

## VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO MURTER-KORNATI

### Sažetak za javnu raspravu

#### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11),
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak, 2/14 i 4/17),
- Prostorni plan uređenja Općine Murter-Kornati (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 2/04, 3/04, 4/06, 12/08, 5/11 i 13/15, 6/16-pročišćeni tekst te Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 1/17, 4/17-ispravak, 5/17-ispravak, 1/18-pročišćeni tekst, 8/18, 1/19-pročišćeni /tekst, 5/20 i 7/20) i
- Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 13/23; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Murter-Kornati.

#### Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- analiza građevinskog područja naselja sukladno inicijativama građana pristiglim od zadnjih izmjena i dopuna plana te korekcije građevinskih područja sukladno prihvaćenim inicijativama
- manje promjene namjena unutar građevinskog područja naselja
- prenamjena k.č.br. 4508/2 k.o. Murter iz ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta (PŠ) u javnu zelenu površinu (Z1) radi uređenja dječjeg igrališta
- definiranje dijelova građevinskog područja naselja koji zbog svojih specifičnosti imaju drugačije uvjete za gradnju i rekonstrukciju građevina
- manje korekcije lokacijskih uvjeta za gradnju unutar građevinskih područja naselja
- manje korekcije lokacijskih uvjeta za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u gostiteljsko-turističke namjene
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

Izmjene i dopune Plana odnose se na područje statističkog naselja Murter.

Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija gospodarskih potreba Općine.

U postupku izrade VII. izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati, temeljem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 3/20, 8/20 i 1/21; u daljnjem tekstu: stara Odluka) provedena je javna rasprava od 10. ožujka 2021. do 9. travnja 2021. godine. U međuvremenu Općina je odlučila pristupiti izradi dokumenata kojima se analizira i planira uvala Hramina, koji bi bili podloga za izmjene PPUO na području luke. Slijedom toga odlučeno je da će se lučko područje u uvali Hramina planirati tek po dovršetku gorenavedenih dokumenata u zasebnom postupku izmjena i dopuna PPUO Murter-Kornati. Donesena je Odluka o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana, koja se razlikuje od stare Odluke na način da su iz razloga izmjena i dopuna plana izbačene točke koje se odnose na uvalu Hramina. Sve primjedbe pristigle tijekom javne rasprave održane 2021. godine uzete su kao inicijative za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

#### Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

**Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva - Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište** će se u sklopu posebne obavijesti dostaviti tablica sa prikazom prenamjene zemljišta.

Prema zahtjevu **Hrvatskih cesta** korigiran je članak 19. Odredbi za provedbu.

Sukladno zahtjevu **Konzervatorskog odjela u Šibeniku** dodan je članak 81.a Odredbi.

Sukladno zahtjevima **MUP-a**, Služba civilne zaštite Šibenik dopunjeno je poglavlje 8.1. Mjere posebne zaštite.

Zahtjevi **HAKOM-a** već su ugrađeni u Plan.

Temeljem zahtjeva **Hrvatskog Telekom**a dopunjen je članak 74. Odredbi za provedbu.

**A1 Hrvatska** nema zahtjeva za Izmjene i dopune Plana.

Zahtjevi **Telemacha** već su ugrađeni u Plan.

**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** u svom dopisu dostavlja zahtjev Hrvatskim šumama, jer sukladno Zakonu o šumama Hrvatske šume izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

**Hrvatske šume** i **HOPS** nemaju zahtjeve za Izmjene i dopune Plana.

### **Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna plana sukladno Odluci o izradi**

Općina Murter-Kornati zadnjih godina bilježi veliki broj doseljavanja. S obzirom na veliki postotak izgrađenog građevinskog područja naselja u odnosu na ukupno građevinsko područje naselja (cca 90%), više nema dovoljan broj neizgrađenih građevinskih čestica koji bi zadovoljio potrebe stanovništva Općine. Javila se potražnja za gradnjom novih stambenih građevina i od zadnjih većih izmjena i dopuna (Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Murter, Kornati, Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 8/18) pristigao je veliki broj inicijativa građana za proširenjem građevinskog područja. Slijedom navedenog i sukladno pristiglim zahtjevima te analizi istih koja je prethodila izradi Izmjena i dopuna Plana, povećano je građevinsko područje naselja Murter, a u nekim dijelovima građevinskog područja naselja je izmijenjena namjena. Na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Murter dane su oznake izmjena i dopuna koje se odnose na izmjene granica građevinskog područja naselja ili izmjene namjena unutar građevinskog područja.

Ucrtane su važnije nerazvrstane prometnice unutar naselja Murter.

Ukinuta je površina planirana za benzinsku postaju, te je planirana benzinska postaja određena samo oznakom na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinsko područje naselja Murter. Korigiran je članak 65. Odredbi za provedbu.

Izmjenama i dopunama Plana određena je granica područja niže gradnje oko crkve Sv. Roka, prikazana na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Murter". Za predmetno područje dani su stroži uvjeti gradnje vezano za visinu i etažnost građevina.

Napravljene su manje korekcije lokacijskih uvjeta unutar građevinskog područja naselja vezane za širinu kolnog prilaza u garažu, širinu kolnog pristupa građevnoj čestici, udaljenosti građevine od međe, visinu građevine, iznimke za gusto izgrađene dijelove naselja

Lokacijski uvjeti za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene korigirat će se VIII. izmjenama i dopunama PPUO Murter-Kornati za koje je u rujnu 2020. godine donesena Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 5/20).

Korigirana je granica Općine sukladno dobivenim podacima od Državne geodetske uprave.

U grafičkom dijelu su plaže unutar građevinskog područja naselja i one izvan njega označene različitom šrafurom, kako bi se jasno razlikovale, a na traženje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

Izmjenama i dopunama odvojeno su prikazani prostorni planovi na snazi i oni za koje je dana obveza donošenja. Slijedom toga, korigirani su kartografski prikazi 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinsko područje naselja Murter te članci 97. i 98. Odredbi.