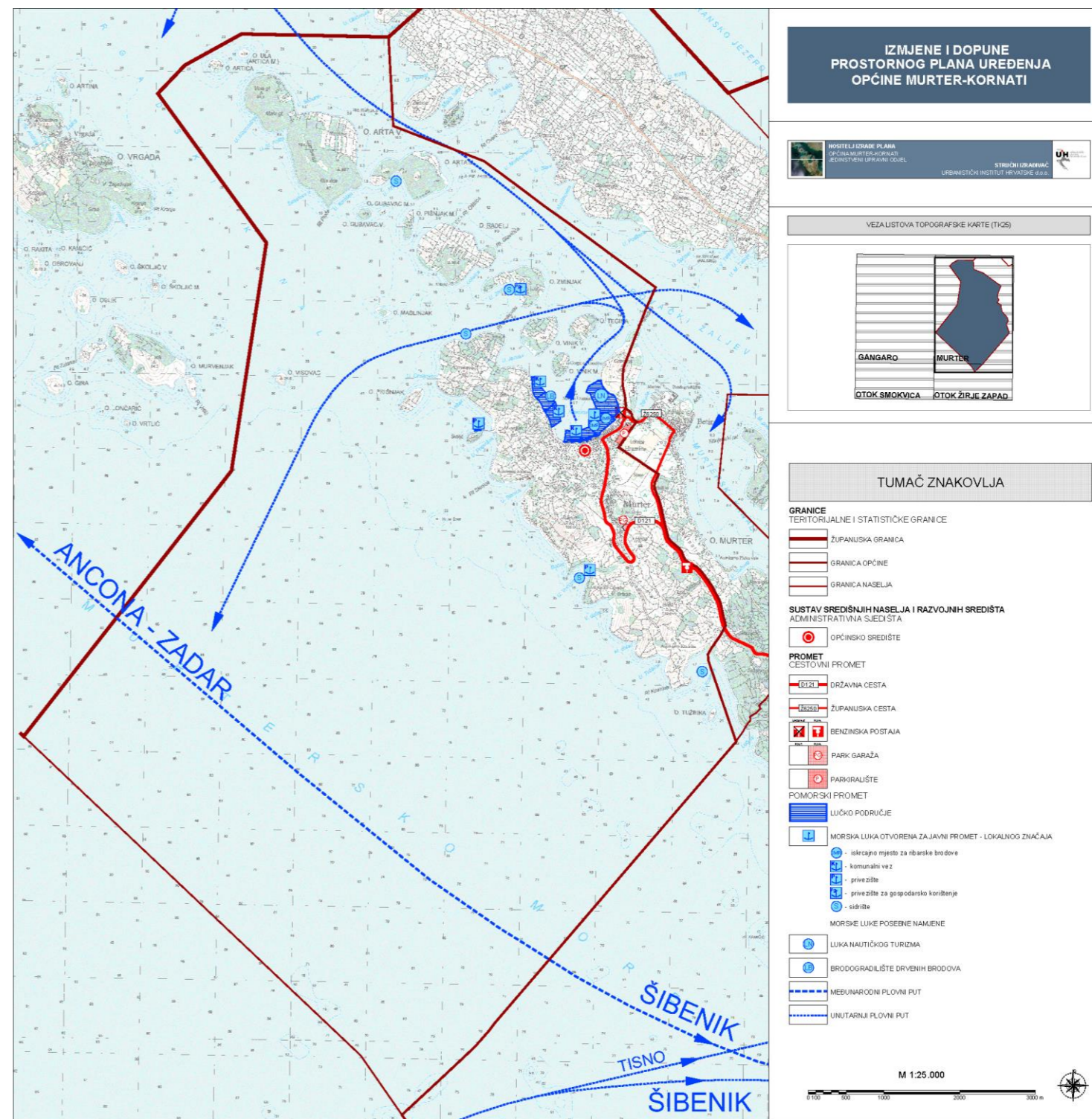


## RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA

Izrada Plana provodi se radi:

- uočenih neusklađenosti Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza i stavljanja izvan snage neobveznog kartografskog prikaza 7. radi neusklađenosti s ostalim bveznim prikazima;
- razmatranja mogućnosti ukidanja zona ograničenja izgradnje;
- definiranje privezišta u funkciji obavljanja gospodarskih djelatnosti - uvala Golubovac na otoku Žutu (postojeći mol i novi pontonski, ukida se marina III kategorije), otocima murterskog arhipelaga (pontonski) i dr., te uređenja i namjene obale i akvatorija (luke, plaže, sidrišta i sl.);
- razmatranja mogućnosti planiranja višenamjenskih zona za javne i društvene, poslovne i/ili prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje (npr. projekt Phoenixarbor), zonu parkiranja cestovnih vozila i plovila u građevini (Staro selo), lokacija benzinske postaje;
- razmatranja i pojašnjenja drugih nejasnoća i neusklađenosti u Planu: npr. za izdvojeno građevinsko područje T1 - T3 Slanica, uskladiti grafički prikaz s navedenom veličinom u odredbama za provođenje, a oblikovati ga uzimajući u obzir stanje zatečene izgradnje i postojeće namjene (npr. dio južno od plaže Slanica) i slično uz potrebnu promjenu granica namjena;
- ZONA Tn –Vlake – razmotriti ukidanje pripadnosti dijela područja južno od plaže Slanica zoni T1 - T3 Slanica i priključenje građevinskom području naselja mješovite namjene ili proširenje zone Tn,
- precizno definiranje uvjeta i mogućnosti gradnje u građevinskom području (granično područje izgrađeni – neizgrađeni dio za slučajeve kada je dio čestice zemljišta u izgrađenom, a dio u neizgrađenom, cijelu česticu uvrstiti u izgrađeni dio i sl.);
- utvrđivanja uvjeta razgraničenja namjene radi formiranja građevne čestice za katastarsku česticu koja se rješenjem Plana nalazi u zonama različitih namjena na kojima je gradnja dozvoljena;
- razmatranja mogućnosti lokacije upravne zgrade JU NP Kornati;
- razmotriti mogućnost lokacije zone za obavljanje gospodarskih djelatnosti gradnje, popravka, održavanja (servisiranja) plovnih objekata i opreme na zapadnom dijelu obalnog pojasa uvale Hramina
- razmatranja mogućnosti lokacije dječjeg vrtića u zoni osnovne škole (dodati u zonu);
- jasnijeg definiranja stambeno - poslovne građevine u pretežno izgrađenom dijelu naselja (omjer stambenog i poslovnog dijela, etažiranje i sl.) uključujući i građevine u funkciji turizma;
- posebno razraditi smjernice za izradu UPU-a PODRADUČ 1 i dr.;
- područje uređene obale R6 Slanica definirati bolje u smislu restrikcije gradnje – zadržavanje samo postojeće (legalne) gradnje, za k.č.br. 1583 katnost P+1 uz eventualno veći kig;
- razmatranja mogućnosti promjena granica koncesijskog područja za potrebe rekonstrukcije prometnice prema mjesnom groblju na punu širinu kolnika za dvosmjerni promet s nogostupom, kao i za potrebe izgradnje komunalnog istezališta za tradicijske brodove i jedriličarskog kluba na lokaciji gdje je i nekad bilo (kontaktno područje DPU-a Marina Hramina i DPU-a Uljara);
- razmotriti osiguranja koridora za gradnju obilaznice od raskršća za Betinu;
- usklađenja svih kartografskih prikaza.

## 2. ORGANIZACIJA PROSTORA I SUSTAV PROMETA





8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

