


**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MURTER-KORNATI**

Obrazloženje

Naručitelj:	Općina Murter-Kornati
Nositelj izrade:	Jedinstveni upravni odjel Općine Murter-Kornati
Izvršitelj:	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
Direktor:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Ana Rajčević, dipl.ing.mat.

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: MURTER-KORNATI			
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO MURTER-KORNATI</p>			
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Murter-Kornati 3/17 i 3/18	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Murter-Kornati 8/18		
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 8.6.2018.	Javni uvid održan: od 16.6.2018. do 26.6.2018.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Melanija Turčinov Rameša, dipl.iur.</p>		
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18): Klasa: 350-02/18-11/26 Ur.broj: 531-05-18-8 Datum: 28.11.2018.			
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.		
Pečat Općinskog vijeća:	Potpredsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Edo Juraga</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17 i 114/18), (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11), (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak i 2/14), (u daljnjem tekstu: PPŠKŽ),
- Prostorni plan uređenja Općine Murter-Kornati (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 2/04, 3/04, 4/06, 12/08, 5/11 i 13/15, 6/16-pročišćeni tekst te Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 1/17, 4/17-ispravak, 5/17-ispravak, 1/18-pročišćeni tekst) i
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 3/17, 3/18).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Murter-Kornati.

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Razlozi izrade Plana proizlaze iz iskazanih potreba da se u ovom postupku izvrši usklađenje s promjenama od značaja za gospodarski razvoj Općine, potreba usklađenja s novim propisima, te usklađenje s odredbama Prostornog plana uređenja Šibensko-kninske županije što je zakonska obveza.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Murter-Kornati.

II. CILJEVI

Ciljevi i predmet izrade Izmjena i dopuna plana su:

1. Označiti poziciju postojeće benzinske postaje u naselju Murter koja je greškom izostavljena prilikom zadnjih izmjena i dopuna.
2. Ukidanje nepotrebnih detaljnijih prostornih planova te po potrebi korigiranje, odnosno dopuna lokacijskih uvjeta nužnih za provedbu nakon ukidanja planova.
3. Omogućavanje izgradnje reciklažnog dvorišta na lokaciji Gospodarske namjene - poslovne (K1) prije donošenja UPU-a.
4. Označavanje postojećeg odlagališta otpada na lokaciji Hripe kao odlagalište predviđeno za sanaciju kako bi se moglo pristupiti sanaciji i kandidirati projekt za sufinanciranje.
5. Smanjiti koridor pristupne prometnice do poslovne zone Hripe propisan člankom 48a te dio površine s jugoistočne strane prometnice prebaciti na sjeverozapadnu stranu s obzirom da dosadašnjim rješenjem površinu nije moguće adekvatno iskoristiti.
6. Predvidjeti mogućnost gradnje prezentacijskog centra na k.č. 1958/2 (okvirna površina) te omogućiti korištenja podzemnih gustirna za tu svrhu.

7. Korigirati trasu županijske ceste Ž6250 - zaobilaznice na granici s Općinom Tisno.
8. Smanjiti zonu proširenja groblja te proširiti zonu arheološkog parka Colentum na k.č.br. 4570 te na površinu mora za postavljanje kaveza za amfore pod morem. Korigirati lokacijske uvjete za uređenje na površini arheološkog parka radi mogućnosti uređenja rasadnika/arboretuma, kaveza za amfore pod morem te adrenalinskog parka sa zip-line-om.
9. Analizirati lokacijske uvjete za gradnju/rekonstrukciju na lokaciji Raduča za koju je propisan izrada UPU-a.
10. Korigirati lokacijske uvjete u tekstualnom dijelu kako bi omogućili prenamjenu stare škole u smještajni objekt ili muzej (k.č. *167 i *163, 420, 421/1).
11. Korigirati tekstualni dio kako bi se omogućila gradnja podzida i uređenje obalnih staza i od nekog drugog materijala osim prirodnih u slučaju kada je to nužno iz tehničkih razloga.
12. Omogućiti gradnju i uređenje zelene tržnice, upravne zgrade NP Kornati, podzemne garaže, hotela i trgovačkog centra na prostoru obale Murterski školji (k.č. 2540/1) i skladišta Murtele (k.č. 23536)..
13. Omogućiti gradnju i uređenje neizgrađenog hotela (k.č. *847) preko puta uvale Čigrađa.
14. Dati uvjete uređenja postojećeg nasipa do poluotočića Školjića (k.č. 11610/1) na kojem bi se uredile kaskade za kupanje.
15. Manje korekcije lokacijskih uvjeta unutar građevinskih područja.
16. Označiti na vrhovima brežuljaka markice za odmorišta i vidikovce.
17. Usklađenje sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

1. Postojeća benzinska postaja u naselju Murter, koja je greškom važećim Planom određena za ukidanje, označena je kao postojeća te je prikazana na kartografskom prikazu "2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet".
2. Nakon analize građevinskih područja i važećim Planom propisanih detaljnijih prostornih planova, ukinuta je obveza izrade nekoliko UPU-a, zbog neopravdanosti njihove izrade sa stručnog stajališta. Radi se o sljedećim UPU-ima:
 - 3.1. UPU Murter - južno od sv. Mihovila
 - 4.1. UPU Jersani
 - 6.1. UPU Podraduč – SlanicaUkinuti UPU-i, brisani su i iz članaka 97. i 98.b. Odredbi za provođenje, te su korigirani kartografski prikazi.
- 3.-5. Na lokaciji površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - Poslovne zone Hripe, u kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Murter" ucertana je oznaka sanacije neuređenog odlagališta otpada, a na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" korigirana je površina za sanaciju neuređenog odlagališta otpada prema dobivenim podacima. Obuhvat Poslovne zone korigiran je na način da je dio površine s jugozapadne strane prometnice maknut iz građevinskog područja, odnosno premješten sjeverno od zone, radi većih mogućnosti iskorištavanja zone. Iz površine poslovne namjene te iz obuhvata UPU Poslovne zone Hripe izdvojena je površina za gospodarenje otpadom za uređenje

reciklažnog dvorišta te je maknuta iz propisanog UPU-a za to područje. Članak 88. Odredbi za provođenje dopunjen je s lokacijskim uvjetima za gradnju i uređenje reciklažnog dvorišta i uvjetima za izvođenje radova na sanaciji i zatvaranju odlagališta Hripe i prije donošenja Planom propisanog UPU Poslovne zone Hripe. U članku 48.a smanjen je koridor pristupne prometnice u zonu.

6. Dopunjen je članak 18. Odredbi za provođenje, no nužna je izmjena DPU područje Sv. Mihovil, jer prema DPU cesta ide preko planiranog prezentacijskog centra. Prema predmetnom DPU već su realizirane neke zgrade (dječji vrtić) i nema smisla ukidati ga.
7. Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 ucrтана je planirana obilaznica naselja Murter, označena kao planirana županijska cesta. Dopunjen je članak 60. Odredbi za provođenje.
8. Površina arheološkog parka povećana je nauštrb planirane površine groblja, te je određen morski dio površine arheološkog parka. Dopunjen je članak 17. Odredbi za provođenje.
9. Dopunjeni su članci 57.a i 81. Odredbi za provođenje.
10. Dopunjen je članak 55. Odredbi za provođenje.
11. Dopunjeni su članci 16., 17. i 86. Odredbi za provođenje.
12. Dio traženih sadržaja već se može graditi prema važećem Planu (upravna zgrada NP Kornati, podzemna garaža, manji hotel) no s obzirom na kompleksnost teme koja još nije dovoljno razrađena i na lokaciju gdje bi se to izvodilo, preporuka je propisivanje UPU-a ili urbanističko-arhitektonskog natječaja, radi dobivanja cjelovitog rješenja.
13. Dopunjen je članak 47. Odredbi za provođenje.
14. Sjeverno uz nasip do poluotočica Školjića određena je površina sportsko-rekreacijske namjene - uređene i prirodne plaže. Članak 57.c u Odredbama dopunjen je s uvjetima za uređenje te plaže.
15. Napravljene su manje korekcije lokacijskih uvjeta unutar građevinskih područja.
16. Na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" ucrтane su lokacije za vidikovce i označene kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza. Dopunjen je članak 81. Odredbi za provođenje.
17. Radi usklađenja s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: PPŠKŽ) korigiran je niz članaka te grafički dio Plana kako slijedi:
 - Iz kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena površina" te iz članka 42. Odredbi, brisana je potencijalna zona za uzgoj školjkaša na otoku Zminjanu.
 - Na kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 dodane su oznake sidrišta na otoku Žutu te je dopunjen članak 67., stavak 12) i 13) sa podacima iz PPŠKŽ.
 - Iz kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena površina" brisana je luka nautičkog turizma u uvali Pinizel, koja nije označena u PPŠKŽ.
 - Na kartografski prikaz "2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav" dodane su bazne stanice i planirani uređaj za pročišćavanje na otoku Žutu, kako je određeno kartografskim prikazima PPŠKŽ.
 - Granica između Općine Murter-Kornati i Općine Tisno ucrтана u PPUO Murter-Kornati ne odgovara onoj iz PPŠKŽ, niti onoj iz PPUO Tisno. Iz grafičkog dijela Plana brisani su komentari i šrafure koje su se odnosile na tu problematiku, te je iz kartografskog prikaza "4. Građevinsko područje naselja Murter" brisana granice Općine, a problem se predlaže riješiti jedinstvenim postupkom Izmjene oba PPUO (PPUO Murter-Kornati i PPUO Tisno).
 - Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Slanica u grafičkom dijelu svojim manjim dijelom površine nije u skladu s grafičkim prikazom PPŠKŽ.

Međutim, predmetna površina u skladu jer s tekstualnim dijelom PPŠKŽ gdje se u članku 40., stavku 3. Odredbi za provođenje, u tablici navodi i površina turističke zone Slanica-Podvrške ukupne površine 8,0 ha. Kako se radi o dvije turističke zone jedna do druge, njihova ukupna površina sukladna je Odredbama PPŠKŽ te je uzevši u obzir mjerilo Županijskog plana potrebno napraviti korekcije u njegovom grafičkom dijelu. Na spornom dijelu površine ugostiteljsko-turističke namjene donešeno je nekoliko rješenja o izvedenom stanju te zakoniti objekti danas funkcioniraju sukladno planskoj namjeni.

- Korigiran je članak 39. Odredbi, tako da je ovim Planom onemogućena gradnja građevina za OPG-ove na otočićima i površinama unutar zaštićenih dijelova prirode, sukladno PPŠKŽ.
- Dopunjen je članak 44. Odredbi sa uvjetima za gradnju izvan građevinskog područja.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Prema zahtjevu **Hrvatskih voda, VGO za slivove južnog Jadrana**, Odredbe za provođenje, izmijenjene su i dopunjene mjerama zaštite voda i mora.

Uvjeti i mjere zaštite prirode, u Odredbama za provođenje, članku 76., ažurirani su sukladno zahtjevima **Ministarstva zaštite okoliša i energetike**.

Sukladno zahtjevu **Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM-a)** dopunjene su Odredbe za provođenje u članku 74.

Dopunjene su mjere zaštite od požara, u članku 93. Odredbi za provođenje, na zahtjev **MUP-a, Policijske uprave Šibensko-kninske**.

Prema zahtjevu **HEP ODS-a, Elektra Šibenik** nadopunjena je planirana mreža elektroenergetskog sustava u kartografskom prikazu: "2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav".

Prema zahtjevu **Hrvatskih cesta** dopunjen je članak 60. Odredbi za provođenje.

Izmjene u kartografskim prikazima

Kartografski prikazi usklađeni su s Pravilnikom te se grafički dio Plana, kojim se zamjenjuju dosadašnji odgovarajući prikazi, sad sastoji od sljedećih kartografskih prikaza:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet
- 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

- 4. Građevinsko područje naselja Murter.

Uz sve gore navedene izmjene u grafičkom dijelu Plana, izmijenjeno je i sljedeće:

- iz kartografskih prikaza izbrisana je granica - obalni pojas 70 m od obalne crte, s obzirom da niti u Zakonu, niti u PPŠKŽ nema više nikakvih ograničenja koje se odnose na tu granicu
- brisana površina izdvojenog parkiranja uz ulicu (ISp)
- tumač planskog znakovlja korigiran je i presložen u skladu s Pravilnikom i Zakonom

- usklađeni su kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 sa onima u mjerilu 1:25000
- na kartografski prikaz "4. Građevinsko područje naselja Murter" ucrтана je granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- površina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke u naselju (Tn) proširena je na čestice *1583/1 i 11661/2 koje su se nalazile unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – uređene plaže (R6u) u uvali Slanice, na zahtjev Općine
- korigirana je površina uređene plaže i akvatorija plaže, te granica obuhvata UPU Kosirina, prema zahtjevu Općine Tisno, u dijelu gdje se preklapala s površinom ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Betina.

Izmjene u Odredbama za provođenje

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst PPUO Tisno (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.

Uz gore navedene izmjene, izmjene u Odredbama za provođenje se odnose najviše na preslagivanje nekih članaka odnosno dijelova članaka radi bolje razumljivosti i čitljivosti Plana te lakšeg provođenja.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina odnosi se samo na naselja Murter i prikazan je u sljedećoj tablici:

Redn i broj	OPĆINA MURTER-KORNATI	Oznaka	Površina /ha/
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		
1.1.	Građevinsko područje naselja	GP	
	- izgrađeni dio - pretežito mješovita namjena		111.68
	- neizgrađeni dio - pretežito mješovita namjena		6.58
	- neuređeni dio - pretežito mješovita namjena		6.76
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička u naselju - izgrađeni dio	Tn	1.65
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička u naselju - neizgrađeni dio		1.43
	- javna i društvena namjena - izgrađeni dio	D	5.21
	- javne zelene površine - javni park	Z1	1.80
	- sportsko-rekreacijska namjena - neizgrađeni dio	SR	2.98
	- sportsko-rekreacijska namjena - neuređeni dio		0.59
	- parkiralište za osobna cestovna vozila	P	0.52
	- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R6u	2.21
	- sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	R6p	2.36
	- rekreacija na moru (akvatorij plaže)		13.74
	- luka otvorena za javni promet - kopneni dio		2.60
	- luka otvorena za javni promet - akvatorij		16.24
	- luka posebne namjene - nautički turizam - kopneni dio	LN	4.01

	- luka posebne namjene - nautički turizam - akvatorij		7.39
	- luka posebne namjene - brodogradilište - kopneni dio	LB	1.07
	- luka posebne namjene - brodogradilište - akvatorij		2.11
	UKUPNO 1.1.	GP	190.93
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja		
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T1, T3	7.44
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neuređeni dio		8.74
	- gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio	K1	3.92
	- javna i društvena namjena	D9	1.98
	- komunalna namjena - groblje - izgrađeni dio		0.99
	- komunalna namjena - groblje - neizgrađeni dio		0.53
	UKUPNO 1.2.		23.60
1.3.	Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	P	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	36.53
	- ostala obradiva tla	P3	400.69
	UKUPNO 1.3.	P	437.22
1.4.	Šumsko tlo isključivo osnovne namjene	Š	
	- zaštitna šuma	Š2	19.64
	- šuma posebne namjene	Š3	104.56
	UKUPNO 1.4.	Š	124.20
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	168.72
1.6.	Ostale površine		
	- benzinska postaja	BP	0.50
	- rekreacijska namjena - rekreacija bez gradnje	R	19.79
	- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R6u	0.79
	- sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	R6p	4.68
	- rekreacija na moru (akvatorij plaže)		24.83
	- luka otvorena za javni promet - kopneni dio		0.02
	- luka otvorena za javni promet - akvatorij		0.44
	- arheološki park		9.00
	- površina za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište	RD	0.18
	UKUPNO 1.6.		60.23

Ovim Izmjenama i dopunama Plana nije se povećavalo niti smanjivalo građevinsko područje, osim tri manje izmjene:

- izmijenjene su granice površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene (Poslovna zona Hripe), kako je opisano gore u točki 3.-5. poglavlja "Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana" ovog Obrazloženja, no površina zone je ostala ista

- smanjena je površina planiranog groblja, a za toliko povećana površina arheološkog parka na Gradini
- smanjena je površina športsko-rekreacijske namjene – uređene plaže (R6u), a za toliko povećana površina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke u naselju (Tn) u uvali Slanice.

U prilogu je i tablica 24a. iz III. Izmjena i dopuna PPUO Murter-Betina.

Tablica 24a. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (iz III. Izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati)

RB	Namjena	Oznaka	Površina(ha)
1	Građevinsko područje naselja (bez područja sa *)		137,67
1.1	- izgrađeni dio(bez područja sa *)		118,65
1.2	- neizgrađeni dio(bez područja sa *)		19,02
1.3	- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička u naselju [uključena u površinu izgrađenog dijela građevinskog područja]	Tn	2,86
1.4	- javna i društvena namjena - upravna [uključena u površinu izgrađenog dijela građevinskog područja]	D1	0,51
1.5	- javna i društvena namjena - socijalna, predškolska i vjerska [uključena u površinu izgrađenog dijela građevinskog područja]	D2, D4, D8	1,91
1.6	- javna i društvena namjena – školska, predškolska [uključena u površinu izgrađenog dijela građevinskog područja]	D5, D4	2,79
1.7	- javne zelene površine - javni park*	Z1	1,80
1.8	- sportsko-rekreacijska namjena [uključena u površinu neizgrađenog dijela građevinskog područja]	SR	3,57
2	Izdvojena građevinska područja izvan naselja		
2.1	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ukupno hotel + kampovi	T [T1 + T3]	16,18
2.2	- gospodarska namjena - poslovna	K1	4,13
2.3	- rekreacijska namjena - uređena plaža	R6u	6,67
2.4	- javna i društvena namjena - višenamjenska zona [Raduč]	D9	1,98
2.5	- groblje	+	1,57
3	Ostale površine		
3.1	- benzinska postaja	BP	0,50
3.2	- marikultura - uzgoj školjkaša	H	-
3.3	- rekreacijska namjena - rekreacija bez izgradnje	R	20,20
3.4	- arheološki park	-	7,76
3.5	- vrijedno obradivo tlo (vrijedna polja)	P2	36,5
3.6	- ostala obradiva tla (maslinici, vinogradi, voćnjaci)	P3	400,67
3.7	- zaštitna šuma (zaštita naselja i tla)	S2	19,64
3.8	- šuma posebne namjene (rekreacijske šume)	S3	104,56
3.9	- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (pašnjaci)	PS	168,83
3.10	- rekreacija na moru	-	38,99
3.11	- rekreacijska namjena - prirodna plaža	R6p	3,43
4	Promet - cestovni i pomorski promet		
4.1	- parkirališta	P,ISp	4,02
4.2	morska luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja ukupno: [postojeće kopno + more] unutar površine luke otvorene za javni promet: P - privezište Pg – privezište za gospodarsko korištenje IMR - iskrajno mjesto za ribarske brodove		18,73
4.3	- morska luka posebne namjene[postojeće kopno + more] luka nautičkog turizma brodogradilišta	LN LB1	11,40 3,17

Sukladno člancima 40. i 82. PPŠKŽ, u tablici koja slijedi nalazi se bilanca planirane i potrebne površine plaža u naselju Murter.

planirane plaže	izračun potrebne površine plaže

		naselje			izvan naselja uz turističke zone		izvan naselja uz R		
naziv plaže	vrsta plaže	A: planirana površina kopnenog dijela plaže (m2)	broj korisnika	B1: potrebna površina kopnenog dijela plaže (m2)	maksimalni kapacitet turističke zone / broj ležajeva	B2: potrebna površina kopnenog dijela plaže (m2)	broj korisnika	B3: potrebna površina kopnenog dijela plaže (m2)	bilanca planirane i potrebne površine plaže (m2):
				2 m2 / korisnik		6 m2 / ležaj		2 m2 / korisnik	A-(B1+B2+B3)
plaže unutar građevinskog područja naselja									
plaža u uvali Hramina	uređena	8772	2000	4000	-	-	-	-	4772
plaža u uvali Slanica	uređena	13315	3000	6000	-	-	-	-	7315
plaža uz ulicu Pod Raduč	prirodna	23554	2500	5000	-	-	-	-	18554
plaže izvan naselja uz turističke zone									
plaža u uvali Kosirina uz kamp	uređena	3440	-	-	240	1440	-	-	2000
plaža uz turističku zonu Slanica*	uređena	4433	-	-	600	3600	-	-	833
plaža uz turističku zonu Slanica*	prirodna	10785	-	-	600	3600	-	-	7185
plaže izvan naselja uz rekreacijsku namjenu									
plaža u uvali Kosirina	prirodna	6261	-	-	-	-	1100	2200	5161
plaža u uvali Čigrađa	prirodna	25668	-	-	-	-	4500	9000	21168
plaža u području Školjića	prirodna	4136	-	-	-	-	900	1800	3236
UKUPNO		100364	7500	15000	1440	8640	6500	13000	70224
* prema PPŠKZ maksimalni kapacitet turističke zone Slanica je 1200 koji je ovdje podijeljen na uređenu i prirodnu plažu uz tu zonu									
** prema popisu stanovništva 2011. u naselju Murter je ukupno 2.025 stanovnika; prema procjeni povremenih stanovnika ima 1.975; prema podacima DZZS o dolascima i noćenjima turista u 2017., ukupan broj dolazaka u općinu Murter-Kornati bio je 39.923; iz svega toga dobiven je broj korisnika od 2.025 + 1.975 + 10.000, odnosno 14.000 (odnosno 7500+6500)									