


**VII. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
MURTER-KORNATI**

***Obrazloženje***

***prijedlog plana***

Županija: <b>ŠIBENSKO-KNINSKA</b> Općina: <b>MURTER-KORNATI</b>	
Naziv plana: <div style="text-align: center;"><b>VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO MURTER-KORNATI</b> <b>prijedlog plana</b></div>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Murter-Kornati 13/23	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Murter-Kornati
Javna rasprava objavljena: u ...	Javni uvid održan: od .... do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <div style="text-align: right;">_____</div> Melanija Turčinov Rameša, mag.iur.
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;">  <b>AKTERACIJA d.o.o.</b>          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <div style="text-align: right;">_____</div> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: _____ Ur.broj: _____ Datum: _____	
Odgovorni voditelj:  <div style="text-align: right;">_____</div> Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana:  Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <div style="text-align: right;">_____</div> Krešimir Mudronja
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">...</div>	Pečat nadležnog tijela:

# 1. Obrazloženje

## I. POLAZIŠTA

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11),
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak, 2/14 i 4/17),
- Prostorni plan uređenja Općine Murter-Kornati (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 2/04, 3/04, 4/06, 12/08, 5/11 i 13/15, 6/16-pročišćeni tekst te Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 1/17, 4/17-ispravak, 5/17-ispravak, 1/18-pročišćeni tekst, 8/18, 1/19-pročišćeni /tekst, 5/20 i 7/20) i
- Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 13/23; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Murter-Kornati.

### Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- analiza građevinskog područja naselja sukladno inicijativama građana pristiglim od zadnjih izmjena i dopuna plana te korekcije građevinskih područja sukladno prihvaćenim inicijativama
- manje promjene namjena unutar građevinskog područja naselja
- prenamjena k.č.br. 4508/2 k.o. Murter iz ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta (PŠ) u javnu zelenu površinu (Z1) radi uređenja dječjeg igrališta
- definiranje dijelova građevinskog područja naselja koji zbog svojih specifičnosti imaju drugačije uvjete za gradnju i rekonstrukciju građevina
- manje korekcije lokacijskih uvjeta za gradnju unutar građevinskih područja naselja
- manje korekcije lokacijskih uvjeta za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazu nužnim.

Izmjene i dopune Plana odnose se na područje statističkog naselja Murter.

Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i Odredbe za provedbu.

U postupku izrade VII. izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati, temeljem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 3/20, 8/20 i 1/21; u daljnjem tekstu: stara Odluka) provedena je javna rasprava od 10. ožujka 2021. do 9. travnja 2021. godine. U međuvremenu Općina je odlučila pristupiti izradi dokumenata kojima se analizira i planira uvala Hramina, koji bi bili podloga za izmjene PPUO na području luke. Slijedom toga odlučeno je da će se lučko područje u uvali Hramina planirati tek po dovršetku gorenavedenih dokumenata u zasebnom postupku izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati. Donesena je Odluka o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana, koja se razlikuje od stare Odluke na način da su iz razloga izmjena i dopuna plana izbačene točke koje se odnose na uvalu Hramina. Sve primjedbe pristigle tijekom javne rasprave održane 2021. godine uzete su kao inicijative za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

## II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija gospodarskih potreba Općine.

## III. PLAN

### Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Hrvatske ceste, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Šibenik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- A1 Hrvatska
- Telemach, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb
- Hrvatske šume, Split
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivedno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb.

Zahtjevi koji nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima određenima Odlukom o izradi, nisu ugrađeni u Izmjene i dopune Plana.

**Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva - Upravi za poljoprivedno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište** će se u sklopu posebne obavijesti dostaviti tablica sa prikazom prenamjene zemljišta.

Prema zahtjevu **Hrvatskih cesta** korigiran je članak 19. Odredbi za provedbu.

Sukladno zahtjevu **Konzervatorskog odjela u Šibeniku** dodan je članak 81.a Odredbi.

Sukladno zahtjevima **MUP-a, Služba civilne zaštite Šibenik** dopunjeno je poglavlje 8.1. Mjere posebne zaštite.

Zahtjevi **HAKOM-a** već su ugrađeni u Plan.

Temeljem zahtjeva **Hrvatskog Telekoma** dopunjen je članak 74. Odredbi za provedbu.

**A1 Hrvatska** nema zahtjeva za Izmjene i dopune Plana.

Zahtjevi **Telemacha** već su ugrađeni u Plan.

**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** u svom dopisu dostavlja zahtjev Hrvatskim šumama, jer sukladno Zakonu o šumama Hrvatske šume izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

**Hrvatske šume i HOPS** nemaju zahtjeve za Izmjene i dopune Plana.

## Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna plana sukladno Odluci o izradi

Općina Murter-Kornati zadnjih godina bilježi veliki broj doseljavanja. S obzirom na veliki postotak izgrađenog građevinskog područja naselja u odnosu na ukupno građevinsko područje naselja (cca 90%), više nema dovoljan broj neizgrađenih građevnih čestica koji bi zadovoljio potrebe stanovništva Općine. Javila se potražnja za gradnjom novih stambenih građevina i od zadnjih većih izmjena i dopuna (Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Murter, Kornati, Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 8/18) pristigao je veliki broj inicijativa građana za proširenjem građevinskog područja. Slijedom navedenog i sukladno pristiglim zahtjevima te analizi istih koja je prethodila izradi Izmjena i dopuna Plana, povećano je građevinsko područje naselja Murter, a u nekim dijelovima građevinskog područja naselja je izmijenjena namjena. Na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Murter dane su oznake izmjena i dopuna koje se odnose na izmjene granica građevinskog područja naselja ili izmjene namjena unutar građevinskog područja.

Ucrtane su važnije nerazvrstane prometnice unutar naselja Murter.

Ukinuta je površina planirana za benzinsku postaju, te je planirana benzinska postaja određena samo oznakom na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinsko područje naselja Murter. Korigiran je članak 65. Odredbi za provedbu.

Izmjenama i dopunama Plana određena je granica područja niže gradnje oko crkve Sv. Roka, prikazana na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Murter". Za predmetno područje dani su stroži uvjeti gradnje vezano za visinu i etažnost građevina.

Napravljene su manje korekcije lokacijskih uvjeta unutar građevinskog područja naselja vezane za širinu kolnog prilaza u garažu, širinu kolnog pristupa građevnoj čestici, udaljenosti građevine od međe, visinu građevine, iznimke za gusto izgrađene dijelove naselja

Lokacijski uvjeti za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene korigirat će se VIII. izmjenama i dopunama PPUO Murter-Kornati za koje je u rujnu 2020. godine donesena Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 5/20).

Korigirana je granica Općine sukladno dobivenim podacima od Državne geodetske uprave.

U grafičkom dijelu su plaže unutar građevinskog područja naselja i one izvan njega označene različitom šrafurom, kako bi se jasno razlikovale, a na traženje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

Izmjenama i dopunama odvojeno su prikazani prostorni planovi na snazi i oni za koje je dana obveza donošenja. Slijedom toga, korigirani su kartografski prikazi 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinsko područje naselja Murter te članci 97. i 98. Odredbi.

## Izmjene u kartografskim prikazima

Kartografski prikazi korigirani su sukladno gorenavedenim razlozima izmjena i dopuna plana sukladno Odluci o izradi te prethodnim zahtjevima. Mijenjani su svi kartografski prikazi, s tim da se oni u mjerilu 1:25000 daju kao izvodi:

### Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet
- 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav

- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

#### Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

- 4. Građevinsko područje naselja Murter.

Na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Murter dane su oznake izmjena i dopuna Plana.

#### Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst PPUO Murter-Kornati (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom **dio koji se dodaje**.

Osim gorenavedenih izmjena u Odredbama za provedbu, Odredbe presložene su radi bolje čitljivosti i lakše provedbe Plana.

#### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina odnosi se samo na naselje Murter i prikazan je u tablici koja slijedi. Plavom bojom označene su površine koje su mijenjane Izmjenama i dopunama Plana. Crvenom bojom označene su površine koje nisu mijenjane, ali su do sad greškom bili upisani krivi brojevi.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		važeći PPUO	VII. I&D PPUO	
NASELJE MURTER	Oznaka	Površina /ha/	Površina /ha/	Povećanje/smanjenje
<b>Građevinsko područje naselja</b>	<b>GPN</b>			
- <b>izgrađeni dio građevinskog područja naselja</b>		111.68	113.50	1.82
- <b>neizgrađeni dio građevinskog područja naselja</b>		6.58	23.45	16.87
- <b>neuređeni dio građevinskog područja naselja</b>		6.76	7.31	0.55
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička u naselju	Tn	1.65	1.65	
- <b>izgrađeni dio</b>				
- <b>gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička u naselju</b>	Tn	1.43	1.36	-0.07
- <b>neizgrađeni dio</b>				
- <b>gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio</b>	K	0.00	0.05	0.05
- javna i društvena namjena - izgrađeni dio	D	5.21	5.21	
- <b>javne zelene površine - javni park</b>	Z1	1.80	1.46	-0.34
- <b>sportsko-rekreacijska namjena - neizgrađeni dio</b>	SR	2.98	0.59	
- <b>sportsko-rekreacijska namjena - neuređeni dio</b>	SR	0.59	2.98	
- <b>parkiralište za osobna cestovna vozila</b>	P	0.52	0.49	-0.03
- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R6u	2.21	2.21	
- sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	R6p	2.36	2.36	
- rekreacija na moru (akvatorij plaže)		13.74	13.74	
- <b>luka otvorena za javni promet - kopneni dio</b>		2.73	2.69	-0.04

- luka otvorena za javni promet - akvatorij		15.97	15.85	
- luka posebne namjene - nautički turizam - kopneni dio	LN	4.01	4.01	
- luka posebne namjene - nautički turizam - akvatorij		7.39	7.51	
- luka posebne namjene - brodogradilište - kopneni dio	LB	1.07	1.07	
- luka posebne namjene - brodogradilište - akvatorij		2.11	2.11	
<b>UKUPNO</b>	<b>GPN</b>		<b>209.60</b>	
<b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja</b>				
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T1, T3	7.44	7.44	
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neuređeni dio		8.74	8.74	
- gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio	K1	3.92	3.92	
- javna i društvena namjena	D9	1.98	1.98	
- komunalna namjena - groblje - izgrađeni dio		0.99	0.99	
- komunalna namjena - groblje - neizgrađeni dio		0.53	0.53	
<b>UKUPNO</b>			<b>23.60</b>	
<b>Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene</b>	<b>P</b>			
- vrijedno obradivo tlo	P2	36.53	36.53	
- ostala obradiva tla	P3	400.69	383.56	-17.13
<b>Šumsko tlo isključivo osnovne namjene</b>	<b>Š</b>			
- zaštitna šuma	Š2	19.64	19.34	-0.30
- šuma posebne namjene	Š3	104.56	104.56	
<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>168.72</b>	<b>167.57</b>	<b>-1.15</b>
<b>UKUPNO</b>			<b>711.56</b>	
<b>Ostale površine</b>				
- benzinska postaja	BP	0.50	0	
- rekreacijska namjena - rekreacija bez gradnje	R	19.79	9.21	
- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R6u	0.79	0.79	
- sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	R6p	4.68	4.68	
- rekreacija na moru (akvatorij plaže)		24.83	24.83	
- luka otvorena za javni promet - kopneni dio		0.02	0.10	
- luka otvorena za javni promet - akvatorij		0.44	0.44	
- arheološki park		9.00	9.00	
- površina za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište	RD	0.18	0.18	
<b>UKUPNO</b>		<b>40.42</b>	<b>49.23</b>	

Prije početka izrade Izmjena i dopuna Plana napravljena je analiza građevinskog područja naselja Murter te pristiglih inicijativa. U Tablici 2. vidljivo je da je naselje Murter zadovoljavalo kriterije iz članka 47. Zakona (odnos izgrađenog prema ukupnom građevinskom području naselja bio je 89.33%) te se moglo povećati.

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za građevinsko područje naselja

	GPN izgrađeno	GPN neizgrađeno	GPN neuređeno	GPN ukupno	Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a	
					Odnos izgrađenog prema ukupnom GPN (min. 80% prema čl.47. Zakona)	Moguće povećanje GPN (maks. 20% od izgrađenog GPN prema čl.47. Zakona)
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		(ha)
važeći PPUO	118.54	10.99	7.35	<b>136.88</b>	86.60%	23.71
VII. I&D PPUO	120.36	25.45	10.29	<b>156.10</b>	77.10%	
povećanje GPN	1.82	14.46	2.94	<b>19.22</b>		