za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
  - za ambulante, poliklinike; po 1,5 PM po ordinaciji i sl.,
  - za vjerske građevine; po 1 PM na 20 sjedala,
  - za ostale javne i društvene sadržaje te ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 60m<sup>2</sup> neto površine građevine, a iznimno se dio potreba pri rekonstrukciji nadogradnjom može zadovoljiti i izvan građevne čestice zakupom mjesta na javnom parkiralištu.
- 3) U obračun građevinske (bruto) površine građevine za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne ulazi površina podruma ukoliko se koristi za garažu i druge sadržaje u kojima se ne planira duži boravak ljudi.
- 4) ~~Smještaj većih javnih parkirališta je orijentacijski naznačen u grafičkom prilogu.~~ Planom je određena površina većeg javnog parkirališta. Javna parkirališta je potrebno izgraditi u blizini luke za javni promet, u turističkoj zoni i drugim područjima naselja Murter. Dio njihova kapaciteta može se dati u zakup radi zadovoljenja potreba postojećih građevina koje, zbog prostornih ograničenja prometne mreže i guste izgradnje (područje Butine, Luke i sl.) ne mogu na građevnoj čestici koristiti parkirališna mjesta, povećanih parkirališnih potreba koje nastanu pri rekonstrukciji postojećih građevina te za postojeće i nove građevine sukladno izuzetcima navedenim u ovim ~~odredbama~~ **odredbama**.
- 5) Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima (najmanje 1 stablo nakon 4-6 PM okomitog parkiranja odnosno nakon 2-3 PM uzdužnog parkiranja) te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.

## Pomorski promet

### Članak 67.

- 1) U funkciji odvijanja pomorskog prometa, predviđa se uređenje:
- a) - ~~luka otvorena~~ **luke otvorene** za javni promet (lokalni značaj-Murter) s više lučkih bazena
- komunalni vez u luci otvorenoj za javni promet
  - ostali sadržaji ~~te gospodarske djelatnosti sukladnim posebnim propisima~~ **navedeni u stavcima 3) i 4) ovog članka.**
- b) - luke posebne namjene
- luka nautičkog turizma:
    - Hramina-Murter (broj vezova: 400 u akvatoriju površine 7 ha)
    - Kornati-Podražanj, otok Žut (u akvatoriju površine do 5,1 ha)
    - Kornati-Pišķera (broj vezova: 150 u akvatoriju površine do 2,5 ha)
  - ribarska luka se ne određuje, već se osigurava iskrcajno mjesto za ribarske brodove u luci otvorenoj za javni promet (Murter)
  - športska luka se ne određuje, a eventualni privez sportskih brodica je u luci otvorenoj za javni promet (sukladno čl. 65 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama)
  - brodogradilišna luka (zapadni dio uvale Hramina)
- c) - sidrišta
- d) - benzinske postaje u pomorskom prometu
- e) - ~~ostala infrastruktura~~ **ostale infrastrukture** pomorskog prometa
- ~~privez u funkciji gospodarskih djelatnosti~~ **privezište za potrebe gospodarskog objekta ugostiteljsko turističke namjene** (posljedično prenamjeni planirane ~~marina~~ **marine** III kategorije u uvali Golubovac ~~u privezu u funkciji gospodarskih djelatnosti maksimalnog~~ kapaciteta 30 vezova, s akvatorijem površine 0,3 ha, **sukladno Prostornom planu Šibensko-kninske županije**). Ovaj privez za gospodarsko korištenje gradi se uz postojeći pristanišni gat tako da se dodaju novi gatovi (poželjno pontonski) položeni u pravilu u istom smjeru kao i postojeći gat, ukupne razvijene dužine gatova za privez plovila do najviše 150 m. Postavljanjem gatova ne smije se promijeniti cirkulacija i strujanje mora. Prohodna ploha za pristup gatovima mora se obraditi u kamenu s minimalnim betonskim radovima. Na obalnom dijelu, zapadno od postojećeg gata, ne predviđaju se radovi na obali (osim postavljanja pristanišnog gata). Kamenu obalu treba čuvati u prirodnom izgledu, bez nasipanja ili drugih intervencija. Istočno od postojećeg gata potrebni su radovi na sanaciji obale (nasutoj građevinskim materijalom) na način da se obala obradi u polutesanom kamenu bilo podizanjem zida ili u kamenom

nabačaju oblikovati kosinu obale. Uz obalu je obvezno uređenje obalne šetnice-lungomare najveće širine 3,0 m.

- infrastrukturni sadržaj za osiguranje mogućnosti morskog pristupa, pristan na području Podvrške (otočić Školjić), tradicijski i ostali pristani u Murteru, na otocima i otočićima.
- za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području Planom je omogućeno i na lučkom području luke otvorene za javni promet odnosno sukladno posebnom propisu.

2) Vezom se (u luci nautičkog turizma i ostaloj infrastrukturi pomorskog prometa) smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

#### **a) Luka otvorena za javni promet**

3) Luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja – Murter planira se osposobiti za sigurno pristajanje postojećih i nove generacije brzih brodova (do 30 milja/h) osposobljavanjem obale i dopunom potrebnim sadržajima. Omogućava se rekonstrukcija i uređenje luke otvorene za javni promet u Murteru u više lučkih bazena. Unutar lučkog područja moguć je ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos roba i drugih materijala, ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovim djelatnostima u neposrednoj gospodarskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije, lučko agencijski poslovi i dr.) pa se posebno predviđa uređenje iskrcajnih mjesta za ribarske brodove i privez sportskih brodica. Mogu se obavljati i druge djelatnosti, odnosno ostale gospodarske djelatnosti koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području i koje ne umanjuju ni otežavaju obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti i ako je to propisano posebnim zakonom. Primjerenom studijskom i/ili tehničkom dokumentacijom ili stručnom podlogom odredit će se odgovarajući prostor u pogledu smještaja, kapaciteta, sadržaja i organizacije luke otvorene za javni promet. Zgrade za osnovne sadržaje luke u području Butine smiju biti dvoetažne, visine do 7,5 m, a smještaj, namjena, uvjeti oblikovanja i sl. odredit će se prethodno navedenom dokumentacijom ili stručnom podlogom.

4) Ukupni kapacitet luke otvorenu za javni promet je najmanje 150 vezova i to:

- javni promet (linijski), turistički i nautičarski u tranzitu najmanje 15 vezova
- iskrcajno mjesto za ribarske brodove 5 – 10 vezova
- komunalni vezovi i ostalo cca 140 vezova (vezovi lokalnog stanovništva, privez sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata sukladno čl. 65 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama)

5) U luci je potrebno osigurati:

- izgradnja gata s jugozapadne strane u području "Butina"
- izgradnja novih privezišta uz obalu, novih gatova
- uređenje obalnog zida i rive,
- izgradnju ostale lučke podgradnje te zgrada za funkcije i sadržaje luke.

6) Obavljanje lučkih djelatnosti, kao i ostalih gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području uređuje se koncesijom sukladno posebnim propisima.

#### **b) Luke posebne namjene**

7) Luke nautičkog turizma uređuju se prema slijedećim uvjetima:

- marina Hramina u Murteru kapaciteta 400 vezova unutar akvatorija površine 7 ha dogradnjom ili interpolacijom postaje glavni prijemnoreceptivni centar za prihvat posjetitelja – nautičara. Uvjeti uređenja i izgradnje kopnenog dijela su:
  - max. kig (nadzemni)= 0,3
  - max. kis (nadzemni) = 0,45
  - etažnost do E=3 za upravnu i smještajnu zgradu
  - etažnost do E=2 za servisnu zgradu

- etažnost E=1 zaostale sadržaje
  - visina/ukupna visina upravne i smještajne zgrade do 12,0 m
  - visina/ukupna visina zgrade servisa do 11,0 m
  - visina/ukupna visina ostalih sadržaja do 4,5 m
  - zelenilo se obvezno formira samo uz regulacijski pravac na kopnu, živicom i drvoredom na prirodnom tlu
  - javnoprometna površina mora imati kolnik širine min. 5,5 m i najmanje jednostrani pješački hodnik širine min. 1,5 m.
- marina Piškera na otoku Velika Panitula transformira se u višenamjenski recepcijski centar unutar Nacionalnog parka Kornati, sa 150 postojećih vezova i bez vezova na kraju planskog razdoblja;
  - marina u uvali Podražanj na otoku Žutu transformira se u jednu od recepcija Nacionalnog parka i Značajnog krajobraza kapaciteta 120 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta). U marini se ne planiraju parkirališta.
  - ~~ranije~~ planirana marina III kategorije u uvali Golubovac kapaciteta do 30 vezova, ovim se Planom prenamjenjuje u ~~privez u gospodarskom korištenju~~ **privezište za potrebe gospodarskog objekta ugostiteljsko turističke namjene, prema uvjetima iz stavka 1), podstavka e) ovog članka.**
- 8) Ribarska luka se ne određuje zbog prostornih i prometnih ograničenja, već se utvrđuju iskrcajna mjesta ribarskih brodova u luci otvorenoj za javni promet. U dijelu uvale Hramina odredit će se, u području Butine - obalni dio, detaljnijom dokumentacijom ili stručnom podlogom, odgovarajući prostor u pogledu smještaja, kapaciteta, sadržaja i organizacije luke otvorene za javni promet.
- 9) Sportska luka ne određuje se zasebno zbog zanemarivih potreba, a eventualni privez sportskih brodica omogućen je, (sukladno čl. 65 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama) u lučkim bazenima luke otvorene za javni promet.
- 10) Brodogradilišna luka (LB), namijenjena je za izradu i servisiranje brodova. Postojeća (LB) sastoji se (koncesija) od pripadajućeg akvatorija površine cca 21.200 m<sup>2</sup> i zatečenog kopnenog dijela površine cca 10.500 m<sup>2</sup> (označenog koncesijom te dodanog dijela pretežito u jugoistočnom dijelu obuhvata) i njegova mogućeg proširenja nasipavanjem za najviše 20% pretežito prema sjeverozapadu.
- 11) Uređenje i izgradnja brodogradilišne luke provode se prema sljedećim odredbama:
- dozvoljava se izgradnja ~~jedne građevine u zoni, tlocrta do~~ **građevina za priručno spremište, radionice i sl. maksimalne ukupne tlocrtno površine 100 m<sup>2</sup>,**
  - E=1 (prizemlje),
  - visina do 4,5 m i ukupna visina do 6,5 m;
  - **planira se uređenje istezališta za brodove;**
  - zelenilo se obvezno formira samo uz regulacijski pravac na kopnu, živicom i drvoredom na prirodnom tlu;
  - javnoprometna površina mora imati kolnik širine min. 5,5 m i najmanje jednostrani pješački hodnik širine min. 1,5 m;
  - kopneni dio brodogradilišta smije se proširiti do 20% zatečene površine kopna;
  - detaljno rješenje obuhvata brodogradilišta daje se projektnom dokumentacijom temeljem prethodnih postupaka prema posebnim propisima i u skladu s ovim odredbama.

### c) Sidrišta

- 12) Sidrišta, kao dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata **i postavljanje sustava za sidrenje**, određena su prema Prostornom planu Šibensko kninske županije uz minimalne tehničke uvjete:
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
  - minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je 120 m, odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru,
  - minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m<sup>2</sup>,
  - plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta,

- ukoliko se polje sidrišta smještava unutar područja s više namjena/korisnika polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjena odnosno korisnika akvatorija,
- idejnim projektom obvezatno se moraju prikazati i ostale namjene i korisnici koje se nalaze unutar šireg područja na kojem se planira smještaj sidrišta i njihovo funkcioniranje prije i nesmetano funkcioniranje nakon smještaja polja sidrišta u prostor,
- udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

13) Prostornim planom Šibensko-kninske županije određene su slijedeće lokacije sidrišta s maksimalnim brojem plutača za privez plovnih objekata:

- uvala ~~Pnizel~~Pinizel (otok Žut) 30 plutača
- uvala Strunac (otok Žut), 10 plutača
- uvala Sabuni (otok Žut) 10 plutača
- uvala Podražanj (otok Žut) 30 plutača
- Arta Velika-Arta Mala (otok Murter) 20 plutača
- uvala Jamina (otok Murter) 20 plutača
- Uvala Kosirina 10 plutača
- Uvala Vučigrađa 10 plutača
- Uvala Hramina 20 plutača
- Uvala Bizikovica (otok Žut) 10 plutača
- Uvala Dragišina (otok Žut) 10 plutača
- Uvala na otoku Zminjaku 10 plutača
- Uvala Pristanišće (otok Žut) 10 plutača
- Istočno od uv. Golubovac (otok Žut) 10 plutača.

14) Lokacije i broj sidrišta i način uređenja sidrišta na području NP 'Kornati' određuju se Prostornim planom Nacionalnog parka 'Kornati'.

15) Detaljno utvrđivanje lokacije sidrišta i zahvati na njegovom uređenju mogući su tek po detaljnom kartiranju staništa morskih cvjetnica, napose posidonije (*Posidonia oceanica*) i provedbe posebnim propisima određenih postupaka.

16) Za uređenje sidrišta je potrebno izraditi stručnu podlogu.

#### **d) - Benzinske postaje u pomorskom prometu**

17) Benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom moguće je smjestiti u luci otvorenoj za javni promet i luci nautičkog turizma Marina Hramina.

#### **e) - Ostala infrastruktura pomorskog prometa**

18) Osim prethodno navedenih građevina i sadržaja za prihvat plovila ovim Planom predviđaju se:

- ~~privezi~~ ~~privezišta~~ u funkciji gospodarskih djelatnosti (Pg) i komunalnog veza uz dio građevinskog područja naselja Murter zvanog Luke i to na način da se tradicijski muli rekonstruiraju u izvornom materijalu i zatečenom gabaritu na dan stupanja na snagu ovoga Plana. Povećanje kapaciteta moguće je samo postavljanjem propusnih pontona širine 2-5 m unutar određenog akvatorija bazena luke otvorene za javni promet s dodatnom oznakom (Pg) u kartografskom prikazu ~~broj-8-~~"4. Građevinsko područje naselja Murter". Obavljanje lučkih djelatnosti, kao i ostalih gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području uređuje se koncesijom sukladno posebnim propisima.
- infrastrukturni sadržaj (privez, privezište) za osiguranje mogućnosti morskog pristupa postojećim gospodarskim i rekreacijskim sadržajima na otocima ~~i otočićima~~ i dijelovima obale gdje se ne može osigurati drugačiji pristup i to:
  - za postojeće ugostiteljsko-turističke građevine, po 1 vez na 6 mjesta u restoranu i/ili 1 smještajnoj jedinici,
  - za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, 2 veza na 3 ha posjeda
  - za potrebe sakupljanja neopasnog otpada, 1 vez

- za potrebe zona rekreacije u uvali Vučigrađa te na području Školjić-Podvrške (otok Murter).
- u Vučigrađi je moguće održavanje i rekonstrukcija zatečenog mula (dužine cca 50 m), a na području Školjića-Podvrške održavanje i rekonstrukcija zatečenog stanja.

19) Ovi infrastrukturni sadržaji koriste postojeće i eventualno rekonstruirane pristane, a povećanje kapaciteta moguće je postavljanjem pontonskog mula širine 2-5 m i dužine do 50 m. Točan položaj mula i površina pripadajućeg akvatorija odredit će se odgovarajućom studijskom i tehničkom dokumentacijom odnosno stručnom podlogom ovisno o maritimnim svojstvima lokacije na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodna obala, da se očuvaju staništa i bitne komponente prirodnog okoliša te da se omogući sigurna plovidba. Vezom se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m, a pojmovi privez/pristan imaju značenje korišteno u Prostornom planu Šibensko-kninske županije odnosno značenje "privezišta" definiranog pomorskim propisima.

20) Mogućnosti i uvjeti planiranja i rekonstrukcije sadržaja iz stavka 18), alineje 2, na području NP Kornati i Zaštićenog krajobraza Žutsko-Sitske otočne skupine, prvenstveno u funkciji zona tradicijske gradnje, određuju se u prostornim planovima područja posebnih obilježja.

~~20~~ 21) Pristan na otočiću Školjić se može sanirati. Do pristana je planirana kolna prometnica. Planom se omogućava uređenje nasipa do Školjića na način da se osiguraju propusti za cirkulaciju mora. Prilikom uređenja dozvoljeno je podzidima i terasama, urediti kupalište i sunčalište na nasipu. Pristan služi i opskrbi ostalog otočnog arhipelaga općine (Kornati, Žut, Sit) kao komunalni pristan.

~~24~~ 22) Tradicijski pristani u Murteru na otocima i otočićima općine Murter-Kornati se moraju čuvati i održavati. Na murterskim otocima (škojima) dopuštena je gradnja novih pristana i postava pontonskih pristana/priveza povezanih s gospodarskim djelatnostima (OPG, ugostiteljstvo) te posjećivanje otoka radi rekreacije i sl. u skladu s odredbama članka 80. ovih odredbi.

~~22~~ 23) Za svaki zahvat u prostoru kojim se objekt gradi na unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru, odnosno na njihovim obalama, u postupku ishoda akta za gradnju potrebno je ishoditi suglasnost lučke uprave glede sigurnosti plovidbe.

#### Članak 68.

1) U sklopu obalnog područja naselja Murter, u uvali Hramina, omogućava se gradnja i uređenje ~~brodogradilišta u zoni (LB) te~~ radionica za remont brodova i brodske opreme, istezališta za brodove s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica, i drugih sadržaja, uključujući i pripadajući dio akvatorija unutar bazena luke otvorene za javni promet ~~prema uvjetima za uređenje i izgradnju brodogradilišne luke iz prethodnog članka, stavka 11). Moguća je izrada urbanističkog plana uređenja, a obuhvat utvrdit će se odlukom o njegovoj izradi, sjeverno od zone uređene plaže u uvali Hramina, po utvrđivanju pomorskog dobra i ažuriranju geodetske podloge.~~

~~2) Za sadržaje iz prethodnog stavka, omogućava se:~~

- ~~• gradnja, odnosno rekonstrukcija brodogradilišta na zapadnom dijelu uvale Hramina na predjelu Jersani. Rekonstrukcija postojećeg brodogradilišta (LBna lokaciji označenoj u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz 8. "Građevinska područja u mjerilu 1:5.000, obuhvaća uređenje nasutog dijela između ulice Put Jersan i mora s mogućim povećanjem nasipa za 20%, uređenje istezališta za brodove te gradnja prizemnih građevina za priručno spremište, radionice i sl. maksimalne ukupne tlocrtne površine 100 m<sup>2</sup>. Na jednak se način uređuje prostor i izgrađuju građevine za omogućene gospodarske djelatnosti za remont brodova i servisa brodske opreme u bazenu luke otvorene za javni promet, nakon provedenog postupka sukladno posebnom propisu.~~

#### Vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda

##### Vodoopskrba

#### Članak 69.

1) Planom je utvrđeno da će se ovo područje snabdijevati pitkom vodom iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka)-Zadar, uz korištenje izgrađenog sustava s korištenjem voda sa izvorišta Dubrava (Jandrić I Q=28 l/s, Jandrić II Q=9 l/s), kaptaze Kovče Q=22 l/s i Krke (zahvat Jaruga).



- 2) Potrebna količine vode izračunata je na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 300 l/st/dan. i turisti 500-300 l/tur/dan, ovisno o kategoriji smještaja) i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. godine.
- 3) Daljni razvitak vodoopskrbe zahtjeva na priobalnom i otočkom dijelu slijedeće zahvate:
  - izgradnju novog dovodnog cjevovoda za Murter, od vodospreme Tisno do nove vodospreme Podnište dužine oko 4.500 m, 450-500 mm,
  - rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže Murtera 150-200 mm u dužini od više tisuća metara (izvođenje u etapama),
  - proširenje vodovodne mreže prema novim turističkim i gospodarskim objektima ukoliko ne zadovoljava postojeće mreža.
- 4) Ovim je Planom predviđena izgradnja vodoopskrbne mreže na Murteru, a do njezine izgradnje opskrba pitkom vodom riješiti će se iz cisterne na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog zajedničkog spremišta pitke vode. Za korisnike na ostalim lokacijama opskrba pitkom vodom riješiti će se iz cisterne na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

### **Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

#### **Članak 70.**

- 1) Svi potencijalni zagađivači (marina Hramina, uljara Murter) otpadne vode iz gospodarskih i zanatskih objekata se moraju dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na predviđeni sustav fekalnih otpadnih voda.
- 2) Kao optimalni sustav buduće kanalizacije odabran je razdjelni sustav. Sve kućanske otpadne vode se putem kolektora, crpnih postaja i tlačnih cjevovoda odvođe prema lokaciji uređaja za pročišćavanje a potom ispuštaju u more preko dugog podmorskog ispusta l = 1200 m. Oborinske vode se, putem kraćih kanala (otvorenih ili zatvorenih), vode direktno u more. Smještaj uređaja uzima se s rezervom i moguće je izbor nove povoljnije lokacije.
- 3) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.
- 4) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane, trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
- 3 5) Za naseobine na otocima Žuško Sitskog arhipelaga i NP Kornati, za koje ne postoje mogućnosti priključenja na planirane kanalizacijske sustave, fekalne otpadne vode će se prikupljati u kolektivne ili pojedinačne nepropusne septičke jame. Tako prikupljene otpadne vode odvodit će se na obradu na uređaj za pročišćavanje planiranog kanalizacijskog sustava.
- ~~5) Na područjima do kojih nije racionalno razvijati javnu odvodnju ili ona još nije izgrađena otpadne vode se sabiru u nepropusnu sabirnu jamu za kapacitet do 10 ES, a za veće korisnike se instalira biološki uređaj za pročišćavanje, s deponiranjem vode u podzemlje sustavom upojnih bunara ili se izgrađuje podmorski ispušt.~~

#### **Članak 70.a**

##### **Uređenje voda**

- 1) Za sve vodotoke: bujice, odvodne kanale i lokve na području općine Murter-Kornati, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita.
- 2) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti

izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava; te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

- 3) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi iz ovog članka pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.
- 4) Prostornim planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu za sve građevine, odnosno za sve građevine uz česticu javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, a koje mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjenu vodnog režima.

## **Elektroopskrba**

### **Članak 71.**

- 1) Daljnji razvoj elektroenergetike uvjetovat će porast konzuma, potreba povećanja razine sigurnosti opskrbe električnom energijom postojećih potrošača.
- 2) Bolja elektroenergetska opskrba područja temelji se na budućoj gradnji TS 110 kV Kapela i prstenu dalekovoda napona 110 kV koji će se vezati na DV 110 kV Bilice Biograd na sjevernom dijelu i na DV 110 kV Vodice (Kapela) Bilice.
- 3) Paralelno s tom mrežom postupno bi se realizirala i mreža 30 (35) kV napona sa transformatorskim postajama Vodice i Stankovci (Crljenak) izvan granica općina i transformatorskim postajama Tisno i Murter s dvostrukim napajanjem.
- 4) Na otoku Murteru, gdje se očekuje intenzivan turistički razvitak, potrebna su znatna ulaganja u nove distributivne elektroenergetske objekte. Uz državnu cestu D121 planirana je gradnja nove TS 30/10 kV Murter, snage transformacije 4+4 MVA. TS Murter bi trebalo povezati kabelskim vodom na TS Tisno i drugim kabelskim vodom sa TS Kapela. Gradnja se može realizirati u etapama.

### **Članak 72.**

- 1) Na Murteru je predviđena gradnja nove 20 kV mreže zatvaranjem novog prstena podmorskih kabela 20 kV dok će se postojeća mreža prilagoditi za prijelaz na 20 kV naponske prilike.
- 2) Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine udaljenost od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

### **Članak 73.**

- 1) Planom su utvrđene mjere zaštite prilikom izgradnje elektroenergetskih objekata, izgradnje i korištenja prostora u njihovoj blizini.
- 2) Širina zaštitnih koridora u kojima se isključuje gradnja objekata visokogradnje određuje se, ovisno o naponu dalekovoda:
  - za DV 10(20) kV = 10 m
  - za DV 35 kV = 20 m
  - za DV 110 kV = 70 m (25 m projektirani)
- 3) Za sve TS 20/0,4 kV osigurati kolni (kamionski) pristup do građevne čestice TS.
- 4) Za gradnju stambenih, poslovnih i industrijskih objekata kao i rekonstrukcija postojećih objekata ispod i u blizini dalekovoda (u zaštitnim koridorima) obavezna je prethodna suglasnosti javne elektrogospodarske organizacije. Kod lociranja dalekovoda i postrojenja srednjeg i visokog napona

treba izbjegavati terene na kojima borave veće skupine ljudi, te nesigurno i klizavo tlo, kao i upotrebu zapaljivih građevnih materijala.

## Obnovljivi izvori energije

### Članak 73.a

- 1) Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija neakumulirana sunčeva energija i energija mora.
- 2) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora - neakumulirane sunčeve energije.
- 3) Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije planirana je samo uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.
- 4) Ovim Planom odabrane zone za moguće lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije su:
  - ~~zone gospodarskih sadržaja u i izvan građevinskih područja;~~
  - zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene,
  - zone građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, isključivo za korištenje neakumulirane sunčeve energije postavljanjem kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada,
  - sva područja na kojima se postavlja javna rasvjeta mogu koristiti individualne fotonaponske panele na stupovima javne rasvjete.
- 5) Na građevinama se omogućava postavljanje sunčanih kolektora, osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčane kolektore treba postavljati u kosini krova sa istim nagibom kao i nagib krovne plohe i na parkiralištima.

## Sustav veza i pošta

### Članak 74.

- 1) Planom je predviđena je gradnja novih i proširenje postojećih ~~telekomunikacijskih~~ elektroničkih komunikacijskih sustava, što se odnosi kako na mjesne mreže tako i na spojne putove. Planom su određena komutacijska čvorišta u Murteru. Postojeći ~~telekomunikacijski~~ elektronički komunikacijski sustav prijenosa zasniva se na radio relejnim postajama Raduč i Gračina.
- 2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti na način da se vodovi postavljaju po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.
- 2 3) U planu je zamjena, odnosno ukidanje RRP Velo Brdo i uspostavljanje radio relejne veze RRP Raduč ATC Tisno a u Murteru će se postaviti svjetlovodni kabel od RRP Raduč do Jadranske magistrale (D8).
- 3 4) Na području općine grade se mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta. Za spojne putove između mjesnih mreža koristit će se optički kabel u podzemnim kanalizacijama. Sustav prijenosa, između komutacijskih čvorišta i sa nadređenom tranzitnom centralom, planira se isključivo kao digitalni prijenosni sustav podzemnim optičkim kabelom.
- 4 5) Pokretna telefonska mreža danas je formirana od dvije neovisne mreže i od baznih postaja (Raduča, Murter) povezanih prijenosnim sustavima na VF postaju Šibenik i dalje na MTX centralu Zagreb. U tom sustavu planira se razvitak posebnih usluga i mogućnosti ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske mreže. Radio relejne postaje sa usmjerenim radio relejnim spojnim vezama planirane su na udaljenom otočkom arhipelagu (Kornati, Žut) a bazne radijske stanice planirane su unutar naselja Murter (Raduč). Radio relejna postaja, odnosno bazna radijska stanica ne može biti

smještena u blizini stambenih građevina i spomenika kulture, na Murterskim školjima te ne smije ugrožavati vrijednosti krajobraza. Do bazne relejne postaje nije potrebno osigurati kolni put.

- 5 6) Na brdu Raduč sve uređaje sustava elektroničkih komunikacija potrebno je objediniti na jednom, novom antenskom stupu, a sadržaje na tlu grupirati po mogućnosti u jednoj građevini.
- 6 7) Lokacijska dozvola za gradnju radio relejne postaje, odnosno bazne radijske postaje se može ishoditi na temelju prethodne suglasnosti Općine Murter-Kornati. Prethodna suglasnost se mora izdati u roku od 30 dana a ukoliko se ne izda u tom roku smatra se da je prethodna suglasnost izdana.

#### Članak 75.

- 1) Funkcija pošte uglavnom zadovoljava današnje potrebe, obzirom da je poštanski uredi organiziran u Murteru. Poštanski ured je moguće organizirati i u sklopu turističke zone.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

### (1) Zaštita i uređenje osobito vrijednih dijelova prirode

#### Članak 76.

- 1) Prostornim planom se utvrđuje način i uvjeti korištenja te mjere zaštite prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacije i unapređenja osobito vrijednih i zaštićenih dijelova čovjekova okoliša.
- 2) Prostor općine Murter-Kornati je izuzetan po brojnim fenomenima a nadasve osobitim odnosom prirodne i antropogene baštine. Jedinstvenost se ogleda u spoju različitih fizionomskih cjelina na relativno malom prostoru (otoci, more). Općina Murter-Kornati zauzima značajni morski areal s velikim brojem otoka i Nacionalnim parkom KORNATI kao prirodnim fenomenom najviše razine na Jadranu. Kornati su osobiti po spoju antropogenog i prirodnog fenomena što na određeni način oblikuje ukupni prostor.
- 3) U tom smislu se predlaže i slojevita zaštita prostora različitih razina jedinstvo prirodne i antropogene baštine Kornata i ostalog područja.
- 4) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (~~NN-80/13~~) unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća zaštićena područja:
  - Nacionalni park Kornati
  - Značajni krajobraz Sitsko - žutska otočna skupina
  - Park prirode Telašćica (mali dio morskog [dijela](#) obuhvata).
- 5) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (~~NN-124/13 i 105/15~~) unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
  - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):
    - HR2001050 - Murter
    - HR2001362 - Otok Žut
    - HR3000081 - Rončić
    - HR3000082 - V. i M. Skala
    - HR3000419 - J. Molat - Dugi - Komat - Murter - Pašman - Ugljan - Rivanj - Sestrunj - Molat
    - ~~HR3000443 - Tetovišnjak - podmorje~~
    - HR3000473 - Babuljaši i okolni grebeni
    - HR4000001 - Nacionalni park Kornati
    - HR4000002 - Park prirode Telašćica
  - područje očuvanja značajno za ptice (POP):
    - HR1000035 - NP Kornati i PP Telašćica.
- 6) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno

Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

- 7) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
- sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenim
  - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
  - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
  - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja
  - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku
  - spriječiti novo nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije
  - ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu i prisutna staništa
  - na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju
  - štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
  - posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje
  - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

## **Nacionalni park Kornati**

### **Članak 77.**

- 1) Nacionalni park KORNATI jest prostor najvišeg značaja u kojemu se ističe zaštita primarnog prirodnog stanja u svrhu znanosti (PURARA Strogi prirodni rezervat), zaštita ekosustav i mogućnost rekreacije. Prostor Nacionalnog parka se planski obrađuje u zasebnom prostorno planskom dokumentu kao zaštićeni prostor od nacionalnog značaja (Odluka o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Kornati, Narodne novine broj 118/03.).
- 2) Prostor u obuhvatu Nacionalnog parka Kornati u ovom Prostornom planu je sagledavan i kao gospodarski prostor stanovnika prilagođen statusu Nacionalnog parka, odnosno čovjek i priroda su objekt i subjekt zaštite.
- 3) Izvan područja Nacionalnog parka, funkciju glavnog prijemnoreceptivnog centra ima luka nautičkog turizma Hramina u Murteru (izgradnja/interpolacija glavnog prijemnoreceptivnog centra unutar marine) te luka nautičkog turizma u uvali Podražanj na otoku Žutu, (transformacija u prijemnoreceptivni centar). Uvala Pinizel na otoku Žutu također dobiva funkciju prijemnoreceptivnog centra Nacionalnog parka Kornati.

## **Značajni krajobraz Sitsko-žutske otočne skupine**

### **Članak 78.**

- 1) Područje Žutskositskog arhipelaga odlikuje gotovo isti temeljni fenomen kao i područje Kornata. Kopneno područje otoka je zaštićeno u kategoriji značajnog krajobraza. Potrebno je provesti zaštitu i pripadajućeg morskog dijela arhipelaga. Za tu otočku skupinu je potrebno provesti formalnu proceduru zaštite pripadajućeg morskog dijela Žutsko-sitske otočke skupine na temelju kriterija zaštite mora i podmorja, te donijeti Prostorni plan područja posebnih obilježja.

- 2) Odlukom o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Kornati određeno je da je izvan područja Nacionalnog parka glavni prijemno-receptivni centar u Murteru i na otoku Žutu (postojeća marina u uvali Podražanj i uvala Pinizel). Stoga je izmjenom funkcije moguće preoblikovanje marina u i prijemnireceptivni punkt Nacionalnog parka i Značajnog krajobraza Sitsko-žutske otočne skupine.
- 3) U okviru Značajnog krajobraza (kopneni i morski dio) je potrebno osigurati plovni put, posebno označiti, danas neoznačenu plićinu MISI.
- 4) Prostorni plan područja posebnih obilježja donosi se na temelju Prostornog plana Šibensko kninske županije i sadržava obvezno evidencija stanja i model razvoja (koji proizlazi iz tradicije korištenja prostora).
- 5) Prostornim planom područja posebnih obilježja utvrdit će se:
  - prirodne zone (otočje i akvatorij),
  - kulturne zone (zone kultiviranog poljoprivrednog krajolika koje se koriste za djelatnost poljoprivrede na tradicionalna način i etnološki lokaliteti tradicijskih građevinskih sklopova i elemenata građevinska područja tradicijskih naseobina)
  - zone mješovite namjene (servisnouslylužne zone i zone tradicionalne gradnjelučice) te odrediti detaljne uvjete očuvanja područja, rekonstrukcije i gradnje pojedinačnih objekata na poljoprivrednom posjedu.

#### **Članak 79.**

- 1) Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih ~~legalno izgrađenih~~ građevina samo na označenim lokalitetima (tradicijske naseobine), a obuhvaća zahvate na prostoru Žutsko-sitske otočke skupine (samo otoci Žut, Sit i Ščitna), koji se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina, te uređenje i korištenje pripadajućeg okolnog javnog prostora i poboljšanje komunalne i prometne infrastrukture. Lokaliteti s postojećim objektima/tradicijskim ~~naseobine~~ ~~naseobinama~~ na otocima Sit, Žut i Sitna označeni su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz ~~broj 3a~~ "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.
- 2) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka obuhvaća dogradnju sanitarnog čvora do 15 m<sup>2</sup> bruto površine i rekonstrukciju krovništva bez izmjene oblika krova. Moguća je dogradnja krovništva bez nadozida i bez otvora na krovu.
- 3) Rekonstrukcija pristana-rive može se izvršiti do najviše 12,0 m<sup>2</sup> pristupne površine za privez brodice čime se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra i ne služi za bavljenje gospodarske djelatnosti.
- 4) Iznimno, na otoku Žutu se u uvali Golubovac temeljem ovoga Plana omogućavaju zahvati na lokaciji ranije planirane marine III. kategorije u uvali Golubovac prenamjenom u privezište površine akvatorija do 3000 m<sup>2</sup> za gospodarsko korištenje za potrebe postojećeg, pretežito ugostiteljskog, sadržaja.

#### **Murterski škoji**

#### **Članak 80.**

- 1) Niz otoka ~~i otočića~~ pred Murterom ima odlike vrijednog krajolika koji se štiti Prostornim planom. Na otocima bez zatečene izgradnje na dan stupanja na snagu ovoga Plana nije moguća izgradnja objekata, zahvata ili intervencija. Otoke obilježava funkcija poljoprivrednog gospodarstva i rekreacije (kupanje). Na otocima ~~i otočićima~~ s postojećom izgradnjom iznimno je moguća izgradnja predviđena ovim Planom, a moguća je i izgradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Za pristup koriste se tradicijski porti i ostala infrastruktura pomorskog prometa iz članka 67. ovih odredbi, a opskrba kupaća i drugih rekreativaca je moguća samo s brodova (usluge, piće, prehrana, skrb o prostoru).
- 2) Vrijedno područje Murterskih škoja s pripadajućim akvatorijem označeno je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz ~~broj 5b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora~~ "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25.000.



- 3) Sadržaji marikulture koji mogu, na temelju posebnih istraživanja, biti smješteni u dijelu akvatorija moraju u cijelosti poštivati odlike vrijednog krajobraza.

### Prostorno estetski elementi

#### Članak 81.

- 1) Na prostoru općina Murter-Kornati ima više vidikovaca, koji predstavljaju posebno značajne točke krajobraza s koji se pružaju pogledi na veliki teritorij općine. Te prostore treba očuvati, omogućiti do njih pristup u skladu s uvjetima te ih opremiti potrebnim sadržajima radi omogućavanja kraćeg boravaka (plato, klupe, prodaja suvenira i sl.) na temelju Prostornog plana. To su slijedeći vidikovci:
- Vidikovac uz crkvu sv Roko u Murteru;
  - Brdo Raduč (Murter);
  - Hripe (Murter)
  - Crnikovac (Murter)
  - V. vrh (Murter)
  - M. vršak (Murter)
  - V. vršak (Murter)
  - Gradina (Murter).

#### 1. Vidikovac uz crkvu sv. Roko u Murteru

- 2) Uz crkvu sv. Roka u Murteru već postoji plato koji se koristi za razgledavanje murtersko-betinskog polja i okolnog područja. Na vidikovcu nije dopuštena gradnja građevina, već samo uređenje **platio plato** vidikovca, popločanje, ograda i sl. upotrebom kamena i bez narušavanja vrijednosti krajobraza. Lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu može se ishoditi na temelju prethodno izdanih posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite spomenika kulture

#### 2. Brdo Raduč

- 3) Brdo Raduč je, u sklopu planirane prenamjene za višenamjensku zonu (D9) – javna i društvena namjena, moguće koristiti i kao vidikovac. ~~Za njega je moguća gradnja prizemne ugostiteljske građevine-restorana do najviše 100 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine i visine do 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~ Obvezna je upotreba prirodnih materijala (kamen, drvo), te oblikovanjem sačuvati krajobrazne vrijednosti područja.
- 4) Ostali vidikovci mogu se opremiti kao uređena odmorišta, na kojima se može urediti plato, postavljati pokretne ugostiteljske objekte, klupe, koševе za otpatke, info panoe i sl. uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Murter-Kornati.
- 5) Svi navedeni vidikovci označeni su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25.000.

### (2) Zaštita i uređenje kulturne baštine

#### Članak 82.

- 1) U općini Murter-Kornati registrirana je ruralna povijesna cjelina Staro selo Murter i ambijentalni graditeljski sklop Hramina (Butina) i Luke, između ulice i mora, koji se štiti odredbama ovog Plana.
- 2) Nužno je sačuvati strukturu parcelacije i karakterističnu tipologiju arhitekture te upotrebu autohtonog materijala. Za sve cjeline i graditeljski sklop nužno je očuvati funkcije stanovanja a u Butini i Lukama i na revitalizaciji manjih poslovnih sadržaja. Uz komplementarne gospodarske oblike to će naseljima dati nužnu vitalnost i osigurati reprodukciju stanovništva.
- 3) **Sakralne građevine** su crkve u naseljima, grobljanske crkve, svetišta te pojedinačni spomenici u krajobrazu kao karakterističan oblik u prostoru (na većim ili manjim uzvisinama ili u polju ). Veći broj ih je još u funkciji ali su zapuštene i prepuštene zubu vremena. Njihovu zaštitu i obnovu potrebno je provoditi neposrednim kontaktima sa nadležnom službom zaštite.

- 4) **Civilne građevine** su smještene uglavnom unutar zaštićenih cjelina i sklopova Staro selo za koja je obvezna izrada dokumentacije sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Samostalne građevine zaštitit će se neposrednim kontaktima sa nadležnim tijelom zaštite spomeničke baštine.
- 5) **Fortifikacijske građevine** se nalaze unutar prostora Nacionalnog parka Kornati.
- 6) **Arheološke zone i lokaliteti**; U Prostornom planu su navedeni svi poznati kopneni i pomorski arheološki lokaliteti i zone. Učestala pojavnost arheoloških nalaza ukazuje na potrebu sustavnih arheoloških istraživanja, informiranja javnosti i izradu stručnih studija prezentacije.
- 7) Popis spomenika kulture:
- I Arheološki spomenici**
- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1. Vinik mali         | Vinik mali, otok |
| 2. Gradina            | Murter           |
| 3. Hramina            | Murter           |
| 4. Gradina (Colentum) | Murter           |
| 5. Groblje Gradina    | Murter           |
- II Registrirani pojedinačni spomenici kulture**
- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. Crkva sv.Roka          | Murter |
| 2. Crkva sv.Mihovila      | Murter |
| 3. Kuća Jelić             | Murter |
| 4. Crkva Gospe od Gradine | Murter |
- III Registrirane povijesne urbanističke cjeline**
- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 1. Povijesna jezgra Staro selo | Murter |
|--------------------------------|--------|

#### **Arheološki lokaliteti i objekti**

##### **Članak 83.**

- 1) Prvenstveni cilj zaštite arheoloških ostataka i lokaliteta je fizičko očuvanje tih spomenika u prostoru. Posebno je vrijedna Gradina u Murteru gdje nije dopuštena nova gradnja kako bi se sačuvao zatečeni krajobraz unutar kojeg bi se trebali pojaviti, nakon istražnih radova, prezentirani spomenici iz antičkog vremena.
- 2) Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog, i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenja i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, gradnju ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo zaštite spomenika kulture.

#### **Pojedinačni spomenici**

##### **Članak 84.**

- 1) Spomenik izvan naselja koji se štiti kao spomenik u pejzažu je crkva sv. Roka u Murteru. Na padinama brda na kojima se spomenik nalazi nije dopuštena gradnja, a bespravne građevine u blizini crkve treba ukloniti.

#### **Zaštićena naselja i dijelovi naselja**

##### **Članak 85.**

- 1) Na prostoru općine Murter-Kornati spomenički karakter ima naselje Murter i to Staro selo (zaštićena ruralna jezgra), a dio naselja uz more s tradicijskim mulima ima ambijentalnu vrijednost (bez rješenja o zaštiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).
- 2) Osnovni cilj zaštite naselja je čuvanje nivoa fizionomije naselja i slike naselja koji je danas zatečen te ukoliko je to moguće ispravljanje pogrešaka iz prošlosti.

- 3) Za zahvate u zaštićenim ruralnim cjelinama obvezna je izrada dokumentacije sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u kojoj je moguće izvršiti zoniranje i stupnjevanje zaštite za pojedine dijelove naselje što bi omogućilo kvalitetniji pristup obnovi cjelina.
- 4) Iznimno, omogućava se temeljem ove Odluke i prethodnog mišljenja nadležne službe zaštite, realizacija manjih zahvata na pojedinačnim građevinama unutar zaštićenih dijelova zone (tablica broj 1. Procedura za rekonstrukciju građevina u zaštićenim dijelovima naselja – zaštićena ruralna jezgra iz ovog članka).
- 5) Pod manjim zahvatima se podrazumijevaju:
- manji radovi i adaptacije isključivo u unutrašnjosti građevine,
  - radovi u unutrašnjosti građevine koji uključuju izmjenu strukturalnih elemenata i infrastrukture,
  - radovi na građevini bez promjene gabarita i povećanja bruto razvijene površine građevine, s promjenama na pročeljima i krovu,
  - radovi na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem bruto razvijene površine građevine do 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
  - rušenje i zamjena građevine bez promjene gabarita.
- 6) Ostali, veći zahvati uključuju:
- radove na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem bruto razvijene površine građevine više od 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
  - rušenje i zamjena građevine uz promjene gabarita i tlocrta, s povećanjem bruto razvijene površine građevine,
  - nova izgradnja pojedinačnih građevina i sklopova.
- 7) Tablica 1. Procedura za rekonstrukciju građevina u zaštićenim dijelovima naselja (Staro selo - zaštićena ruralna jezgra)

Procedura	Zaštićene građevine		Ostale građevine	
	Manji zahvati	Veći zahvati	Manji zahvati	Veći zahvati
Prostorni plan sa suglasnošću nadležne službe zaštite (do izrade dokumentacije sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)	<b>X</b>		<b>X</b>	
Po izradi dokumentacije sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

- 8) Prirodna okolina zaštićenih ruralnih cjelina, zona i pojedinačnih spomenika vezuje se uz značaj graditeljske baštine pa je potrebno sačuvati karakteristične spojeve prirode i spomenika kulture.

### (3) Područja s posebnim ograničenjima korištenja

#### Članak 86.

- 1) Područja posebnih ograničenja u korištenju obuhvaćaju prostore posebnih prirodnih karakteristika (krajobraz, tlo i more) i kulturne baštine s ograničenjima u gradnji i regulativi i u kojima se gradi uz uvažavanje posebnih zaštitnih mjera i uvjeta uređenja prostora:
- područje NP Kornati i područje Značajnog krajobraza Žuto sitalske otočne skupine;
  - zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje obuhvaća cijelo područje Općine Murter-Kornati uz ograničenja u pojasu otoka u širini od 1000m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja ZOP-a);
  - arheološko (hidroarheološko) područje;
  - povijesne graditeljske cjeline, sklopovi i građevine;
  - poljoprivredne i šumske površine;
  - neizgrađeni dijelovi otočnog područja.
- 2) Prostornim planom je određeno obalno područje koje se zadržava u prirodnom izgledu bez intervencija i građenja na obali. Korištenje tog područja je moguće za rekreaciju, kupanje i druge aktivnosti vezane uz more te se omogućava gradnja samo pješačke šetnice uzduž obale, trasom i materijalom (kamena sipina) usklađene s krajobrazom. **Iznimno, ukoliko obalna šetnica prolazi postojećim putevima iz drugog materijala, prilagođava se korištenju osobama u kolicima ili je to iz**

sigurnosnih ili tehničkih razloga potrebno (velike strmine i sl.) dozvoljeno je korištenje betonskog opločenja i sličnih materijala.

- 3) Lučka područja su određena u skladu s karakterom i namjenom luka (luke javnog prometa, posebne luke).
- 4) Pristan/privezište je određen kao manji prostorni zahvati u akvatoriju i na obali otoka i otočića i na otoku Školjić-Podgrađe gdje je moguće uređenje carinskog punkta za funkciju tijekom ljetnog dijela godine.
- 5) Promjena stanja i obilježja područja izvan područja naselja i područja luka, sprječava se na svim zaštićenim dijelovima prirode i vrijednim dijelovima prirode koji se štite Prostornim planom.

#### (4) Područja uređenja zemljišta

##### Članak 87.

- 1) Pošumljavanje šumom oskudnog područja općine Murter-Kornati je prvenstveno potrebno radi zaštite naselja i zemljišta. Pošumljavanje je moguće vršiti uz turističku zonu i obalu.

## 7. Postupanje s otpadom

##### Članak 88.

- 1) U sklopu određenog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Županije u općini Murter-Kornati je potrebno slijedeće:
  - sanirati odlagalište Hripe te ga zatvoriti i napustiti;
  - u prijelaznom razdoblju, do početka rada županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzima sanitarno odlagalište Bikarac, za područje općine Murter-Kornati, uz prethodno ugovaranje s komunalnom poduzećem koje gospodari odlagalištem Bikarac;
  - za područje općina Murter-Kornati organizirat će se transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu;
  - za područje Kornata i Žutsko-sitske otočne skupine otpad se mora kontinuirano odvoziti na kopno
  - izgraditi reciklažno dvorište na Hripama, sukladno posebnim propisima.
- ~~2) Sanacija odlagališta otpada Hripe obuhvaća širi prostor odlagališta s tim da se na površini od oko 1,2 ha provode radovi određeni Planom sanacije odlagališta i uz mjere zaštite okoliša određene Studijom utjecaja na okoliš. Na tom užem području prekrit će se prostor multikomponentnom prekrivkom uz prethodno dovođenje na potrebnu visinu, koja će se odrediti urbanističkim planom uređenja sanacije i prenamjene odlagališta komunalnog otpada Hripe. Na užem području planira se uređenje obodnog kanala za prikupljanje oborinskih voda i sadnja zaštitnog zelenila te otplinjavanje odlagališta.~~
- ~~3) Urbanističkim planom uređenja, uz organizaciju prostora za potrebe poslovne zone (obrtničko servisni sadržaji) potrebno je osigurati sve mjere zaštite okoliša od mogućih utjecaja odlagališta otpada u tijeku njegove sanacije a posebno monitoring.~~
- 2) Do izrade UPU Poslovne zone Hripe, dozvoljeno je izvođenje radova na sanaciji i zatvaranju odlagališta Hripe, označenog na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja", neposrednom provedbom ovog Plana, uz poštivanje sljedećih uvjeta:
  - sanirano odlagalište mora biti priključeno na prometnu površinu
  - sanirano odlagalište mora biti ograđeno žičanom ogradom minimalne visine 2 m
  - sanirano odlagalište mora biti opremljeno, a posebno po pitanju općih uvjeta i sustava, minimalno prema zahtjevima propisanim Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
  - na saniranom odlagalištu dozvoljava se izgradnja interne makadamske obodne prometnice za potrebe održavanja i provođenja praćenja stanja okoliša
  - na saniranom odlagalištu dozvoljava se izgradnja obodnog kanala za skupljanje oborinskih voda te upojnog sustava za odvođenje istih u podzemlje

- radovima sanacije obavezno obuhvatiti i krajobrazno uređenje te revitalizirati u skladu s ukupnim okolnim krajobraznim kontekstom
  - dozvoljava se uređenje zaštitnog zelenog pojasa oko odlagališta
  - za potrebe sanacije i uklanjanja otpada s čestica koje graniče s površinom na kojoj će se nalaziti tijelo saniranog odlagališta, dozvoljeno je ishođenje prava služnosti te na istoj izvođenje radova iskopa i premještanja otpada
  - po sanaciji i uređenju dozvoljava se uporaba površine koja nije u suprotnosti s Planom
  - s obzirom na kvalitete vizura preporuka je na saniranom prostoru urediti vidikovac s poučnom stazom.
- 4 3) Do uređenja buduće lokacije za obradu i odlaganje otpada u Županiji kontrolirano prikupljanje i skladištenje opasnog otpada za cijelu Županiju (najvećim dijelom otpadnih ulja) organizira se i provodi na mjestu nastanka.
- 5 4) Na području Murtera je obvezno uređenje transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja. Lokacija transfer stanice odredit će se na temelju posebnih istraživanja i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.
- 6 5) Prostornim planom se planira sanacija sadašnjeg odlagališta i "divljih" deponija na način da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja nepovoljnih utjecaja deponija na okoliš.
- 6) Na površini za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište (RD), označenoj na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "4. Građevinsko područje naselja Murter", dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom ovog Plana. Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
- najmanja dopuštena površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4
  - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8
  - građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m, a najmanja udaljenost od susjednih međa je 2,0 m
  - na česticama se dozvoljava izgradnja nadstrešnice za potrebe provođenja planiranih djelatnosti, maksimalne površine 200 m<sup>2</sup>, visine najviše točke krova 6 m
  - najveća dozvoljena ukupna visina građevine, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova, iznosi 6 m
  - građevnu česticu potrebno je ograditi; najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m; ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, živice i sličnog materijala ili se djelomično izvodi kao puna tj. čvrsta ograda od kamena ili betona
  - smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice ili na javnom parkiralištu koje se nalazi na udaljenosti do 200 m od građevne čestice, tako da se osigura jedno parkirno mjesto na tri zaposlena
  - krov građevine može biti ravni ili kosi
  - na krovu građevine dozvoljava se postava svjetiljaka, ugradnja sunčanog kolektora te postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklape u cjelokupno uređenje krova
  - građevina za privremeno sortiranje i skladištenje otpada mora biti natkrivena kako bi se onemogućio dotok oborinske vode na otpad
  - podna površina građevine za privremeno sortiranje i skladištenje otpada mora biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti
  - na čestici je dozvoljena izgradnja podzemne vodospreme za potrebe opskrbe vodom
  - na čestici je dozvoljeno postavljanje sabirne jame te odvoz sanitarnih otpadnih voda putem ovlaštene osobe
  - na čestici se dozvoljava izgradnja separatora mineralnih ulja kao dio sustava upuštanja oborinskih voda putem upojne građevine u podzemlje
  - za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta mora se osigurati priključak na električnu mrežu

- u sklopu reciklažnog dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

## 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 89.

- 1) Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.
- 2) Obzirom na karakteristike prirodnih elemenata prostora i antropogene utjecaje, najugroženiji djelovi čovjekove okoline su:
  - obalno more Pirovačkog zaljeva
  - područje postojećeg odlagalište otpad na Murteru
  - šumske i ostale zelene površine ugrožene od požara;

### Članak 90.

- 1) U svezi mjera zaštite tla od fertilnih sredstava (umjetnih gnojiva pesticida) u poljoprivredi, zagađenja vode i zraka neophodno je uspostaviti i vršiti mjerenja i ispitivanje uzoraka zemljišta radi poduzimanja potrebnih mjera preventive i sanacije, kao definiranja zona zasićenosti u odnosu na granice dopustivosti ugrožavanja tla. Kontinuirano provjeravati kvalitet tla i njegovo tzv."geogeno" stanje na mjestima gdje su već danas uočene indikacije njegove ozbiljnije ugroženosti.
- 2) Planom se određuje da se pozajmišta prirodnom materijala i građevinskog kamena ne mogu osnivati u zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine ni u njihovoj neposrednoj blizini, na vidljivim dijelovima uz prometnice i morsku obalu i vrijednim poljoprivrednim površinama.
- 3) Planovima i aktima lokalne uprave i samouprave zabraniti iskorištavanje ogradnih zidova "gomila", zemlje s poljoprivrednog zemljišta te devastiranja krajobraza.

### Članak 91.

- 1) Prostornim planom utvrđene su mjere zaštite mora i tla od zagađivanja na način da javne i gospodarske građevine moraju imati internu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupe svu vodu iz svog kruga, pročiste je do propisanog sastava prije upuštanja u javnu kanalizaciju ili drugi recipijent. Sastav otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (tlo i vode).
- 2) Zaštitu obalnog mora osigurati izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim priobalnim naseljima uz obaveznu izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Potrebno je izvršiti daljnju provjeru lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području naselja Murter radi mogućeg utjecaja na okoliš neposrednih građevinskih područja.
- 3) Za gradnja turističkih, radnih i drugih većih kapaciteta treba prethodno riješiti sustav sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda i izvedbu dijela kanalizacijskog sustava.

### Članak 92.

- 1) Problem buke na područje općine Murter-Kornati javlja se uz ugostiteljske objekte, a zbog agresivnog djelovanja na zdravlje čovjeka zaslužuje pažnju. U skladu s posebni propisima obvezna je izrada karte buke. Prostornim planom se određuje da je pri utvrđivanju lokacija objekata za određene djelatnosti efekte buke potrebno svesti na minimum, uz primjenu normativa i standarda glede dozvoljenih emisija buke iz pojedinih izvora. Buka od prometa se rješava uređenjem odgovarajućeg zelenog tampona uz prometnice i prometne površine (minimalne širine 20 m).

### Članak 93.

- 1) Planom se određuju mjere **zaštite od požara** na način da se predviđa izvedba vatroobrambenih prosjeka nezasađenih pojaseva najmanje širine koja je dvostruko veća od prosječne visine vegetacije.
- 2) Uzduž glavnih (državnih i županijskih) prometnica izraditi požarne pojaseve i ukloniti makiju od najmanje 20 m sa svake strane, uzduž trase dalekovoda ukloniti makiju i raslinje te permanentno održavati čistoću pojaseva. Postojeće gospodarske prometnice koje su prohodne za vatrogasna



vozila stalno održavati i urediti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, te izraditi nove protiv požarne putove.

- 3) Kod izgradnje novih turističkih objekta kao kontaktnu vegetaciju zasađivati onu koja je manje osjetljiva na požare.
- 4) Radi osiguranja potrebnih količina vode za gašenje požara potrebno je:
  - osigurati korištenje svih objekata i uređaja na kojim se izravno može crpiti voda iz vodoopskrbnog sustava;
  - postaviti protupožarne hidrante na trasi otočkog vodovoda /u pravilu na svaka 23 km jedan hidrant;
  - osigurati korištenje svih privatnih i javnih cisterni, te akumulacija, koje je potrebno evidentirati i urediti, te do istih urediti pristupe.
  - hidrantske mreže u naseljima i turističkim kompleksima za potrebe zaštite od požara treba izraditi u skladu s propisima za hidrantsku mrežu za gašenje požara;
- 5) Kod planiranja novih objekta potrebno je primijeniti propisom predviđene mjere zaštite te naročito voditi računa o osiguranju vatrogasnih pristupa;
  - Prometnice za pristup vatrogasnih vozila treba osigurati za stambene objekte do visine P+2 najmanje s jedne, duže strane.
  - Kod ostalih objekata, javnih objekata u kojima se sakuplja više od 50 osoba pristup treba osigurati s najmanje dvije dulje strane objekta.
- 6) Osim gore navedenog propisuju se i sljedeće mjere zaštite od požara:
  - građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno posebnom propisu
  - građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina, također prema posebnom propisu
  - potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Murter-Kornati
  - kod projektiranja, sve mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse
  - garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2. (protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse
  - građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse
  - luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFPA-E No 15:2002 F. Fire Safety in Guest Harbours and Marinas ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse
  - luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, izdanje 2016 ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse.
- 7) Mjera zaštite od požara utvrđene Prostornim planom su načelne, dok će se Planom zaštite od požara općine Murter-Kornati, u skladu s propisima, temeljem prethodne procjene detaljno razraditi i utvrditi sve potrebne mjere zaštite od požara.

#### **Članak 94.**

- 1) Općina Murter-Kornati je dužna na svome teritoriju osigurati mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

- 2) Skloništa osnovne zaštite za zaštitu stanovništva u slučaju ratne opasnosti se ne grade. U obiteljskim i višeobiteljskim stambenim građevinama, u pravilu, je moguće graditi podrum koji se može koristiti kao zaklon.

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1 Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 95.

- 1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.
- 2) Na temelju Prostornog plana, tj. njegovom neposrednom provedbom, omogućava se ishođenje lokacijske dozvole i drugih akata za gradnju sukladno zakonu, za rekonstrukciju ili zamjenu postojeće građevine kao i za gradnju nove građevine unutar građevinskog područja koje nije označeno neuređenim i koje nije planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

~~3) Pod izgrađenim dijelom građevinskog područja podrazumijeva se izgrađena građevna čestica i druge površine privedene različitoj namjeni te neizgrađena jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine do 5.000 m<sup>2</sup> a kako je utvrđeno u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.~~

#### Članak 96.

- 1) Za područje NP Kornati donesen je Prostorni plan područja posebnih obilježja u skladu sa zaštitom područja i na temelju Prostornog plana Županije.
- 2) Područje Sitsko-žutske otočne skupine je zaštićeno u kategoriji značajnog krajobraza ali samo za kopneni dio (otoci). Predviđa se proširenje značajnog krajobraza na pripadajući dio mora. Za ukupno područje određuje se izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja. Smjernice i mjere uređenja i zaštite prostora u skladu s ciljevima prostornog uređenja i posebnim obilježjima područja propisane su Prostornim planom Županije.

#### Članak 97.

- 1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~NN, 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 66/11, 25/12, 136/12, 157713 i 152/14~~) na području Općine Murter-Kornati obvezna je izrada konzervatorske podloge odnosno dokumentacije sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za područje zaštićene ruralne cjeline Staro selo, kako je prikazano na kartografskim prikazima ~~6.a, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite~~ "3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", M 1:25000 i na kartografskom prikazu ~~8, Građevinska područja u granicama naselja Murter~~ "4. Građevinsko područje naselja Murter", M 1:5000.
- 2) Ovim se Planom utvrđuje izrada urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

#### broj plana naziv plana

2.1:	UPU Poslovne zone Hripe	za <del>neuređeno</del> izdvojeno GP izvan naselja
3.1:	<del>UPU Murter – južno od sv. Mihovila</del>	<del>za neuređeno GP</del>
4.1	<del>UPU Jersani</del>	<del>za neuređeno GP</del>
4.2	UPU Lajci 1	za neuređeno GPN
4.3	UPU Lajci 2	za neuređeno GPN
5.1	UPU Slanica	za urbanu preobrazbu i <del>neuređeno</del> izdvojeno GP izvan naselja
5.2	UPU Sportsko-rekreativne zone Slanica i plaže Slanica	za <del>urbanu preobrazbu i</del> neuređeno GPN
6.1	<del>UPU Podraduč – Slanica</del>	<del>za neuređeno GP</del>
6.2:	UPU Podraduč 4	za neuređeno GPN
7.1:	UPU Kosirina	za <del>neuređeno</del> izdvojeno GP izvan naselja
8.1	<del>UPU Raduč</del>	za <del>urbanu preobrazbu</del> izdvojeno GP izvan naselja

- 3) Granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu ~~6.a, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite~~ "3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", M 1:25000 i na kartografskom prikazu ~~8, Građevinska područja~~ "4. Građevinsko područje naselja Murter", M 1:5000.
- 4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.
- 5) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost.

#### **Članak 98.**

- 1) Važeći DPU Sv. Mihovil se zadržava te se može mijenjati i dopunjavati.
- 2) Granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu ~~6., Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite~~ "3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", M 1:25000 i na kartografskom prikazu ~~8, Građevinska područja~~ "4. Građevinsko područje naselja Murter" M 1:5000.
- ~~3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu i prije donošenja obveznih propisanih prostornih planova, a prema uvjetima određenim ovim odredbama.~~

#### **Članak 98.a**

- 1) Točna granica obuhvata urbanističkog plana uređenja određuje se odlukom o izradi plana.
- 2) Omogućuje se donošenje dokumenta prostornog uređenja za dijelove označenih obuhvata (etapna izrada plana) i za objedinjeni obuhvat dvaju ili više kontaktnih planova.
- 3) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja za koje je označena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu i prije donošenja propisanih prostornih planova, a prema uvjetima određenim ovim odredbama.

#### **Članak 98.b**

- 1) Smjernice za izradu ~~urbanističkog plana~~ urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja:
  - za urbanistički plan uređenja ~~Jersani~~, Lajci 1 i 2 ~~te Podraduč~~ — ~~Slanica~~ primjenjuju se opće odredbe sadržaja i namjene građevinskog područja naselja, opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom;
  - za urbanistički plan uređenja Podraduč određuje se:
    - neposrednim pristupom u ovoj zoni smatra se javna prometna površina za čije zemljište je izvršeno potpuno izvlaštenje tj. otkup zemljišta, izrađena projektna dokumentacija i izvedena i konačno uređena prometnica sa svom infrastrukturom i sigurnosnim elementima, u skladu s ovim odredbama,
    - obuhvat se namjenjuje isključivo stanovanju u samostojećim obiteljskim građevinama i parkovnim površinama s vidikovcem,
    - veličina građevne čestice je najmanje 800 m<sup>2</sup>,
    - širina građevne čestice minimalno 16 m,
    - kig nadzemni do 0,20, iznimno za terasasti način gradnje do 0,3
    - tlocrtna površina do 200 m<sup>2</sup>, odnosno za terasastu izgradnju do 300 m<sup>2</sup>,
    - etažnost do Po+P+1 s visinom do vijenca 7,5 m, a za terasasti način gradnje do S+2 i visinom do vijenca 9,0 m,
    - parkiranje na građevnoj čestici najmanje po normativu 1,5 PM/stan
    - hortikulturno uređenje najmanje 40% površine građevne čestice.

- za urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijske zone Slanica i plaže Slanica primjenjuju se smjernice za gradnju iz članka 38. ovih Odredbi.
- 2) Za planiranje građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definirane u poglavljima “3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i “4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti” ovih Odredbi, posebice članke 49., 50. i 57.a.

#### Članak 99.

- 1) Postupka procjene utjecaja na okoliš provodi se u skladu s posebnim propisima

### 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 100.

- 1) Područje općine Murter-Kornati spada u pogranično područje za koje se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nerazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka. Predviđaju se mjere revitalizacije naselja i gospodarstva a osobito poljoprivrede te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.
- 2) Općine Murter-Kornati je specifična otočna općina za koju se predviđaju poticajne mjere održivog razvoja otoka, posebno u odnosu na razvitak turizma, posebno nautički turizam, gospodarstvo vezano uz korištenje mora i druge mjere očuvanja prirodne i kulturne baštine.

#### Članak 101.

- 1) U svrhu izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru te izrade daljnjih prostorno planskih dokumenata (ili njihove izmjene i dopune), utvrđuje se obveza istraživanja i stalnog praćenja pojava i procesa u prostoru za slijedeća područja:
- gospodarski razvoj praćenje stanja, predlaganje mjera i poticanje daljnjih ulaganja,
  - izgradnja infrastrukture od važnosti za općinu Murter-Kornati i priprema za izgradnju kapitalne infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju-pratiti izgradnju radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja,
  - razvoj komunalnog gospodarstva-unapređenje organizacijskih oblika, praćenje stanja i predlaganje mjera za unapređenje sustava,
  - koordinacija u provođenju različitih razvojnih programa (državni, županijski programi, pomoći i donacije)-usklađivanje aktivnosti i priprema potrebnih podloga,
  - zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti-pratiti stanje, pojave i procese radi pravovremenog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
  - izrada višetematske studije uvale Hramina (prirodna i kulturna baština, sociološki i kulturološki značaj te društveni i javni interes u korištenju, prometne i gospodarske djelatnosti, prihvatni kapacitet uvale i sl.)
  - razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređivanja sustava prostornog uređenja, sređivanja podataka o nekretninama u vlasništvu Općine te stručnog i ažurnog donošenja odluka,
  - racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskog područja-pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene,
  - praćenje stanja na području bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.
- 2) Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora ~~općinae~~ općine i učinkovito provođenje Prostornog plana su:
- ažuriranje i sređivanje svih evidencija o zemljištu i obliku korištenja od strane korisnika, posjednika i vlasnika nad zemljom i zgradama, a naročito onih kojima raspoložu općine, država i pravne osobe (Hrvatske šume, HEP, druga javna poduzeća i sl).
  - postupno sređivanje dubioznih imovinskopravnih odnosa nad zemljištem i nekretninama u vlasništvu građana i pravnih osoba,
  - usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i zemljišniku,
  - izrada katastra vodova i komunalnih objekata koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća,

- utvrđivanje pomorskog dobra i evidentiranje načina njegova korištenja,
- postupno pristupanje digitalizaciji katastarskih operata i uvođenje informacijskog sustava u svezi korištenja zemljišta.

### 9.3 Rekonstrukcija i zamjenska gradnja

#### Članak 102.

- 1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji omogućava se rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih legalnih građevina i kada su u području za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Izvan građevinskog područja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih legalnih građevina, ali samo na postojećoj građevnoj čestici i u postojećim gabaritima i namjeni, a zamjenska gradnja nije dozvoljena.
- 3) U građevinskom području rekonstrukcija i zamjenska gradnja definirana Zakona o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji provodi se u skladu s odredbama tih zakona i uz moguće **zadržavanjem zadržavanje** postojećih prostornih pokazatelja i veličine građevne čestice kada ne zadovoljavaju uvjete za novu gradnju na novim građevnim česticama. Promjena namjene moguća je samo sukladno namjeni određenoj Planom.
- 3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju i zamjensku gradnju obiteljskih i višeobiteljskih stambenih, stambeno-poslovnih odnosno poslovno-stambenih građevina, u gusto izgrađenim dijelovima naselja (ambijentalno vrijedno područje Butina i Luke, označeno na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Murter") su:
  - Građevna čestica smije biti veća od propisane za novu gradnju;
  - Kig do 0,4;
  - Kis do 1,6; kis nadzemno do 1,2;
  - Etažnost nadzemna do E=3;
  - Visina/ukupna visina prema uvjetima za novu gradnju, iznimno veća prema postojećem stanju ili radi usklađenja s visinom niže od dviju susjednih postojećih građevina;
  - Zelenilo na prirodnom tlu 30%;

a ako su postojeći lokacijski uvjeti veći od navedenih ne smiju se dodatno pogoršavati. Zelenilo na prirodnom tlu, ako je manje od navedenog, ne smije se smanjivati.
- 4 5) Rekonstrukcijom iz prethodnog stavka dozvoljeno je građevinu dograditi do međe na koju je već prislonjena susjedna građevina.
- 5 6) Postojeći kampovi uređeni na površinama udaljenim od obalne linije ~~manje~~ **manje** od udaljenosti utvrđene rješenjima ovoga Plana smiju se zadržati do izrade cjelovite ~~detaljnije~~ **detaljnije** prostorno-planske dokumentacije za njihovo proširenje i/ili urbanu preobrazbu, a kojom će se razgraničiti i odrediti detaljna namjena površina sukladno Zakonu.
- 6 7) Omogućava se rekonstrukcija i zamjenska gradnja komunalne i prometne infrastrukture i ostalih javnih površina sukladno ovim odredbama i posebnim propisima.

#### Članak 103.

- 1) Odredbe o rekonstrukciji iz članka 102. ne odnose se na područje Značajni krajobraz Sitsko-žutske otočne skupine.

### 9.4. Ostale mjere provedbe plana

#### Članak 104.

- 1) Na građevinama se omogućava postavljanje sunčanih kolektora, osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčane kolektore treba postavljati u kosini krova sa istim nagibom kao i nagib krovne plohe i na parkiralištima. ~~U slučaju ravnog krova, sunčani kolektor se postavlja na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba krova.~~

- 2) Tereni oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.
- 3) Na javno prometnim i drugim pješačkim površinama obvezna je gradnja rampi i drugih elemenata za uklanjanje arhitektonskih barijera što omogućava kretanje ~~invalidnih~~ osoba **s invaliditetom**. Na kupalištima se omogućava gradnja rampi za ulaz u more ~~invalidnim~~ osobama **s invaliditetom**. Obvezna je primjena odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (~~NN-78/13~~).
- 4) Za sve zahvate u prostoru dozvoljeno je etapno i fazno građenje.
- 5) Za planirane zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (~~NN-164/14~~), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **Članak 105.**

- 1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većem mjerilu, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.
- 2) Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili aktima kojima se odobrava građenje ovisno o lokalnim ~~uvjetim~~ **uvjetima**.