

KLASA: 024-06/24-01/1
URBROJ: 2182-18-03/1-24-1
Murter, 08. veljače 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MURTER-KORNATI
n/p predsjednika

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Murter-Kornati za razdoblje od 2024. – 2028. godine

Poštovani,

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 44. Statuta Općine Murter-Kornati („Službeni glasnik Općine Murter-Kornati“, broj 2/21) utvrđuje se prijedlog izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Murter-Kornati za razdoblje od 2024. – 2028. godine, te se upućuje predsjedniku Općinskog vijeća Općine Murter-Kornati, radi razmatranja na Općinskom vijeću.

S poštovanjem,

Načelnik
Toni Turčinov, mag.ing.agr.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Murter - Kornati («Službeni glasnik» br. 2/21) članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23), načelnik Općine Murter - Kornati Toni Turčinov, mag.ing.agr. je dana 11. siječnja 2024. godine izradio je:

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE MURTER - KORNATI ZA RAZDOBLJE OD 2024. GODINE
DO 2028. GODINE

I.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Murter - Kornati za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Murter-Kornati“ broj 13/23)

U **točki 3. Izvori sredstava za realizaciju planiranih aktivnosti** briše se alineja 4. *„Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova“.*

II.

U **točki 5. Plan dozvola na pomorskom dobru** u tablici **Djelatnost ugostiteljstva i trgovine:** dopunjuje se redak 1. (sredstva: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12m²) na način da se dodaje nova mikrolokacija „2. Otok Ravni Žakan, ispred k.č. br. 2471/5 K.O. Sali“ i mikrolokacija „3. Gradina, ispred k.č.br. 4571/508 K.O. Murter-Betina“.

III.

Redak 2. tablice (sredstva: terasa - štekat, nadstrešnica i sl.) mijenja se i dopunjuje na način da se dodaju nove mikrolokacije i to; „6. otok Ravni Žakan, ispred k.č. br. 2471/5 K.O. Sali “- do 60 m², „7. otok Levrnaka, ispred k.č. br. 2663/2 K.O. Sali - do 75m²“, „8. otok Žut-uvala Sabuni, ispred k.č. br. 37788 K.O. Sali - do 95m²“, „9. Gradina, ispred k.č.br. 4571/508 K.O. Murter-Betina – do 15m²“, „10. Smokvica Vela, ispred k.č. br. *634 i *633 K.O. Sali - do 40 m², „11. otok Kornat-uvala Šipnate, ispred k.č.br.*737 K.O. Sali – do 16 m², te se u stupcu sredstvo briše riječ „suncobran“

IV.

U tablici **5.2.Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja** dopunjuje se sredstvo na način da se uz riječ ležaljke dodaje riječ „suncobran“, te se za navedena sredstva dodaje nova mikrolokacija „6. Otok Ravni Žakan, ispred k.č. br. 2471/5 K.O. Sali “ i količina do 20 komada

V.

Ispod tablice **5.2.Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja** dodaje se slijedeći tekst koji glasi „Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon (skuter) i vuče plovilom u svrhu zabave moraju uključivati:

a. dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija

b. dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže

c. dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme moraju uključivati:

a. dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku

b. dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu

c. dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola

d. dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Uvjeti obavljanja za ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga moraju uključivati:

a. obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

VI.

U **točki 8. Zaključne odredbe dodaje se novi stavak 3. koji glasi** „Ovim Planom se određuje način ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola i to:

a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, a kriterij iznosi 60 % ocjene ponude,

b. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, a kriterij iznosi 10 % ocjene ponude,

c. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde, a kriterij iznosi 10 % ocjene ponude,

d. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova), a kriterij iznosi 20 % ocjene ponude,

Pored navedenog ostali obvezni uvjeti za prijavu na natječaj su slijedeći:

a. da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj

b. da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja

c. da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

VII.

U točki **8. Zaključne odredbe** mijenja se dosadašnji stavak 3. te postaje stavak 4. te se mijenja alineja 7. na način da se briše riječ „komunalnom“ i dodaje riječ „pomorskom“, te se brišu riječi „koncesijskim odobrenjem“ i dodaju riječi „dozvolom na pomorskom dobru“, i dodaje se alineja 8. koja glasi: „ dokaz o jamstvu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od ponuđenog iznosa. Jamstvo se može dostaviti u obliku: bankarske garancije u izvorniku, bezuvjetne, neopozive, na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ ili novčani polog u traženom iznosu na transakcijski račun naručitelja.“

VIII.

U **točki 8. Zaključne odredbe**, dodaje se novi stavak koji glasi „ *Iznimno, za 2024. godinu, rok za objavu javnog natječaja produljen je do 15. veljače 2024. godine, sve sukladno Uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 14. 12. 2023. (KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ:530-03-1-1-23-185).*

VIII.

Ove izmjene i dopune Plana stupaju na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Murter – Kornati.

KLASA:
URBROJ:
Murter,

OPĆINSKI NAČELNIK
Toni Turčinov, mag. ing. agr.







GRADINA

montažni objekt do 12m² i
pripadajuća terasa



4571/394

MURTER BETINA

Stanje DKP-a na dan: 04.02.2024.

4571/508

Murter

Braninova
Betina

4571/234

4571/440





OBRAZLOŽENJE:

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Mirjana Jakovljević, pomoćnica pročelnice JUO

PRAVNA OSNOVA: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN, 83/23)

Plan upravljanja pomorskim dobrom

Članak 39.

(1) Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno ravnatelj javne ustanove za zaštićene dijelove prirode, dužno je najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom odnosno Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom unutar zaštićenog dijela prirode za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru, te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana. Na područjima gdje zaštićeni dijelovi prirode obuhvaćaju građevinska područja unutar naselja ili područja značajnog krajobraza Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

(2) Na Plan upravljanja pomorskim dobrom iz stavka 1. ovoga članka prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju.

(3) Plan iz stavka 1. ovoga članka mora planirati sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem.

(4) Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode za javnu ustanovu za zakonom zaštićene dijelove prirode donosi upravno vijeće te javne ustanove te Plan dostavlja jedinici područne (regionalne) samouprave i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

(5) Ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom predviđa dohranjivanje plaža, jedinica lokalne samouprave mora prije donošenja Plana zatražiti prethodnu suglasnost upravnog odjela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode koja se izdaje kao upravni akt.

(6) Ako javnopravno tijelo u jedinici područne (regionalne) samouprave, u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode, propusti ili odbije dati suglasnosti iz stavka 5. ovoga članka smatra se da Plan u tom dijelu nije valjan.

(7) Po ishodu suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka Plan upravljanja pomorskim dobrom objavljuje se u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave, a Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode objavljuje se i na službenim stranicama javne ustanove za zakonom zaštićene dijelove prirode.

(8) Izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave dužno je najkasnije do 1. rujna izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja koncesija i posebne upotrebe, plan nadzora koncesionara i ovlaštenika posebne upotrebe te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana.

(9) Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

(10) Po ishođenju suglasnosti iz stavka 9. ovoga članka Plan upravljanja pomorskim dobrom odnosno Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenih dijelova prirode objavljuju se u službenom glasniku jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave i stupaju na snagu osmoga dana od dana objave. Izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave dužno je dostaviti Ministarstvu Plan upravljanja pomorskim dobrom odnosno Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode koji objedinjuje plan upravljanja pomorskim dobrom jedinice područne (regionalne) samouprave i sve planove jedinica lokalne samouprave za iduće razdoblje.

(11) Ako Plan upravljanja pomorskim dobrom odnosno Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenih dijelova prirode predviđa dohranjivanje plaža, mora se dostaviti na prethodnu suglasnost ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša.

(12) Ministar pravilnikom propisuje sadržaj Plana upravljanja pomorskim dobrom.